

## VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma E Ruimtelijke ordening en Wonen	BBVnummer: 120462	Raadsvoorstel:	Portefeuillehouder: Raymond van Praag
-------------------------	--	----------------------	----------------	--

### Onderwerp

Vrijgeven Ontwerp Structuurvisie Albrandswaard 2025 voor inspraak

### Geadviseerde beslissing:

De Ontwerp Structuurvisie vrijgeven voor inspraak

### Doel:

De Structuurvisie vormt een afwegings- en referentiekader (zelfbindende normen) voor het wijzigen van bestemmingsplannen, waarin ruimtelijke kwaliteit en gebruik van bestemmingen wordt geregeld. Daarnaast vormt de structuurvisie de juridische basis voor kostenverhaal, de zogenaamde 'bovenplanse' kosten, via de grondexploitatie. Bij de voorbereiding tot vaststelling is afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing. We stellen u voor de Ontwerp Structuurvisie zes weken ter inzage te leggen. Een ieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van de structuurvisie en een reactie (wensen en bedenkingen) kenbaar te maken. De Structuurvisie wordt u tezamen met het inspraakverslag, de inspraakreacties voorzien van een antwoord, ter vaststelling voorgelegd. Tegen het vaststellingsbesluit is geen bezwaar en beroep mogelijk.

### Proces:

#### Vorige fase:

Bij de vaststelling van de Ontwerp Toekomstvisie op 2 april hebben we u aangekondigd dat de definitieve Toekomstvisie wordt uitgewerkt in een drietal documenten:

- 1) Structuurvisie Albrandswaard 2025
- 2) Actieprogramma Toekomstvisie Albrandswaard 2025
- 3) Communicatiestrategie Merkontwikkeling Albrandswaard

#### Huidige fase:

U wordt gevraagd de Ontwerp Structuurvisie vrij te geven voor de inspraak.

#### Vervolg:

In de Toekomstvisie en de Structuurvisie legt u de visie op samenleving en ruimte vast. In het Actieprogramma en de Communicatiestrategie beschrijven we hoe we met de netwerkpartners/initiatiefnemers handen en voeten geven aan deze strategische documenten. In de komende twee maanden willen wij de voorlopige ideeën uitwerken naar concrete acties voor initiatiefnemers en gemeente voor de komende twee jaar.

Op donderdag 13 december organiseren wij een netwerkavond voor initiatiefnemers. De initiatiefnemers worden deze avond in de gelegenheid gesteld de stand van zaken rond hun initiatief toe te lichten en daarbij in te gaan op de nieuwe ontdekkingen en verbindingen van de laatste maanden, de knelpunten waar zij tegenaan zijn gelopen, de mogelijke oplossingen die ze daarvoor zien en de netwerkpartners die zij bij deze oplossing willen betrekken. Vervolgens zullen we met de verschillende groepen initiatiefnemers een poging doen om het concept Actieprogramma aan te vullen en aan te scherpen. U bent hier ook van harte voor uitgenodigd als toehoorder.

Uit de gesprekken met initiatiefnemers, die sinds de vaststelling van de Toekomstvisie op 2 april hebben plaatsgevonden, is vooral de behoefte naar voren gekomen voor ondersteuning op het gebied

van communicatie en 'handgeld' om kleine kosten te dekken die nu eenmaal bij het opstarten van een initiatief komen kijken. Ook worden wij regelmatig om raad en daad gevraagd bij het leggen van verbindingen met netwerkpartners en het verkennen van de mogelijkheden voor het werven van fondsen. Op basis van deze eerste ervaringen is een inschatting gemaakt van de uren en kosten die nodig zijn om initiatiefnemers te ondersteunen in aanloopkosten, communicatie, het leggen van nieuwe verbindingen en het uitwisselen van kennis en ervaringen. Bij de behandeling van de begroting op 12 november jongst leden heeft u besloten voor dit doel middelen te willen reserveren. Het besluit om het geld ook beschikbaar te stellen wilt u nemen op basis van een goed uitgewerkt voorstel. Uitgaande van een inspirerende bijeenkomst op 13 december verwachten wij u in de raad van februari of maart 2013 een uitgewerkt voorstel ter besluitvorming voor te kunnen leggen in de vorm van het Actieprogramma Toekomstvisie 2025, de Communicatiestrategie Merkontwikkeling Albrandswaard en de bijbehorende financiële onderbouwingen

**Belangenafweging:**

De belangenafweging wordt in het inspraakverslag weergegeven. .

**Scenario's:**

In de Ontwerp Structuurvisie wordt conform uw besluit op 26 november het voorkeursscenario voor de clustering van sport- en ontspanningsaccommodaties als uitgangspunt genomen.

**Scenariokeuze en resultaat:**

In januari wordt de haalbaarheidsstudie naar dit voorkeursscenario afgerond. Om een goede afweging te kunnen maken en geen tijd te verliezen mocht het voorkeursscenario niet haalbaar zijn, wordt parallel de haalbaarheid van het minimumscenario onderzocht. Mocht de haalbaarheidsstudie daar aanleiding toe geven, dan zal de Structuurvisie hierop aangepast worden.

**Communicatie:**

In de week van 23 oktober is de 4e editie van de Toekomstvisiekrant huis aan huis verspreid. Deze 4e editie is volledig gewijd aan de Structuurvisie.

Na de raadsbehandeling op 17 december wordt de Structuurvisie voor een periode van zes weken ter inzage gelegd van 20 december tot en met 31 januari. Op basis van de inspraakreacties wordt een inspraakverslag opgesteld. Ervan uitgaande dat de inspraakreacties niet tot grote wijzigingen van de Structuurvisie en Toekomstvisie kunnen we de definitieve Structuurvisie en Toekomstvisie, inclusief inspraakverslag voorleggen in carrousel en de raad op 4 en respectievelijk 18 maart. De 5e en laatste editie van de Toekomstvisiekrant, die in de week van 18 maart wordt verspreid, zal gewijd zijn aan de definitieve vaststelling van de Toekomstvisie en Structuurvisie, maar vooral ook aan de initiatieven van onze netwerkpartners/initiatiefnemers en de communicatie hierover.

**Bijlagen:**

- 120624: Ontwerp structuurvisie Albrandswaard 2025
- 120627: Ontwerp structuurvisie 2025 - platte tekst
- 120790: Printversie Raadsvoorstel Structuurvisie Albrandswaard
- 122223: Overzicht wijzigingen Ontwerp Structuurvisie

Poortugaal, 30 november 2012

Het college van de gemeente Albrandswaard,  
De secretaris, De waarnemend burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde-de Wilde

