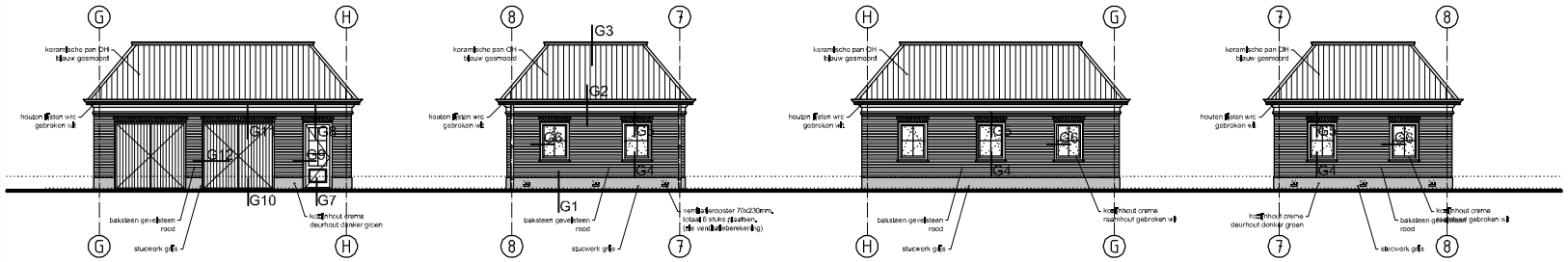
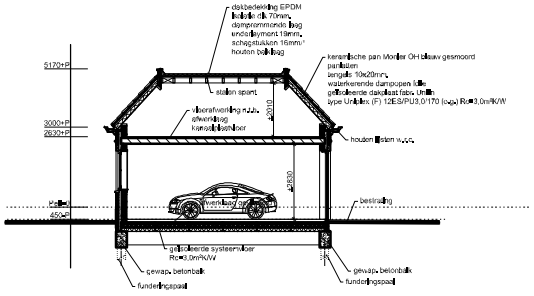


voorgevel
zuid

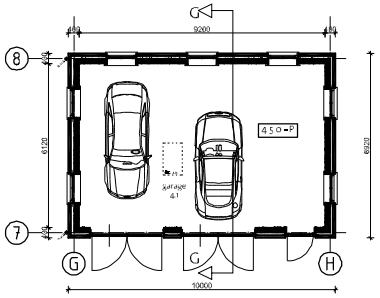
zijgevel links
west

achtergevel
noord

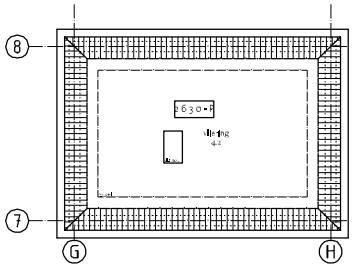
zijgevel rechts
oost



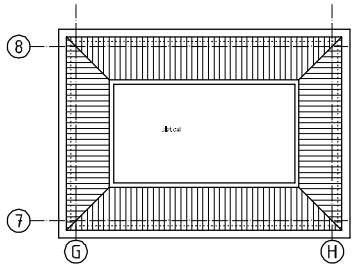
doorsnede G-G



begane grond
150-P



verdieping
2630+P



dakplattegrond

RENVOOI:

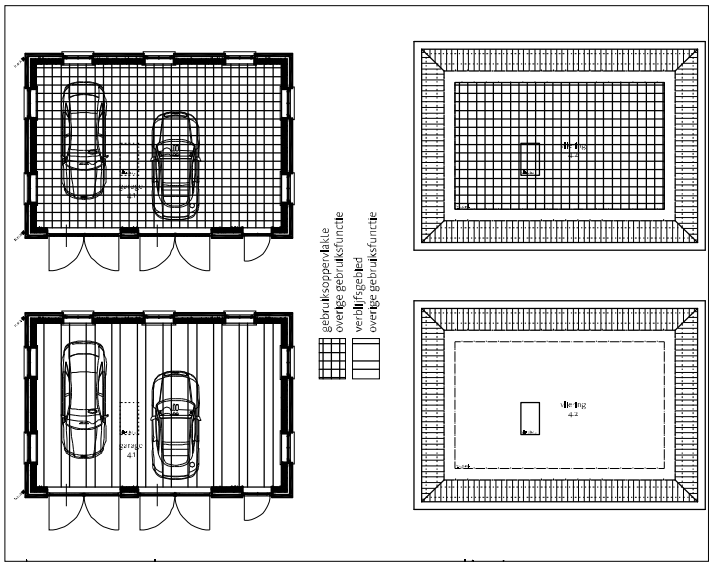
Afmeting en waapering van de funderingsbalken, hekpalen, betonvloeren en -wanden, afmetingen van stallen liggers en -spanten e.d, volgens tekening en berekening constructeur. De gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van isolerakwerend hang- en sluitwerk, klasse 3 volgens NEN5096, weerstandsklasse van de isolerende beglazing volgens EN356: P4A.

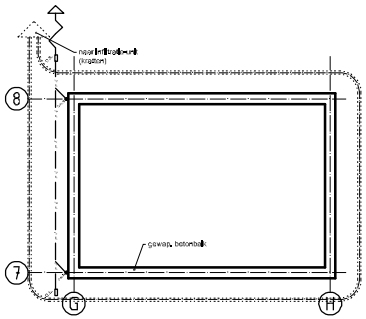
OPPERVLAKTES, bepaald vlgs. NEN2580				
nr.	benaming	benaming vlgs. BouwBesluit	Go (m²)	Vo (m²)
4.1	garage	verblijfsruimte	56,30	56,30
4.2	vliering	bergruimte	37,27	0.00
TOTAAL VRIJSTAAND BIJGEBOUW			93,57	56,30

Overige gebruiksfunctie:
Totaal gebruiksoppervlakte (Go) = 93,57m²
Totaal verblijfsoppervlakte (Vo) = 56,30m² (60,2% van Vo)

INHOUD en OPPERVLAKTES (bepaald vlgs. NEN 2580):

Bebouwd oppervlakte: 69,20m²
Bruto vloeroppervlakte: 138,40m²
Totaal bruto inhoud: 374,4m³

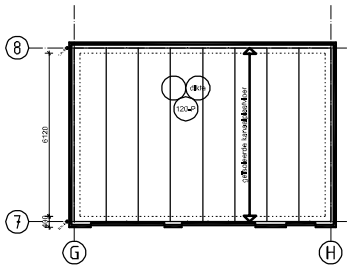




fundering

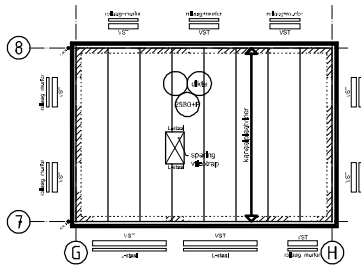
FUNDERING:
Gewap. betonnen randbalk: beton C20/25, milieuklasse XC2/XA3, wapening FeB500. Betonnen funderingpalen, afmeting, lengte en aantal etc. volgens nadere opgave constructeur.

RIOLERING:
Uitvoering uitvoeren als een gescheiden stelsel.
Hemelwaterbuis PVC, kleur bruin RAL8023, afvoeren naar opvangbuffer hemelwater (vijver).
Aanlegdiepte rioleing en drainage ca. 800-1000mm-mv.



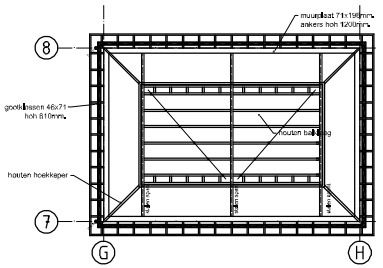
begane grondvloer

BEGANE GRONDVLOER:
Geïsoleerde kanaalplaatvloer dik ..mm., Rc=0,0m²K/W
nuttige ballasting 1.75kN/m².



verdiepingsvloer

VERDIEPINGSVLOER:
Kanaalplaatvloer dik ..mm.



kapplan en dakvloer

DAKVLOER:
Houten balklaag hoh 610mm.

HELLEND DAK:
Geïsoleerde dakplaat, fabr. Unilin (o.g.) type Unilatex (F) 12ES/PU3,0/170
Rc=3,0m²K/W

PLAT DAK:
Afschotlaag d.m.v. schegstukken afschot min/maal 16mm/m²
Isolatie fabr. Ecotherm (o.g.) type TopLine dik 70mm, Rc=3,0m²K/W

VERKLARING:
- baksteen gevelsteen v.v. stucwerk
- baksteen gevelsteen schoonwerk
- keramische bouwsteen (PorisoStuc)
- betonsteen of kalkzandsteen
- gewapend beton
- betonsysteemwand VST
- schuilvloer

KLEUREN EN MATERIALEN		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
plint	stucwerk	grijs
gevels	baksteen	rood
verticale gevelbanden	stucwerk	gebroken wit
kozijnen	hout	creme
ramen	hout	gebroken wit
deuren	hout	donker groen
luiken	hout	donker groen
goot/lijst	stucwerk en hout	gebroken wit
dakbedekking	keramische pan OH	blauw gesmoord
h.w.a.'s	zink	grijs patina
dak serre	zink	grijs patina
waterslagen	hardsteen	grijs 120 gezoet
balustrade	metaal	zwart

P S E ___
Kuiperseweg 8h
7251 CT Vorden
tel. 0575 - 557 557
fax 0575 - 577 318
info@pseb.nl
www.pseb.nl

Nieuwbouw landhuis
Plan Molendijk 30 te Rhoon
kavel 1

De heer M. Naessens

Ontwerp:
Pseb Woudstra Architecten bna
Projectarchitect: Pseb Woudstra

schaal : 1:100
gel. : mij.
datum : 31-10-2012
gewijz. :

BESTEKTEKENING

1059-4.4