

Betreft: Nieuwbouw Buko Infrasuport te Rhoon

Geachte fractievoorzitter,

Aankomende weken zullen de verantwoordelijke wethouders de heren Euser en Van Praag de ambitie van Buko Infrasuport binnen de raad voordragen (stemming). Een nieuwbouwambitie waarin de gemeente Albrandswaard & Buko zich afgelopen jaar volop hebben ingezet om te komen tot een realistisch en verantwoord plan. Een plan wat voldoet aan de gestelde eisen binnen het reeds genomen WRO-besluit en een positieve bijdrage levert aan de economie en samenleving van de gemeente Albrandswaard.



Menigeen kent Buko als sponsor van menig voetbalclub. Maar wie eenmaal bekend is met de kleuren, zal door heel Nederland haar activiteiten van België tot Groningen kunnen waarnemen. Landelijke activiteiten.

BUKO levert diensten, voorzieningen en materieel voor permanente, tijdelijke en spoedeisende situaties. Als onafhankelijke dienstverlener voor overheid, onderwijs, zorginstellingen, bouw, industrie, offshore, en de evenementensector is Buko gespecialiseerd in onder meer terreininrichting, tijdelijke - en semipermanente huisvesting, verkeersvoorzieningen, sanitaire voorzieningen en transport.



Infrasuport

Aan de Dienstenstraat te Rhoon zit vanaf 1 oktober 1996 het bedrijfsonderdeel Buko Infrasuport op twee afzonderlijke locaties. Als ervaren dienstverlener op het gebied van verkeersvoorzieningen realiseert men alle mogelijke afzettingen en markeringen voor openbare wegen, maar ook voor bedrijventerreinen en evenementenlocaties. Daarnaast heeft men 24uur/7dagen contracten met grote overheidsorganisaties zoals de stad Rotterdam, waarbij men binnen 20 minuten operationeel dient te zijn in het centrum bij calamiteiten.

BUKO en de gemeente ALBRANDSWAARD:

In het najaar van 2011 hebben er oriënterende gesprekken plaatsgevonden met de gemeente Albrandswaard, waarin Buko Infrasuport heeft aangegeven zich te willen herhuisvesten binnen de grenzen van de gemeente. Binnen de huidige bebouwing kan men niet functioneel haar bedrijfsvoering organiseren en men wenst de organisatie voor de toekomst veilig te willen stellen. Daarbij zal men willen groeien naar een volwassen organisatie die het aanwezige aanbod binnen het werkgebied succesvol kan bedienen.



SEPTEMBER-DECEMBER 2011

Aangezien Buko Infrassupport veel raakvlakken heeft met de ANWB en Rijkswaterstaat t.a.v. 24/7 en weg/verkeer, is in overleg met de gemeente gekozen voor de naastgelegen locatie binnen het reeds besloten WRO-wijzigingsgebied aan de Groene Kruisweg. Een locatie waar als wijzigingsgebied bedrijfsbebouwing in combinatie met kantoor kan worden toegelaten onder twee belangrijke randvoorwaarden:

1. Ontsluiting dient plaats te vinden vanaf ANWB- en Rijkswaterstaatzijde.
2. De inpassing dient binnen haar groene omgevingswaarde plaats te vinden.

JANUARI-APRIL 2012

Om verder te kunnen in haar planvorming heeft Buko de twee betreffende locaties moeten contracteren om het vervolgproces in werking te kunnen stellen. (Zonder exclusiviteit op de locaties geen spreekrecht-bijlage 1).

Buko heeft samen met haar infra-adviseur een ontwerp laten uitwerken waar op verantwoorde wijze de ontsluiting vanaf de ANWB- en Rijkswaterstaatzijde kan plaatsvinden. Iedere belanghebbende partij heeft zich positief gecommitteerd aan dit uitwerkingsplan (bijlage 2):

- Provincie
- Rijkswaterstaat
- Leidingbedrijf
- ANWB

MEI-AUGUSTUS 2012

Overleg met stedenbouwkundige en planologen van de gemeente aangaande de juiste invulling. Stedenbouwkundig en planologisch verantwoord, waarin de groene entree een belangrijke hoofdrol vervult. In deze vinden tussentijdse evaluatiemomenten plaats met de verantwoordelijke wethouder en zijn beleidsmedewerkers.

SEPTEMBER-NOVEMBER 2012

Verdere uitwerking t.a.v. varianten, waarbij bebouwingsdichtheid en type bebouwing een belangrijke rol spelen. In deze uitwerking benoeming van groen en mogelijkheden van watercompensatie die als positieve kwaliteiten aanschouwd kunnen worden.

In deze vinden tussentijdse evaluatiemomenten plaats met de verantwoordelijke wethouder en zijn beleidsmedewerkers.

JANUARI 2013

Het moment waarin Buko Infrassupport na vele gezamenlijke inspanningen de goedkeuring vraagt aan de gemeente Albrandswaard aangaande de gepresenteerde ambitie voordat men definitief overgaat tot de grote financiële verplichtingen. In deze kunnen wij benoemen - de definitieve bestemming & bouwaanvraagprocedure, de definitieve grondaankoop van derde.

Het college heeft laten weten dat men graag de raad in de besluitvorming wenst te kennen (stemming), om te komen tot een spoedige voortgang in de procesvoering.



Mochten de gemeentelijke partijen niet komen tot een positieve stemming, dan is Buko Infrasuport na een jaar van gezamenlijke inspanning helaas genoodzaakt zich te herhuisvesten buiten de gemeente Albrandswaard om haar toekomst aangaande haar onderneming Infrasuport te waarborgen. In deze heeft de directie van Buko er alles aan gedaan om haar ambitie binnen de grenzen van Albrandswaard te bewerkstellen.

BIJLAGE:

Blad 1 “De locatie”.

Blad 2 “De percelen”.

Blad 3-4 “De aanwezige opstallen”.

Blad 5 “Het huidige WRO besluit”.

Blad 6 “Ontsluiting aan de Groene kruisweg”.

Blad 7 “Studie varianten”.

Blad 8-9-10 “Nieuwe situatie”.

Blad 11 “verbeteringen/sterke punten”.

Blad 12 “De groene uitstraling”.

Uit naam van de directie Buko Infrasuport,

Met vriendelijke groet,

(Directeur)

Ontwikkeladviseur BV

Partner in ambitie!

