

Aanpassingen Structuurvisie Albrandswaard 2025

Pagina 46

Gewijzigd

Kaart 7: *het recreatief en langzaam verkeer netwerk van Albrandswaard*

>>

Kaart 7: *De recreatieve netwerken van Albrandswaard*

Pagina 48

Gewijzigd

Aanleg van een veilige fietsroute tussen Portland, Rhoon en Poortugaal.

>>

Aanleg van 'Groene verbindingen,' aantrekkelijke, comfortabele fietsroutes tussen de recreatiepoorten en de dorpen Portland, Rhoon en Poortugaal.

Pagina 49

Gewijzigd

Ontspanningsaccommodaties

>>

Ontspanningsaccommodaties

Toegevoegd

Wel wordt de beleving van de Oude Maas verbeterd door zichtlijnen te realiseren.

>>

*Wel wordt **het gebruik en** de beleving van de Oude Maas verbeterd door nieuwe **wandel- en fietspaden en nieuwe** zichtlijnen te realiseren.*

Pagina 51

Toegevoegd

In de Koedoodzone heeft het plangebied Rhoonse weide een bijzondere positie als natuurlijk en recreatief gebied, dat tegelijkertijd de entree is van Albrandswaard.

>>

*In de Koedoodzone heeft het plangebied Rhoonse weide een bijzondere positie als natuurlijk en recreatief gebied, dat tegelijkertijd de **noordelijke** entree is, **of recreatiepoort is voor** Albrandswaard.*

Pagina 54

Verwijderd

Kaart 8: *Woonmilieus van Albrandswaard en sport- en ontspanningsaccommodaties*

>>

Kaart 8: *woonmilieus van Albrandswaard*

Pagina 55

Toegevoegd

Sporthallen en buitensportaccommodaties worden geclusterd bij aanwezige sport- en recreatieterreinen buiten de bebouwde kom.

>>

Nieuwe sporthallen en buitensportaccommodaties worden geclusterd bij aanwezige sport- en recreatieterreinen buiten de bebouwde kom.

Pagina 58

Toegevoegd

De zorgsteunpunten zouden juist daar moeten liggen, waar de behoefte aan zorg ontstaat en waar een combinatie met een gezellige ontmoetingsplek gemaakt kan worden. Door hierop in te spelen kunnen de kosten voor het aanpassen van woningen vanuit de WMO beperkt worden.

De doorstroming

>>

Door de doorstroming

Pagina 60

Toegevoegd

De centrumfunctie wordt verder versterkt door de winkels uit te breiden met horeca en de realisatie van een Multi Functionele Accommodatie (MFA) in een vernieuwd 't Centrum.

Pagina 70

Verwijderd

Kaart 10: onderwijsinstellingen en clustermogelijkheden

>>

Kaart 10: clustermogelijkheden

Pagina 71

Verwijderd

Onder de kop 'Uitspraken per gebied:

p.m. uitkomst onderzoek sport- en ontspanningsaccommodaties.

Toegevoegd

De vestiging van bijzonder middelbaar onderwijs, zoals een technasium of een Engelstalige school- en sportcampus (gericht op expats), biedt niet alleen kansen voor Albrandswaard, maar verbetert ook de positie van de stadsregio Rotterdam als aantrekkelijke vestigingsplaats voor (internationale) bedrijven. De twee sportclusters binnen de gemeente Albrandswaard, te weten Delta/ Sportpark Polder Albrandswaard en sportpark de Omloop zijn in potentie zeer goed te combineren met deze bijzonder vorm van onderwijs.

Delta heeft van oudsher al (ambachtelijke) werkplaatsen op haar terrein. Ook in deze tijd is Delta op zoek naar nieuwe werkvormen waarin cliënten onder begeleiding werken in hun ontwikkelingsproces naar een reguliere baan. Delta wil dit zo veel mogelijk bedrijfsmatig, vanuit ondernemers aanpakken, aangevuld met begeleide arbeidskrachten, training en onderwijs. Hier liggen kansen om samen met het bedrijfsleven en het onderwijs faciliteiten te delen en zo gelijktijdig te werken aan re-integratie van cliënten van Delta in het reguliere arbeidsproces, als de opleiding van technische personeel. Op het Delta terrein zou in samenwerking met het onderwijs en het bedrijfsleven een 'ambachtenboulevard' kunnen ontstaan, Ook een samenwerking met ondernemers in het centrum van Poortugaal, biedt kansen voor ambachtelijke werkplaatsen of verkooppunten van (ambachtelijke) producten en kan zo bijdragen aan het doorontwikkelen van het pittoreske karakter van Poortugaal.

