

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma B Burger en Bestuur	BBVnummer: 131598	Raadsvoorstel: 132028	Portefeuillehouder: Bert Euser
-------------------------	--	----------------------	--------------------------	-----------------------------------

Onderwerp

Stichting Eerstelijns Voorzieningen Portland in financiële problemen, gevolgen gemeente

Geadviseerde beslissing:

De door het college opgelegde geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Onderwerp

Stichting Eerstelijns Voorzieningen Portland in financiële problemen, gevolgen gemeente

Kennismemen van

Samenvatting

De Stichting Eerstelijns Voorzieningen Portland (SEVP) en haar participanten hebben aangegeven dat er financiële problemen zijn. Hierdoor bestaat het risico dat zij in de toekomst geen rente en aflossing kunnen betalen op de schuld aan de BNG. De gemeente staat borg voor de aflossing van deze schuld, ter hoogte van totaal 3,8 miljoen euro. Wij lopen hierdoor dus ook een groot financieel risico. Wij verzoeken u geheimhouding te betrachten op de informatie uit deze informatienotitie op grond van artikel 10, tweede lid, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

Inleiding

Aanleiding

De fysiotherapiepraktijk Portland was op zoek naar grotere ruimte. Zij heeft de gemeente in het tweede kwartaal van 2012 benaderd met de vraag of wij nog ruimte beschikbaar hadden. In verband met de ombuigingsopgave van de bibliotheek en het wijkcentrum Portland is een deel van de ruimte aan de fysiotherapeut aangeboden. Op dat moment huurde de fysiotherapiepraktijk ruimte bij de SEVP aan de Langstraat. De fysiotherapiepraktijk had stellig aangegeven hoe dan ook weg te willen uit de ruimte die zij huurde van de SEVP. Om deze reden hebben wij besloten de fysiotherapiepraktijk een huurovereenkomst aan te bieden om de voorziening voor Portland te behouden. Kort voordat het college besloot deze ruimte aan de fysiotherapeut te verhuren, heeft de SEVP contact opgenomen en aangegeven dat de verhuur aan de fysiotherapiepraktijk gevolgen voor de gemeente zou kunnen hebben omdat de gemeente borg staat voor de schuld van de SEVP aan de BNG. De akte van borgtocht, waarbij de gemeente zich borg heeft gesteld voor de totale schuld van de Stichting Eerstelijns Voorzieningen Portland, is op 12 april 2007 ondertekend bij de notaris.

We zijn met de SEVP vervolgens rond de tafel gaan zitten. SEVP heeft uit de doeken gedaan in welke financiële problemen zij verkeren. Daarbij was voor ons al snel duidelijk dat de opzegging van de huur door de fysiotherapeut op deze problematiek nauwelijks van invloed is geweest. Ook voor deze opzegging heeft SEVP geen middelen vrijgemaakt om te reserveren voor de aflossing van de lening aan de BNG in 2017 en/of 2037.

Tot heden hebben deze gesprekken nog niet geleid tot een voor de gemeente aanvaardbare oplossingsrichting.

Aansprakelijkheidstelling

De gemeente is in augustus 2012 door de advocaat van de SEVP aangeschreven en aansprakelijk gesteld voor de schade die de stichting zou lijden als gevolg van het vertrek van de fysiotherapiepraktijk. De door het college ingeschakelde advocaat heeft deze aansprakelijkheid weersproken.

Onze advocaat stelt zich op het standpunt dat de SEVP en haar participanten onrechtmatig hebben gehandeld door van aanvang aan geen reserveringen voor de aflossing van de schuld aan de BNG te doen.

Gesprekken en informatie vanuit de SEVP

Vanaf juli / augustus 2012 hebben gesprekken plaatsgevonden met [REDACTED] van de SEVP. In die gesprekken hebben zij aangegeven dat zij de inkomsten uit de huur aan de fysiotherapiepraktijk niet konden missen. De eerste gesprekken hebben vooral in het teken gestaan van het meedenken over een vervangende huurder. Meerdere huurders zijn door ons aangedragen, contacten zijn gelegd, maar dit heeft niet geresulteerd in een nieuwe huurder. De hierop volgende gesprekken met SEVP hebben in het teken gestaan van het uitwisselen van informatie over de financiële situatie van de SEVP en haar participanten. De heren Van der Torre en Schieven gaven hierover maar mondjesmaat en druppelsgewijs informatie. Wij hebben aangegeven pas mee te kunnen denken over oplossingen op het moment dat zij volledige openheid van zaken (op financieel gebied) zouden geven. Daarna ontvingen wij de gevraagde stukken. Uit deze stukken bleek naar het inzicht van onze financieel adviseur dat er ruimte was voor aflossing. [REDACTED]

Een verklaring voor deze handelwijze hebben de participanten van de SEVP niet gegeven.

Aan de SEVP is vervolgens gevraagd deze financiële ruimte te gebruiken in een voorstel om uit de financiële impasse te komen. Hierop droeg de SEVP oplossingsrichtingen aan waarbij ofwel niet werd ingegaan op de minimumvoorwaarde die gesteld was, ofwel het voorstel onrealistisch was, ofwel het financiële risico nagenoeg volledig bij de gemeente zou komen te liggen.

Het college onderschrijft het belang van een eerstelijns voorziening in de wijk Portland, maar is van oordeel dat waar het gaat om de schuld aan de BNG de gemeente geen partner is, maar alleen een vangnet. De SEVP lijkt dit echter anders te zien en de participanten lijken niet bereid hun financiële ruimte in te zetten om de eerstelijns voorziening in Portland overeind te houden.

Kernboodschap

Op grond van de informatie die door de SEVP aan de gemeente is verschaft, is de verwachting dat de gemeente als borg een groot financieel risico loopt. Op grond van de cijfers die wij ter beschikking hebben gekregen, lijkt aflossing van de kortlopende schuld in 2017 niet haalbaar. Het kan zelfs zo zijn dat de SEVP in januari 2014 al niet meer aan de verplichting tot betaling van de lopende rente kan voldoen.

Consequenties

Als borg kan de gemeente worden aangesproken op het moment dat de SEVP aan de BNG niet meer kan nakomen. Dit zou voor de rentebetaling in januari 2014 al het geval kunnen zijn. Het eerste deel van de lening van € 1.030.000 moet in 2017 worden afgelost. Dit betreft de financiering van inventaris. Het tweede deel van € 2.770.000 moet in 2037 worden afgelost.

Vervolg

Wij hebben een advocaat en financieel adviseur in de arm genomen. [REDACTED]

[REDACTED] Met hen zal besproken worden welke zinvolle vervolgstappen de gemeente kan en moet nemen. Het college zal u van ontwikkelingen in dit dossier op de hoogte houden.

Poortugaal, 16 juli 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,
De secretaris, De burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner