

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma E Ruimtelijke ordening en Wonen	BBVnummer: 131630	Raadsvoorstel: 133356	Portefeuillehouder: Raymond van Praag
-------------------------	--	----------------------	--------------------------	--

Onderwerp

Voorbereidingskrediet marktinitiatief ontwikkelingsovereenkomst waterstoftankstation Groene Kruisweg nabij 401 in Rhoon

Geadviseerde beslissing:

BESLUIT:

1. de door het college opgelegde geheimhouding conform artikel 25 lid 2 van de gemeentewet te bekrachtigen, ten aanzien van de gelezen ontwikkelingsovereenkomst 131637.
2. het college opdracht te geven om de randvoorwaarden op te stellen voor de ontwikkeling op basis van de randvoorwaarden van de planvisie.
3. een verklaring van geen bedenkingen af te geven op basis van de planvisie en het gemeentelijk toetsingskader van het project Groene Kruisweg waterstoftankstation
4. geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn door middel van de anterieure overeenkomsten (start- en ontwikkelingsovereenkomst).
5. een voorbereidingskrediet van €25.000,- beschikbaar te stellen, te onttrekken uit de post "reserve ontwikkelprojecten marktinitiatieven".

Stand van zaken

Het plan en het bestemmingsplan

Voor de voorgenomen locatie Groene Kruisweg (zie bijlage "locatie") nabij Verkeersmanagementcentrale Rijkswaterstaat geldt het bestemmingsplan Groene Kruisweg-Metrobaan. Het perceel heeft de bestemming "Verkeer Verblijfsgebied" met als sub bestemming "Groen" of "parkeerplaats".

Belangrijke momenten tot nu toe

- 5 juni informatie avond waterstoftankstation
- Lancering van de projectsite met [informatie](http://www.albrandswaard.nl/index.php?simaction=content&mediumid=12&pagid=3931&fontsize=12)
<<http://www.albrandswaard.nl/index.php?simaction=content&mediumid=12&pagid=3931&fontsize=12>>
- 1 juli carrousel bespreking startovereenkomst (Verseonnummer 128983)
- 15 juli raadsbesluit startovereenkomst (Verseonnummer 128983)

Vervolgstap

De vervolgstap is het sluiten van een ontwikkelingsovereenkomst om de planvisie nader uit te werken. Met het ondertekenen van de ontwikkelingsovereenkomst is de keuze voor de locatie (zie bijlage locatie) en de functie (waterstoftankstation) een vaststaand feit. In de bijlage "werkwijze marktinitiatieven" staat de verdere bandbreedte van de besluitvorming beschreven.

BEOOGD EFFECT

Het nader uitwerken van het toetsingskader op de planvisie. Dit om de ontwikkeling op een waterstoftankstation aan de Groene Kruisweg in Rhoon nabij nummer 401 te toetsen.

ARGUMENTEN

1. Geheimhouding van de overeenkomst vanwege onderhandelingspositie, privacy redenen en financiële risico's

In de startovereenkomst zijn bedragen en gegevens opgenomen die het onderhandelingsproces kunnen schaden wanneer deze openbaar worden gemaakt. Volgens de wet (Artikel 10 Wet Openbaarheid van Bestuur) dient het verstrekken van informatie achterwege te blijven om de persoonlijke levenssfeer te eerbiedigen. Om deze reden leggen wij geheimhouding op ten aanzien van de startovereenkomst en stellen uw raad voor deze geheimhouding te bekrachtigen. Openbaarmaking van namen, maar ook van financiële gegevens en door partijen geformuleerde voorwaarden schaden de privacy van een initiatiefnemer.

2 De planvisie van Air Liquide past binnen het gemeentelijk toetsingskader

De initiatiefnemer, Air liquide, heeft vanuit de startovereenkomst een planvisie opgesteld. Deze planvisie is getoetst aan het toetsingskader dat de gemeente heeft opgesteld. Een korte analyse staat in de bijlage "beoordeling planvisie". Hieruit blijkt dat de planvisie past binnen het gemeentelijk toetsingskader. Op basis daarvan vraagt het college aan de raad om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de vervolgstap, de ontwikkelingsovereenkomst met de ontwikkelvisie (zie bijlage "werkwijze marktinitiatieven").

