

CONCEPT RAADSBESLUIT

Besluit nr.: 128812

Onderwerp: Start administratieve onteigeningsprocedure watergang Portlandse baan te Rhoon.

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard met kenmerk 128812, 28 mei 2013;

Overwegende dat:

- de gemeente Albrandswaard in Rhoon het woongebied 'Portland' met bijbehorende voorzieningen grotendeels heeft gerealiseerd en de raad o.a. daarvoor op 26 november 2012 het bestemmingsplan 'Portland' heeft vastgesteld;
- het bestemmingsplan momenteel nog niet onherroepelijk is;
- het bestemmingsplan voorziet in de realisering van o.a. de aansluiting van de watergang langs de Portlandse baan op de hoofdwatgang ter realisering van de waterhuishouding en het bestemmingsplan, waarin aan de te onteigenen gronden in het plangebied de bestemmingen 'Verkeer (V)', 'Water (Wa)' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat' en 'Waarde - Archeologie 1' zijn toegekend;
- met de realisering van de aansluiting van de watergang langs de Portlandse baan op de hoofdwatgang niet kan worden gestart, omdat niet over het te onteigenen perceelsgedeelte kan worden beschikt;
- voor de realisering van genoemd bestemmingsplan c.q. de realisering van de aansluiting van de watergang langs de Portlandse baan op de hoofdwatgang nog de eigendom verworven dient te worden van een gedeelte van een perceel aan de Bakkersdijk in Rhoon, zoals aangegeven op de bij dit raadsbesluit behorende perceelslijst en grondplantekening;
- er reeds geruime tijd onderhandelingen zijn gevoerd en nog steeds worden gevoerd met de eigenaar over de minnelijke verwerving van genoemd perceelsgedeelte;
- deze onderhandelingen nog niet tot het gewenste resultaat hebben geleid en er momenteel geen zekerheid is op het tijdig en op de door de gemeente gewenste wijze alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming;
- het voorgaande noodzaakt tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure;

Gelet op het bepaalde in de Onteigeningswet;

Gelet op het bestemmingsplan 'Portland';

BESLUIT:

1. De Kroon met bijgevoegd onteigeningsplan en conceptbrief te verzoeken om over te gaan tot het starten van de administratieve onteigeningsprocedure op grond van Titel IV van de Onteigeningswet en hiermee te bevorderen dat een Koninklijk Besluit tot onteigening tot stand komt voor de onteigening ten name van de gemeente Albrandswaard van een kadastraal perceelsgedeelte, gelegen aan de Bakkersdijk in Rhoon, dat nodig is voor de aansluiting van de watergang langs de Portlandse baan op de hoofdwatergang, ter afronding van het woongebied 'Portland' en het bestemmingsplan 'Portland'.
2. Zodra het ontwerp Koninklijk Besluit ter inzage heeft gelegen door het college de voorbereidingen voor de gerechtelijke onteigeningsprocedure te laten starten.
3. De gerechtelijke onteigeningsprocedure door het college te laten starten zodra het Koninklijk Besluit tot onteigening is verleend en het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Mr. Renske van der Tempel

Ger J. van de Velde-de Wilde