De woonzorgpunten vallen zoveel mogelijk samen met de locaties, waar behoefte aan zorg ontstaat en waar een combinatie met een gezellige ontmoetingsplek gemaakt kan worden. De eerste prioriteit ligt dan bij de centra van Poortugaal en Rhooen. In Multifunctionele accommodaties (MFA's) worden functies op het gebied van onderwijs, sport, kinderopvang, ontmoeten, cultuur en horeca gecombineerd met voorzieningen voor ouderen op het gebied van bewegen, gezondheid en zorg. Hierdoor wordt de loop in de centra versterkt en kunnen senioren in de omgeving van het centrum langer zelfstandig blijven wonen. In eerste instantie wordt gedacht aan het omvormen van de locaties 't Centrum in Rhooen en de Brinkhoeve in Poortugaal naar een MFA, maar zowel voor Rhooen als Poortugaal zijn er alternatieven. Doordat de gemiddelde leeftijd in Portland een stuk lager is, ontstaat de behoefte rond het centrum in Portland pas later. Naast de centrumlocatie in Rhooen zien we vanuit de spreiding van senioren met verschillende profielen gelijktijdig een behoefte aan zorgondersteuning en ontmoetingsfuncties in de nabijheid ontstaan in Rhooen Zuid en het Hart van Gijseland. Rhooen Noord volgt later. In Poortugaal ontstaat de behoefte nu eerst rond het centrum, later volgen achtereenvolgens de Bloemenbuurt, Landweg en Valckesteijn.

Let op: Deze tekst loopt door tot pagina 73.

Pagina 72

Toegevoegd

Afbeelding: IMG_0172.jpg

Pagina 82

Toegevoegd

Het gebied langs de Oude Maasoever wordt de recreatiepoort van Albrandswaard. Het gebied bestaat uit drie delen. Op het Deltaterrein is plek voor grotere gebouwde recreatieve functies, zoals een sporthal, een zwembad of wellness-faciliteiten. (p.m. Hier liggen goede kansen voor de ontwikkeling van een sport&health cluster, bestaande uit een sporthal, zwembad/therapiebad, diverse therapeuten (fysiotherapie, etc.) en adviseurs (voedings- en gezondheidsadviseurs), zorghotel en wellness. Bij de jachthaven van Rhooen ontwikkelt zich een outdoor recreatiecluster in een stevige groene setting. Naast Abel/Pitch&Putt, Van Gameren Sport, scouting, jongerencentrum en wandelvereniging vinden activiteiten als triathlon, biathlon, schietsport, boogschieten, fietsen (fietsverhuur), wielrennen, mountainbiken, klimmen, huttenbouwen, survival hier hun basis. Om de kwaliteiten van de haven beter te benutten wordt een havenkade en een promenade gerealiseerd met een uitkijkpunt op de kop. Vanwege de waarde die aan de groene setting wordt toegekend, is de mogelijkheid om extra bebouwing toe te voegen beperkt. Bij sloop van de verouderde bebouwing is - mits goed ingepast in het groen en openbaar toegankelijk - uitbreiding met horeca en kleinschalige verblijfsrecreatie denkbaar, zoals een kleinschalig hotel, bed&breakfast, of kleinere eenheden als tipi's, huifkarren, trekkershutten of arken in de haven. Horeca en verblijfsrecreatie geven het cluster ruggengraat en zijn een belangrijke kostendrager voor de nodige kwaliteitsslag. Tussen de haven en het Deltaterrein wordt de Johannapolder als groene parkruimte opgespannen aan een mooie wandelboulevard en fietsroute. Voor deze ontwikkeling zou idealiter één overkoepelende organisatie zorgdragen voor de promotie, profilering, exploitatie en beheer van alle accommodaties. Zo kan voor de klant/recreant een overzichtelijke aanbod gepresenteerd worden van een

diversiteit aan belevingen, locaties en kan programmatische afstemming plaatvinden over evenementen en (zakelijke) groepsarrangementen.

Pagina 85

Toegevoegd

De kwaliteit van het metrostation, de ontvangst bij de haven van Rhooen en de route over de Dorpsdijk, Rijsdijk en Werkersdijk verbeterd worden.

>>

*De kwaliteit van het metrostation, de ontvangst bij de haven van Rhooen en de route over de Dorpsdijk, Rijsdijk en Werkersdijk **moeten** verbeterd worden.*

Pagina 87/ 88

Toegevoegd

Voor de realisatie van de ontmoetingscentra/wijksteunpunten ligt de prioriteit bij de centra. In Multifunctionele accommodaties (MFA's) worden functies op het gebied van onderwijs, sport, kinderopvang, ontmoeten, cultuur en horeca gecombineerd met voorzieningen voor ouderen op het gebied van bewegen, gezondheid en zorg. Hierdoor wordt de loop in de centra versterkt en kunnen senioren in de omgeving van het centrum langer zelfstandig blijven wonen. In eerste instantie wordt gedacht aan het omvormen van de locaties 't Centrum in Rhooen en de Brinkhoeve in Poortugaal naar een MFA, maar zowel voor Rhooen als Poortugaal zijn er alternatieven. Voor Portland kan het wijkcentrum deze functie vervullen. Naast deze drie centra locaties zijn er in de wijken een aantal 'hotspots' aan te wijzen, waar met het ouder worden van de bewoners een behoefte aan zorg gaat ontstaan. Ook voor die locaties is wenselijk de wijksteunpunt te combineren met een ontmoetingsfunctie.

Pagina 88

Gewijzigd

Het uitgangspunt is het voorzien in de eigen behoefte en eventueel een kleine plus voor de behoefte van Albrandswaard

>>

Het uitgangspunt is het voorzien in de eigen behoefte en eventueel een kleine plus voor de behoefte **vanuit de regio**.