

SWOT plan Greveling	
KRACHT	ZWAKTE
op korte termijn realiseerbaar door beindigen onteigeningsprocedure	minder parkeerplaatsen dan plan OnsRhoon
de kosten zijn bekend en het budget is beschikbaar	locatie Bouman niet op dit moment ontwikkelt, geen uitgewerkt plan of overeenkomst ontwikkelaar
medewerking van dhr. Greveling	
KANSEN	BEDREIGINGEN
dode zijmuur Marskramer verdwijnt achter nieuwbouw mogelijkheden voor verkeer in één of beide richtingen	hogere parkeerdruk (overloop in de wijk) dan in plan OnsRhoon
ontwikkelingsmogelijkheid achtergevel C&C	mogelijk schade claims vanuit AH Rhoon en Gall & Gall
	vertraging bouw bij bezwaren op omgevingsvergunning

SWOT plan OnsRhoon	
KRACHT	ZWAKTE
plaats voor ambulante handel hoek Dorpsdijk / Louwerensplein	onteigeningsprocedure geeft 2 jaar langere doorlooptijd
meer parkeerplaatsen dan plan Greveling	nog geen uitgewerkt plan of overeenkomst met ontwikkelaar
mogelijk spoedige bebouwing braakliggend terrein Bouman	
KANSEN	BEDREIGINGEN
ontwikkelingsmogelijkheid gevels Marskramer en C&C	mogelijk schadeclaims van Greveling
	risico van mislukken onteigeningsprocedure