3 Verklaring van geen bedenkingen

Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad zal het college de verdere procedure tot het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning verder afhandelen. De procedure valt onder de 6^e tranche van de Crisis en herstelwet, bijlage 1 van de categorie duurzame energie. De 6^e tranche is gepubliceerd op 5 juli 2013 in het staatsblad. De crisis- en herstelwet heeft tot gevolg dat er sprake is van bestuursrechtelijke versnellingen, dat er geen proforma beroep mogelijk is en de raad van state binnen 6 maanden uitspraak moet doen bij hoger beroep.

4 Geen

5 Voorbereidingskrediet op basis van kostenraming

Voor de begeleiding van dit initiatief moet de gemeente kosten maken. In de bijlage "kostenraming" is de kostenraming opgenomen. Om de gemeentelijke kosten voor dit onderzoek af te dekken hebben we een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten, op grond waarvan we de kosten privaatrechtelijk kunnen verhalen. Met dit BBV krijgt de raad op basis van haar budgetrecht de vraag om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

KANTTEKENINGEN

1 en 2 Geen

3 De raad onderschrijft de locatie en de functie van het initiatief

Met het aangaan van de ontwikkelingsovereenkomst onderschrijft de raad de locatie (zie bijlage locatie plangebied) en de functie (waterstoftankstation). Bij de uiteindelijke aanpassing van het bestemmingsplan kan de raad hier niet meer op terug komen. De bijlage "werkwijze marktinitiatieven" licht deze procedure verder toe.

4 en 5 Geen

FINANCIËN

We vragen u als raad om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen op basis van uw budgetrecht. Het voorbereidingskrediet van dit project wordt onttrokken uit de post "reserve ontwikkelprojecten" van het Meerjaren Ontwikkel Programma (MPO). Het bedrag dat onttrokken wordt is gelijk aan wat er via de ontwikkelingsovereenkomst in rekening gebracht wordt bij de initiatiefnemer. Het bedrag wordt na het sluiten van de ontwikkelingsovereenkomst weer toegevoegd aan de post "reserve ontwikkelingsprojecten".

COMMUNICATIE

Met de ondertekening van de ontwikkelingsovereenkomst is het communicatie en participatietraject een stap dichterbij de juridische bestemmingsplanwijziging. Bij doorgang van dit initiatief zal het communicatie- en participatietraject met de direct omwonenden en belanghebbenden verder uitgediept worden. Dit traject dient door de initiatiefnemer te worden georganiseerd onder supervisie van de gemeente.

UITVOERING

De vervolgstappen vindt u in de bijlage "werkwijze marktinitiatieven". De gemeente is in dit kader een faciliterende partij. Op de werkwijze van de marktinitiatieven volgt de officiële vergunningaanvraag op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO). Het initiatief volgt binnen de WABO de procedure van de zogenaamde "uitgebreide omgevingsvergunning" (WABO artikel 3.10).

Bijlage

- 124184: Bijlage Werkwijze marktinitiatieven
- 131636: Locatie Groene Kruisweg nabij 401 Waterstoftankstation
- 131639: Beoordeling planvisie en toetsingskader Groene Kruisweg nabij 401 Waterstoftankstation
- 131642: Kostenraming Groene Kruisweg nabij 401 Waterstoftankstation
- 133173: Planvisie Air Liquide waterstoftankstation
- 131637: GEHEIM: Ontwikkelingsovereenkomst Groene Kruisweg nabij 401 Waterstoftankstation

Poortugaal,

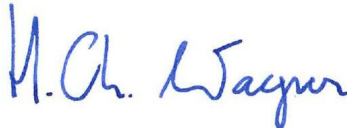
Het college van de gemeente Albrandswaard,

De secretaris,

De burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner