

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma C Buurt en Buitenruimte	BBVnummer: 136849	Raadsvoorstel: 137332	Portefeuillehouder: Mieke van Ginkel
-------------------------	---	-------------------	-----------------------	--------------------------------------

Onderwerp

Revitalisering Centrum Poortugaal 2013

Geadviseerde beslissing:

1. Te starten met de revitalisering van Centrum Poortugaal, bestaande uit:
 - 1.1. Extra verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte van het centrum als geheel.
 - 1.2. Faciliteren tijdelijke invulling op locatie Emmastraat;
 - 1.3. Herinrichting openbare ruimte 't Wiel;
 - 1.4. Toevoegen van kunstwerken, beeldmateriaal en toeristische borden op markante plaatsen;
2. Een investeringskrediet vast te stellen ter grootte van € 755.647 en dit als volgt te dekken:
 - 2.1 subsidie stadsregio € 543.999
 - 2.2 bijdrage BOR € 53.500 (reeds gevoteerd)
 - 2.3 restant investeringskredieten openbare ruimte 2013 € 158.148

INLEIDING

Eind augustus 2013 hebben wij een aantal subsidies aangevraagd bij de stadsregio Rotterdam. Eén van de projecten waarvoor subsidie is verleend betreft het project Revitalisering Centrum Poortugaal. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren moet de gemeente het benodigde investeringskrediet beschikbaar stellen. Zie toelichting in de memo (bijlage)

BEOOGD EFFECT

De belangrijkste doelstellingen van het plan zijn het sterk verbeteren van de kwaliteit van de woon-/leefomgeving en het ondernemersklimaat in het centrum van Poortugaal.

ARGUMENTEN

1.1. Het toepassen van een hogere kwaliteit in de openbare ruimte levert een grote kwalitatieve impuls aan de leefbaarheid van het centrum

Om de kwaliteit van het centrum en de omliggende gebieden te vergroten, willen we de openbare ruimte op een aantal plekken kwalitatief hoogwaardig inrichten. Dit geeft een grote impuls de leefbaarheid en het ondernemersklimaat in het centrum van Poortugaal. Het gaat specifiek om extra verbetering van de kwaliteit van die openbare ruimte bij de volgende ontwikkelingen:

- verbetering ruimte rond de Brinkhoeve;
- herinrichting openbare ruimte Schoolstraat;
- herinrichting 'Kerkepad';
- vergroening parkeerplein Emmastraat;
- verbeteren verkeersveiligheid
- plaatsen bomen en plantenbakken;

- aanpassingen parkeerplaatsen.

1.2 De tijdelijke invulling van de braakliggende locatie aan de Emmastraat biedt kansen voor versterking van de ontmoetingsfunctie en levendigheid in het centrum

Op dit moment ligt de locatie aan de Emmastraat braak in afwachting van de ontwikkeling van woningen met een voorzieningen plint. Vanwege de vastgoedcrisis is de ontwikkeling vertraagd en vormt de locatie letterlijk een open gat in het centrum. Door juist deze locatie te benutten om tijdelijk allerlei ontmoetingsfuncties een plek te geven (ontmoetingsschuur, proeftuin, dierenparkje en speeltuin) kan deze locatie een nieuwe impuls geven aan de aantrekkingskracht van het centrum van Poortugaal in aansluiting op het succes van de Poldermarkt Poortugaal. De insteek is dat de voorzieningen bij de herontwikkeling van de locatie verhuizen naar de Polder Kijvelanden, zodat de functie in de nabijheid van het centrum gehandhaafd blijft en een combinatie bezoek met de Poldermarkt in de toekomst tot de mogelijkheden blijft behoren.

1.3 De herinrichting van 't Wiel zorgt voor betere uitstraling en verhoogt de gebruikswaarde

Het Wiel tussen de Waalstraat, 't Wiel en de Albrandswaardsedijk is een belangrijk landschappelijk element in het dorp dat nu echter een wat saaie uitstraling heeft van een 'gewone' vijver in plaats van een (door een dijkdoorbraak ontstane) natuurlijke plas. Het zorgcentrum Hogewerf staat nu wat plompverloren aan de zuidooststrand van het water. Door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers met een meer natuurlijke beplanting en door het aanbrengen van contrasten van open ruimte en dichte beplanting geven we het water weer de uitstraling van een echt wiel. Daarnaast zal er een nieuw bruggetje aangelegd worden met aansluitend wandelpaden waardoor bewoners van het zorgcentrum naar het plein bij de Emmastraat kunnen komen en naar de pittoreske oude straatjes. Aan de achterzijden van de Emmastraat en De Snip bevindt zich een brug over Het Wiel. Deze brug heeft zich door zijn ligging - enigszins uit het zicht vanaf de openbare weg - ontwikkeld tot een ontmoetingsplek voor hangjongeren. De jongeren veroorzaken hier veel overlast voor de plaatselijke bewoners. We willen de brug dan ook verwijderen om de woonkwaliteit in de omliggende woningen te verbeteren. Hiervoor in de plaats maken we een nieuwe vlonder/vissteiger in het zicht vanaf de Waalstraat en niet verstopt achter woningen (dit om overlast van hangjongeren in de toekomst te voorkomen). Daarnaast creëren we een eilandje met daarop een muziektentje waar muzikanten optredens verzorgen.

