

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma E Ruimtelijke ordening en Wonen	BBVnummer: 123126	Raadsvoorstel: 123293	Portefuillehouder: Raymond van Praag
-------------------------	--	----------------------	--------------------------	---

Onderwerp

Beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg-metrobaan, beeldvormend.

Geadviseerde beslissing:

Bij instemming van de carrousel op de dit beeldvormende bestuurlijke behandelvoorstel, stelt het college voor om het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg als voorbereidend besluitvormend bestuurlijk behandelvoorstel aan de raad voor te leggen.

INLEIDING

Voor het bestemmingsplan Groene Kruisweg-Metrobaan, vastgesteld op 27 juni 2011 door de raad, zijn in de voorbereiding stedenbouwkundige inrichtingsvarianten gemaakt. Dit zijn schetsen met functieverdelingen (wonen, werken en dergelijke). Met het bestemmingsplan is de beeldkwaliteit nog niet vastgelegd. Het ontbreken van een toetsingskader voor beeldkwaliteit leidt tot discussie over de gewenste kwaliteit en is een leemte in de onderbouwing van ruimtelijke afwegingen die de gemeente maakt.

KERNBOODSCHAP

Een beeldkwaliteitsplan is een beschrijving in de vorm van tekst, referentie- en bestaande beelden van de gewenste ruimtelijke kwaliteit. Het is een toetsingskader en daarmee meer dan een ambitie, maar minder rigide dan een bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan brengt de kansen, maar ook de ruimtelijke bedreigingen van de Groene Kruisweg in beeld. Met een beeldkwaliteitsplan kunnen ruimtelijke afwegingen onderbouwd worden. Het laat bijvoorbeeld zien waarom je als gemeente wel of niet kiest voor een hoog statig pand in een groene setting of een laag en breed pand op een open grasveld. Het beeldkwaliteitsplan is kaderstellend voor toekomstige ontwikkelingen. Het versterkt de regie van de gemeente op het te realiseren ruimtelijke resultaat in haar omgeving (op massa, inrichting en gebruik).

Het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg-Metrobaan bestaat uit een algemene inleiding die ingaat op de historie, afbakening en karakterisering van het plangebied. Daarop volgen in aparte hoofdstukken de deelgebieden. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft in elk deelgebied een algemeen beeld en geeft specifieke toelichting bij kaders en keuzes, gebruik makend van kaarten en referentiebeelden. De deelgebieden zijn nog niet volledige uitgewerkt omdat het college de carrousel mee wil nemen in de stappen die er nog genomen worden.

Bij instemming van de carrousel stelt het college voor om het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg als voorbereidend besluitvormend bestuurlijk behandelvoorstel aan de raad voor te leggen.

CONSEQUENTIES

Het beeldkwaliteitsplan moet gemeentelijk beleid worden. Daarmee legt de gemeente haar eigen afwegingskader vast (zelfbinding). Daarnaast moet het ontwikkelende partijen uitnodigen of mogelijk verleiden om er verder invulling aan te geven. Afwijking van eigen beleid is mogelijk mits onderbouwd. Nadat het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg een onherroepelijk besluit wordt, gaat het onderdeel uitmaken van de welstandsnota.

VERVOLG

Na instemming van de raad het uiteindelijke beeldkwaliteitsplan Groene Kruisweg wordt het gepubliceerd en ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen beantwoordt de gemeente en leiden tot mogelijke aanpassingen. Op het beeldkwaliteitsplan Groene Kruisweg is vervolgens geen bezwaar en beroep mogelijk. Nadat het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg onherroepelijk is, gaat het onderdeel uitmaken van de welstandsnota.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 Concept beeldkwaliteitsplan vensters Groene Kruisweg

- 122939: Concept beeldkwaliteitsplan vensters Groene Kruisweg

Poortugaal,

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,

de burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde – de Wilde