

## VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma E Ruimtelijke ordening en Wonen	BBVnummer: 128983	Raadsvoorstel:	Portefeuillehouder: Raymond van Praag
-------------------------	--	----------------------	----------------	--

### Onderwerp

Vorbereidingskrediet marktinitiatief waterstoftankstation aan de Groene Kruisweg in Rhoon

### Geadviseerde beslissing:

1. de door het college opgelegde geheimhouding conform artikel 25 lid 2 van de gemeentewet te bekrachtigen, ten aanzien van de gelezen de startovereenkomst 128986.
2. een voorbereidingskrediet van €21.000,- beschikbaar te stellen, onttrokken uit de post "reserve ontwikkelprojecten marktinitiatieven".
3. het college opdracht te geven om de randvoorwaarden voor de bouw van een waterstoftankstation aan de Groene Kruisweg nabij Rijkswaterstaat, nader uit te werken.

### INLEIDING

#### Het plan en het bestemmingsplan

Voor de voorgenomen locatie Groene Kruisweg (zie bijlage "locatie") nabij Rijkswaterstaat geldt het bestemmingsplan Groene Kruisweg. Het perceel heeft de bestemming "Verkeer Verblijfsgebied" met als sub bestemming "Groen" of "parkeerplaats".

#### Waterstof tankstation

Begin juni bent u uitgenodigd geweest voor een eerste informatieavond waarin de initiatiefnemers de inwoners van Albrandswaard en u als raad vertelden wat een waterstof tankstation inhoudt. Van deze avond bent u vooraf op de hoogte gesteld met de bijgevoegde memo uit de bijlage. Het doel van deze bijeenkomst was om het informatieniveau voor iedereen op een gelijk peil te hebben. Zo weet u als raad beter waarvoor u met dit besluit een mogelijk voorbereidingskrediet verschaft.

Het waterstoftankstation is de komende jaren bedoeld voor stadsbussen en een klein aantal personenauto's (zie bijlage "locatie"). De risicocontour rond het waterstoftankstation is 32 meter. De locatie wordt door de initiatiefnemer als meest wenselijk gezien omdat het een goed zichtbare locatie is (promotie waterstof rijden), de grond van Rijkswaterstaat is en de ruimtelijke procedure vermoedelijk minder discussie geeft dan eerder voorgestelde alternatieve locaties. De initiatiefnemer houdt al rekening met compensatiegroen.

#### De werkwijze

Op dit plan is de werkwijze voor marktinitiatieven van toepassing. Deze bestaat uit drie fasen. Bijlage "werkwijze marktinitiatieven" omschrijft welk besluit de raad in iedere fase neemt. Dit initiatief bevindt zich in de eerste fase (initiatieffase). In deze fase vragen we de raad of het wenselijk is een initiatief voor een locatie nader te onderzoeken. Daarvoor sluit de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer om de gemeentelijke kosten voor dit onderzoek af te dekken.

### BEOOGD EFFECT

Het opstellen van randvoorwaarden en toetsen van de ontwikkeling van een waterstoftankstation aan de Groene Kruisweg nabij Rijkswaterstaat.

## ARGUMENTEN

### *1. Geheimhouding startovereenkomst.*

In de startovereenkomst zijn bedragen en gegevens opgenomen die het onderhandelingsproces kunnen schaden wanneer zij openbaar worden gemaakt. Volgens de wet (Artikel 10 Wet Openbaarheid van Bestuur) dient het verstrekken van informatie achterwege te blijven om de persoonlijke levenssfeer te eerbiedigen. Om deze reden leggen wij geheimhouding op ten aanzien van de startovereenkomst en stellen uw raad voor deze geheimhouding te bekrachtigen. Openbaarmaking van namen, maar ook financiële gegevens en door partijen geformuleerde voorwaarden schaadt de privacy van een initiatiefnemer.

### *2. Kosten anderszins verzekerd*

Voor de begeleiding van dit initiatief moet de gemeente kosten maken. In bijlage "kostenraming" is de kostenraming opgenomen. Om de gemeentelijke kosten voor dit onderzoek af te dekken sluiten we een overeenkomst met de initiatiefnemer (zie bijlage "startovereenkomst").

### *3.1 Het proces is leidend*

De initiatiefnemer weet dat het proces rond de mogelijke komst van een waterstoftankstation leidend is. Het eerste participatie moment moet zijn in de maand mei, voorafgaande aan de carrousel behandeling in juni. Dit participatiemoment moet qua inhoud de mogelijkheden van waterstof rijden, de perceptie wat betreft veiligheid en een basaal idee van de techniek goed neerzetten.

### *3.2 Waterstof is de brandstof van de toekomst*

Elektrisch rijden is veel schoner dan rijden op fossiele brandstof mits je de benodigde elektriciteit op een minder milieu belastende wijze opwekt en opslaat. Rijden op waterstof is een van de minder belastende alternatieven voor de accu's die momenteel in de meeste elektrische auto's zitten. Samen met een brandstofcel is de omzetting van energie naar draaiende autowielen efficiënter dan bijvoorbeeld de omzetting van energie vanuit aardolie in benzine die vervolgens verbrandt in de auto motor.

### *3.3 Veiligheid staat voorop, een belangrijke randvoorwaarde*

De risico contour voor het waterstoftankstation is berekend op 32 meter. Het dichtstbijzijnde kantoorpand van Rijkswaterstaat ligt op ruim 60 meter (zie bijlage brief Min. I&M). De dichtstbijzijnde woning ligt op ruim 230 meter. Ter vergelijking; een LPG tankstation kent een risico contour van 45 of 110 meter. Dit getal is afhankelijk van de individuele en groepsrisico's.

### *3.4 Eerst waterstof auto's of eerst waterstof tankstations?*

Wat moet er eerder zijn, waterstof auto's of waterstoftankstations? Dit is een welbekende kip ei discussie. Veel grote autofabrikanten hebben al waterstof aandrijving als mogelijkheid of zijn hiermee bezig. Mede om die discussie te doorbreken wil de EU een netwerk van waterstoftankstations aanleggen op belangrijke transportroutes. Dit is het Europese TEN-T programma.

### *3.5 Inpassing in het groen en een goede ontsluiting zijn randvoorwaarden*

Momenteel staat er op de voorgenomen locatie van het waterstof tankstation een bosje. De bomen staan niet op de gemeentelijke bomenlijst wat inhoudt dat er geen kapvergunning nodig is. Bestemmingsplantechnisch heeft de locatie een verkeersbestemming. Ook houden de initiatiefnemers rekening met compensatiegroen. Het initiatief past daarmee binnen de belangrijkste wet- en regelgeving. De ontsluiting van het waterstoftankstation vindt plaats in overleg met Rijkswaterstaat.

## **KANTTEKENINGEN**

1. *Geen*

2. *Geen*

### *3.1 De kap van een deel van het groen op de locatie*

Ondanks dat het er naar uit ziet dat de kap van het groen wettelijk mogelijk lijkt (zie argument 1.5), zal er met het initiatief opgaand groen verdwijnen dat vervangen wordt door jongere beplanting op een andere locatie. De locatie van het compensatiegroen zal moeten blijken uit het nadere onderzoek volgend op de startovereenkomst. Vanuit het grotere principe van duurzaamheid zal er naast de groen compensatie, de automobilititeit op waterstof een veelvoud aan milieuwinst opleveren.

### *3.2 Albrandswaard houdt een groene entree*

De groene entree met een dorpse en transparante uitstaling is een randvoorwaarde die vraagt om een goed landschappelijk ontwerp in relatie tot de locatie eisen van het waterstoftankstation. Dit kan een complexe opgave zijn maar vormt één van de belangrijke randvoorwaarde uit het toetsingskader volgend op de startovereenkomst.

## **FINANCIËN**

We vragen u als raad om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen op basis van uw budgetrecht. Het voorbereidingskrediet van dit project wordt onttrokken uit de post "reserve ontwikkelprojecten" van het Meerjaren Ontwikkel Programma (MPO). Het MPO is door de raad vastgesteld op 2 juli 2012. Het bedrag dat onttrokken wordt is gelijk aan wat er via een overeenkomst in rekening gebracht wordt bij de initiatiefnemer. Het bedrag wordt na het afsluiten van de overeenkomst teruggestort bij de post "reserve ontwikkelingsprojecten".

## **COMMUNICATIE/BURGERPARTICIPATIE**

Het vaststellen van het voorbereidingskrediet rond de startovereenkomst heeft nog geen ruimtelijke consequenties. Het is alleen een onderzoek naar de mogelijkheden. Pas bij de ontwikkelovereenkomst begint het voortraject voorafgaande aan een omgevingsvergunning. Bij doorgang van dit initiatief zal een communicatietraject worden ingezet met de direct omwonenden en belanghebbenden. Dit communicatietraject dient door de initiatiefnemer te worden georganiseerd onder supervisie van de gemeente.

## **UITVOERING**

De vervolgstappen vindt u in de bijlage "werkwijze marktinitiatieven". De gemeente is in dit kader een faciliterende partij.

## Bijlagen

- 124184: Bijlage Werkwijze marktinitiatieven
- 128986: Startovereenkomst Waterstoftankstation (GEHEIM)
- 128987: Impressie locatie voorgenomen waterstoftankstation
- 128988: Gebiedsafbakening nader onderzoek naar waterstoftankstation
- 128989: Kostenraming behandeling waterstoftankstation
- 129145: Kennisgeving informatieavond verzoek Waterstoftankstation Groene Kruisweg
- 129772: betreft voorbereiding van de bouw van een waterstof vulstation gelegen aan de Groene Kruisweg nabij de A15

Poortugaal, 4 juni 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,  
De secretaris, De burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde-de Wilde