1.4 Het plaatsen van kunstwerken, beeldmateriaal en toeristische borden op markante plaatsen trekt meer bezoekers aan naar het centrum

Op een aantal markante plekken plaatsen we kunstwerken, foto's en toeristische borden met informatie over het verleden van Poortugaal. Bij de entrees naar het dorp vanaf de Groene Kruisweg (begin F. van de Poest Clementlaan en het begin van de Kerkstraat) maken we de routes naar het wat verborgen gelegen centrum beter zichtbaar door het plaatsen van informatieborden/plattegronden. Ter hoogte van het begin van de F. van de Poest Clementlaan plaatsen we bovendien een kunstwerk om de entree naar het centrum te markeren. Op de geluidsschermen langs de Groene Kruisweg plakken we beeldmateriaal.

Ook op sfeervolle plekken in het centrum plaatsen we plattegronden/informatieborden over de historie van het dorp, op plekken waar fietsers en wandelaars kunnen uitrusten. In de Dorpsstraat plaatsen we voor de Oudheidskamer een multimediaterminal (interactieve informatiezuil) met informatie over (het verleden van) Poortugaal. Daarnaast kleden we een vijftal blinde gevels aan met beeldmateriaal uit het verleden van Poortugaal. Dit doen we onder meer met de gevel van de Aldi aan de kant van de Dorpsstraat: hier plaatsen we grote historische foto's die het vroegere uitzicht op het Kijveland doen herleven. In het parkje aan de andere zijde van de Dorpsstraat (de vroegere 'burgemeesterstuin' richting de Achterweg) plaatsen we een beeld van een leeuwenkop met een zitje erbij.

KANTTEKENINGEN

1.1 Het faciliteren van een tijdelijke invulling met stadslandbouw op locatie Emmastraat kan schade toebrengen aan het ingestoken ontwikkelingsproces van deze locatie.

Voor de ontwikkelingslocatie aan de Emmastraat ligt er een initiatief vanuit een werkgroep van de winkeliersvereniging - de initiatiefnemers van de Poldermarkt - om de locatie een tijdelijke invulling te geven met stadslandbouw. Hierbij wordt samenwerking gezocht met basisscholen en het verzorgingshuis. Als gemeente zouden we dit initiatief kunnen faciliteren. Een mogelijke tijdelijke invulling kan echter het ontwikkelingsproces schade toebrengen indien de tijdelijke invulling een 'te vaste uitstraling krijgt'.

FINANCIËN

De totale kosten voor de nog te verrichten werkzaamheden zijn geraamd op €725.647. De stadsregio heeft €543.999 aan subsidie verstrekt. Daarnaast is er €30.000 aan kosten gemaakt voor de subsidieaanvraag. Dit houdt in dat de gemeente nog €211.648 dient bij te dragen om de gehele opgave te kunnen realiseren. Vanuit de reguliere budgetten van BOR is €53.500 beschikbaar voor het realiseren van ondergrondse containers en groen. Dit budget was al opgenomen in de begroting. We stellen voor om de resterende €158.148 te dekken vanuit het restant van de investeringskredieten openbare ruimte 2013.

COMMUNICATIE/BURGERPARTICIPATIE

De ideeën voor de uitwerking zijn voortgekomen uit een participatie-traject onder begeleiding van een (burger) ontwerpteam. Ook bij de verdere uitwerking van de schetsplannen zullen ondernemers en bewoners een rol hebben door middel van co-creatie (samen bedenken), co-productie (samen maken) en uitbesteden (overdragen van uitvoering en beheertaken). e uitvoering.

UITVOERING

De werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd worden, beginnend bij de tijdelijke invulling van de braakliggende locatie aan de Emmastraat in het voorjaar van 2014 tot en met de inrichting rondom 't Wiel en plaatsing van kunst in het najaar 2014 met eventuele uitloop naar het eerste kwartaal 2015.

- 137209: Functiekaart Revitalisatie COP 2013
- 137301: Toelichting raadsvoorstellen subsidies

Poortugaal, 28 november 2013

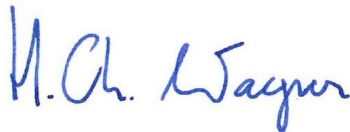
Het college van de gemeente Albrandswaard,

De secretaris,

De burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner