

Aan - het college van B&W
- de gemeenteraad van de gemeente Albrandswaard

Rhoon, 15 april 2013

Geacht college en gemeenteraadsleden,

Op 13 mei 2013 behandelt u het voorstel over de sloop van het pand van Greveling (Dorpsdijk 106).

Sinds eind 2011 ben ik met mijn Gall&Gall slijterij/wijnhandel gevestigd aan het J.Louwerensplein. Ik huur hier een winkel van dhr. J. Mahu. Voorheen was ik gevestigd aan het Strawinskiplein.

Voordat ik mij aan het J.Louwerensplein vestigde heb ik mij verdiept in het Bestemmingsplan Rhoon Dorp 2009 en de afspraken die dhr. J. Mahu met de gemeente heeft gemaakt.

Uit dit bestemmingsplan concludeerde ik dat het pand Greveling was verdwenen en hier een verkeersbestemming voor in de plaats was gekomen. Dus **géén** nieuwbouw. Uit de tekening bij de overeenkomst, die de gemeente op 11 augustus 2008 met dhr. J. Mahu heeft gesloten, blijkt dat er 18 parkeerplaatsen aan het J. Louwerensplein gerealiseerd zouden worden.

U zult begrijpen dat het aanleggen van voldoende parkeerplaatsen in de nabijheid van mijn winkel van levensbelang is voor de exploitatie van mijn winkel.

Nu worden in het raadsvoorstel bovenstaande afspraken op een andere wijze uitgelegd en, onder andere, parkeerplaatsen aan de Dorpsdijk 129 gezien als een oplossing voor de parkeerproblematiek aan het J.Louwerensplein.

U zult begrijpen dat ik hoop dat u niet instemt met de herontwikkeling op de locatie Greveling en u de door u gemaakte afspraken respecteert. Vanwege het nog steeds niet gerealiseerd zijn van deze afspraken laat ik thans berekenen hoe groot hierdoor mijn reeds gederfde omzet is en in hoeverre een eventuele claim hiervoor haalbaar is.

Het is geenszins mijn bedoeling dat het thans tegenover mij gevestigde Wijnhuis hierdoor wordt benadeeld, maar ongetwijfeld is hiermee door u bij het maken van eerder genoemde afspraken rekening gehouden.

Met een vriendelijke groet,

René van Kesteren
h/o Gall&Gall Rhoon
J.Louwerensplein 4