

CONCEPT RAADSBESLUIT

Besluit nr.: 136902

Onderwerp: Inrichting Centrum Rhoon

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard met kenmerk 136902, 28 november 2013;

1. In te stemmen met de inrichting van de Dorpsdijk, Werkersdijk, Louwerensplein en Julianastraat na uitwerking van de schetsplannen - zoals ingediend voor de subsidieaanvraag - met inwoners en ondernemers.
2. Een investeringskrediet voor de inrichting van de Dorpsdijk, Julianastraat en Werkersdijk beschikbaar te stellen ter grootte van € 1.300.000,- en deze te dekken uit:
 - 2.1 De beschikbare investeringskredieten openbare ruimte voor de Dorpsdijk, Julianastraat en Werkersdijk ter grootte van € 325.000,-
 - 2.2 De verkregen subsidies ter grootte van € 508.000,-
 - 2.3 De verkoop van het pand aan de Julianastraat ad € 289.000,-
 - 2.4 Het restant investeringskredieten openbare ruimte 2013 (aanbestedingsvoordeel € 500.000,- tweede tussenrapportage paragraaf bedrijfsvoering/investeringen) ter grootte van € 170.000,-.
3. De Niet In Exploitatie Genomen Grond (NIEGG) Centrum Rhoon Restgebied, deelgebied C af te sluiten en de voorziening ad € 1,956 miljoen laten vrijvallen om de boekwaarde mee af te betalen.
4. De te realiseren extra langparkeerplaatsen op de locatie Bouman (parkeergarage) of Dorpsdijk 131 tot uiterlijk 1 maart nader te onderzoeken en:
 - 4.1 De bijdrage van maximaal 400.000 aan de parkeergarage te verwerken in een bijgestelde grondexploitatie.
 - 4.2 De grondexploitatie B Centrum Rhoon AH om te zetten naar de grondexploitatie Louwerensplein met een verwacht resultaat van € 2,9 miljoen negatief per 1-1-2014
 - 4.3 De nieuwe grondexploitatie Louwerensplein aan de raad ter besluitvorming aan te bieden in het kader van het MPO 2014.
 - 4.4 De extra negatieve bijstelling van de nieuwe grondexploitatie Louwerensplein ten opzichte van de grondexploitatie COR AH ad € 700.000,- te dekken uit de algemene reserve.
5. In samenhang met besluitpunt 4 de invoering van de Blauwe zone tot uiterlijk 1 maart nader te onderzoeken onder de voorwaarde zoals vastgesteld in raadsvoorstel 135001 (bereidheid éénmalige kosten beschikbaar te willen stellen, nadat de winkeliers/vastgoedeigenaren zich bereid hebben getoond de jaarlijkse kosten voor toezicht en handhaving voor hun rekening te willen nemen) en de uitkomsten hiervan in een apart voorstel voor te leggen aan de raad.
6. Het realiseren van de verbinding Sibeliusstraat-Dorpsdijk ter hoogte van Dorpsdijk 147/149 het

komende half jaar nader te onderzoeken in relatie tot een mogelijke herontwikkeling van de locatie Rabobank en de uitkomsten hiervan in een apart voorstel voor te leggen aan de raad.

7. Geheimhouding op te leggen op bijlage 136937 op grond van artikel 25 lid 1 Gemeentewet.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Mr. Renske van der Tempel

drs. Hans-Christoph Wagner