

MEMO

Aan De raad
T.a.v.
Datum 28 december 2013
Betreft Toelichting raadsvoorstellen subsidies
Van Het College
Ons kenmerk
Bijlagen
CC

Inleiding

Eind augustus 2013 hebben wij een aantal subsidieaanvragen ingediend bij de stadsregio Rotterdam. De Stadsregio heeft op al deze subsidieaanvragen positief besloten, waarbij in totaal 5,3 miljoen aan subsidie is toegewezen. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren moet de gemeente voor de verschillende projecten de cofinanciering aangeven en de benodigde investeringskrediet beschikbaar stellen. De subsidievoorstellen, de onderbouwingen en de financiële toelichting zijn per subsidieproject in een raadsvoorstel uitgewerkt. Deze memo geeft een overzicht over het totaal.

Subsidie aanvragen

De subsidies zijn voor de volgende projecten aangevraagd:

- Revitalisatie Centrum Rhoon
- Revitalisatie Centrum Poortugaal
- Johannapolder Toeristisch Overstappunt (TOP)
- Herstructurering Overhoeken I, II en Binnenbaan
- Blauwe verbinding deeltracé Rhoonse Baan

Voor Centrum Rhoon en Centrum Poortugaal kenmerkt de subsidie aanvraag zich door het aanleggen van een hogere kwaliteit in de openbare ruimte en verhoging van de verblijfs- en belevingswaarde door toevoeging van groen, kunst, bijzondere verlichting of (tijdelijke) speel- en ontmoetingsmogelijkheden. Centrum Rhoon is daarbij om financieel-technische redenen verdeeld in een Grondexploitatie, namelijk de grondexploitatie Louwerensplein en een investeringskrediet voor de inrichting van de openbare ruimte. Het investeringskrediet Centrum Rhoon beslaat alleen de herinrichting van de openbare ruimte van de Dorpsdijk, Julianastraat en Werkersdijk. De grondexploitatie Louwerensplein omvat naast de inrichting van het Louwerensplein ook de verwerving en sloop van het pand Greveling, de herstructurering van de parkeerplaatsen aan de Dorpsdijk 129 en een bijdrage voor parkeren op de locatie Bouman.

Voor de Johannapolder hebben we subsidie gekregen om een Toeristisch Overstappunt (TOP) te realiseren. TOP's maken het mogelijk om de auto op centrale punten achter te laten en het gebied wandelend of fietsend te verkennen.

De subsidie voor de herstructurering van Overhoeken I, II en Binnenbaan dient om de bereikbaarheid en uitstraling van deze terreinen te verbeteren, zodat nieuwe

vervolg pagina

investeringen en ontwikkelingen worden gefaciliteerd en de gebruikswaarde en economische waarde van het bedrijventerreinen duurzaam worden verbeterd.

De subsidie voor de blauwe verbinding wordt ingezet om een doorgaande waterverbinding te realiseren tussen de Koedood en Rotterdam, die bevaarbaar is voor kleine bootjes. Onderdeel van de landschappelijke inpassing is de aanplant van 263 lindes langs de Rhoonse Baan.

Financiën

De subsidies zijn bedoeld om extra kwaliteit te realiseren, bovenop maatregelen die de gemeente in de basis zou moeten doen vanuit haar beheer- en onderhoudsplicht. De kosten voor deze basiskwaliteit moeten dan ook door de gemeente zelf betaald worden. In sommige gevallen zijn de gemeentelijke kredieten vanuit beheer en onderhoud en de subsidie van de Stadsregio niet voldoende om het project te realiseren. In dat geval zijn er nog bijdragen van derden nodig om het gehele project te realiseren. Hieronder geven wij een overzicht van de totale kosten per project en de wijze waarop wij deze kosten willen dekken .

| Overzicht financiën subsidies | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| <i>Subsidie projecten:</i> | <i>Totale kosten</i> | <i>Subsidie</i> | <i>Budgetten BOR</i> | <i>verkoop panden</i> | <i>Bijdragen derden</i> | <i>Restant</i> |
| Centrum Rhoon Louwerensplein* | € 1.583.797 | € 915.217 | € - | € - | € 100.000 | € 568.580 |
| Centrum Rhoon openbare ruimte | € 1.289.176 | € 508.146 | € 325.212 | € 288.900 | | € 166.918 |
| Centrum Poortugaal | € 755.647 | € 543.999 | € 53.500 | | | € 158.148 |
| Johannapolder TOP | € 41.500 | € 15.500 | | | € 26.000 | € 5.000 |
| Overhoeken I en II | € 2.237.000 | € 1.400.000 | € 607.000 | | € 64.000 | € 166.000 |
| Blauwe Verbinding | € 5.017.201 | € 1.900.000 | | | € 3.117.201 | |
| TOTAAL | € 10.924.321 | € 5.282.862 | € 985.712 | € 288.900 | € 3.307.201 | € 496.066 |

*Centrum Rhoon Louwerensplein is een grondexploitatie en het restant bedrag is niet opgenomen in de totaal telling

Zoals gezegd is de herontwikkeling van het Louwerensplein en omgeving een grondexploitatie project. De rest van de projecten zijn investeringskredieten. De Grondexploitatie Louwerensplein is niet in de optelling meegenomen. De extra investering van € 568.580,- voor de Grondexploitatie Louwerensplein moet – omdat de Reserve Ontwikkelpromoties onvoldoende is om een wijziging van deze omvang op te kunnen vangen - gedekt worden uit de algemene reserve.

De budgetten vanuit Beheer en Onderhoud betreffen reeds vastgestelde budgetten voor bijvoorbeeld vervanging van riolering of bestrating. Door deze budgetten in te zetten als cofinanciering voor de subsidie van de Stadsregio kan 'werk met werk gemaakt worden'. De budgetten vanuit Beheer en Onderhoud zijn niet vrij te besteden, maar worden conform de vastgestelde begroting bestemd. Zoals in de Tweede Tussenrapportage is gemeld, hebben we in 2013 op deze budgetten een

vervolg pagina

aanbestedingsvoordeel van €500.000 gehaald. Ons voorstel is, om dit bedrag aanvullend als cofinanciering in te zetten voor de projecten Rhoon, Poortugaal en Overhoeken I, II en Binnenbaan (zie laatste kolom).

De bijdragen van derden kunnen bestaan uit bijdragen van ondernemers, maar ook van mede overheden als het NRIJ en de provincie. Voor de Blauwe verbinding en de TOP is nog een substantiële bijdrage vanuit de provincie nodig om het project mogelijk te maken. Ook voor Overhoeken I, II en Binnenbaan zijn er wellicht nog mogelijkheden voor cofinanciering vanuit de provincie.