

# MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

**Aan** De gemeenteraad  
**T.a.v.** -  
**Datum** 11 december 2012  
**Betreft** Toelichting op status Discussienota Rhooon Dorp  
**Van** Het college  
**Ons kenmerk**  
**Bijlagen** -  
**CC** -

Geachte dames en heren,

In de carouselbehandeling van 19 november jl. is een vraag gekomen over de status Discussienota Rhooon Dorp in relatie tot het opstarten van een voorontwerpbestemmingsplanprocedure Rhooon Dorp.

## **Discussienota**

Om te komen tot een voorontwerpbestemmingsplan voor het gebied "Rhooon Dorp" wordt gekozen voor een Discussienota, anders gezegd een nota van uitgangspunten. Binnen het plangebied speelt een groot aantal ontwikkelingen/initiatieven. Een groot aantal van de ontwikkelingen is nog onzeker. Om de voortgang van het bestemmingsplan niet te veel te belemmeren met de discussie over deze ontwikkelingen, wordt voorgesteld alleen de ontwikkelingen mee te nemen die al voldoende concreet zijn.

Voor de belangrijkste ontwikkelingen die wel worden meegenomen is in de Discussienota een korte beschrijving en een plan van aanpak omschreven. Voor een volledig overzicht van de ontwikkelingen/initiatieven worden verwezen naar deze Discussienota.

## **Voorontwerpbestemmingsplan**

Op basis van de Discussienota worden het voorontwerpbestemmingsplan en de concept planverbeelding opgesteld. Op deze wijze liggen de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Rhooon Dorp vast.

## **Toelichting voorstel voor algehele herziening van het bestemmingsplan.**

Gelet op het besluit van de Raad van State (na een beroepszaak), de wettelijk verplichte (digitale) actualisatie van bestemmingsplannen en de concrete ontwikkelingen is voor het plangebied Rhooon Dorp een Discussienota opgesteld ter voorbereiding van het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan "Rhooon Dorp", start 2013.

## **Andere doelstellingen**

Met het opstellen van het bestemmingsplan "Rhooon Dorp" worden de volgende

Hofhoek 5  
3176 PD Poortugaal  
Postbus 1000  
3160 GA Rhooon  
Telefoon 010 506 11 11  
Fax 010 501 81 80  
[www.albrandswaard.nl](http://www.albrandswaard.nl)

vervolg pagina

doeleinden nagestreefd:

- a. Actualiseren : het plangebied wordt herzien en gedigitaliseerd;
- b. voorzien in de behoefte aan concrete bouwplannen.
- c. signaleren knelpunten bij ruimtelijke ontwikkelingen.
- d. gewenste ontwikkelingen voorzien van een actueel juridisch kader:
- e. afstemming met andere beleidsterreinen zoals welzijn, verkeer en groen.

**Planning:**

1e kwartaal 2013	start bestemmingsplan: opstellen voorontwerp bestuurlijke besluitvorming voorontwerp (college) start inspraak en overleg
2e kwartaal 2013	terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
2 <sup>e</sup> /3e kwartaal 2013	vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad

**Tot slot.**

Wij hopen u met deze memo de gewenste informatie te hebben verschaft over de betekenis van de Discussienota.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde-de Wilde