

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema:	BBVnummer: 130953	Raadsvoorstel: 131297	Portefuillehouder: Bert Euser
----------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------------------

Onderwerp

Huisvesting organisatie

Geadviseerde beslissing:

Bij beeldvormende stukken (informatienota) en opiniërende stukken (opinionota) is een Raadsbesluit niet aan de orde.

Onderwerp

Informatie over huisvesting nieuwe organisatie

Kennisnemen van

De plannen van het college voor de huisvesting van de nieuwe organisatie

Inleiding

Geschiedenis

In 2002 hebben we gekozen voor een flexibele huisvestingsoplossing voor onze organisatie. In die tijd waren er diverse onzekerheden waardoor een flexibel concept welkom was, zoals:

- de gevolgen van de groei van onze gemeente door de Vinex-taakstelling;
- de uitkomst van groei en krimp in overheidsuitgaven;
- de landelijke discussie over gemeentegrootten;
- de gevolgen van eventuele samenwerkingsconcepten.

De oplossing is toen gevonden in de huur van het huidige pand aan de Hofhoek 5 waardoor op termijn we ook flexibel blijven in onze huisvesting. Een bijkomend voordeel van het vertrek van het gemeentehuis uit Rhoon was dat de gewenste tweepolenstructuur (MCD en AH) gerealiseerd is.

Inmiddels zijn we tien jaar verder. De ontwikkeling van de BAR-organisatie, het verder invoeren van het nieuwe werken (flexplekken) en de opdracht van uw raad om in meerjarenperspectief de huisvestingslasten te gaan beperken geven aanleiding om de huisvesting van onze organisatie opnieuw te gaan bezien. Ook loopt het huurcontract voor de huidige huisvesting in 2018 af. Dat lijkt nog ver weg. Huisvestingsplannen vragen in het algemeen echter veel tijd.

BAR-organisatie

In uw raadsbesluit inzake de regisserende gemeente Albrandswaard en in de BAR-Code is de opzet van de toekomstige organisatie beschreven. In de gemeenten zijn, naast raad, college en burgemeester de griffie, het regieteam en de front-office aanwezig. De gezamenlijke ambtelijke organisatie zal om efficiencyredenen worden gehuisvest in de gemeentehuizen van Barendrecht en Ridderkerk. Inmiddels heeft uw raad ook ingestemd met het vormen van de Gemeenschappelijke Regeling BAR-organisatie.

Uit een eerste analyse blijkt er voor de huisvesting binnen Albrandswaard een ruimtevraag te zijn van ca. 1.322 m² (1/3e van het huidig oppervlak)

Het nieuwe werken

Door het verder invoeren van het nieuwe werken waardoor er tijd- en plaats onafhankelijk gewerkt kan worden neemt de ruimtevrage op een centrale locatie ook af. Hiermee is in de analyse rekening gehouden. Immers de medewerkers werken op verschillende plekken met gebruikmaking van de moderne media.

Besparing huisvestingslasten

Door uw raad is aangegeven dat op de huisvestingslasten een besparing moet worden gerealiseerd van uiteindelijk € 275.000. Dit gerelateerd aan de huidige jaarhuur van € 720.936,--.

Huurcontract

Het huurcontract voor de huidige huisvesting van de griffie, gemeenteraad, het college en het ambtelijk apparaat, exclusief de buitendienst loopt in 2018 af.

Mogelijke oplossingen

- Na afloop van het huurcontract vernieuwen we het huidige contract van de Hofhoek, maar wel voor aanzienlijk minder m² vloeroppervlak.
- We gaan een nieuw eigenstandig kantoor bouwen
- We zoeken een concept waarbij we een maatschappelijk meerwaarde bereiken zoals:
 - o (markt-)partijen die medegebruik van een locatie willen
 - o behoud van een monumentaal pand
 - o sanering van een locatie en lostrekken van een stagnerende ontwikkeling
 - o combinaties van deze punten

KERNBOODSCHAP

We willen voor de toekomst een huisvestingssituatie, die voorziet in de vraag van het nieuwe organisatieconcept en past binnen de budgettaire mogelijkheden van onze gemeente. Daarvoor willen we eerst verschillende oplossingsrichtingen op een rijtje zetten om u en ons een oordeel te kunnen (laten) vormen van de mogelijkheden en hun consequenties. Wij willen inwoners betrekken bij de ideevorming rondom de oplossingsrichtingen.

Informatie zowel intern als extern

Rond de huisvesting van een gemeentelijke organisatie is communicatie en informatieverstrekking een van de belangrijkste aspecten. Zoals wij nu voor ogen hebben informeren wij uw raad op reguliere basis via carrouselbespreking over de voortgang van het project. We stellen ons voor om 3 maandelijks dit agendapunt op te nemen zodat wij uw raad zowel mondeling als schriftelijk op de hoogte kunnen brengen. De formele stappen worden u voorgelegd door diverse raadsvoorstellen. Externe communicatie en informatievoorziening zien wij door op reguliere basis in de Schakel publicaties te wijden aan dit onderwerp. In een eerste publicatie gaan we in op de noodzaak om te komen tot een huisvestingskeus om zo de noodzakelijke besparing in huisvestingslasten te kunnen realiseren, waardoor ook de kosten voor onze burgers niet extra zullen stijgen.

VERVOLG

Bij instemming van uw raad met de door het college voorgestelde aanpak zullen wij als college de volgende stappen nemen waarna een drietal opties aan uw raad in een opiniërend voorstel zullen worden voorgelegd.

Stappen:

- Opstellen criteria, medio 3^e kwartaal 2013
- Programmatische en locatieverkenning van de mogelijkheden, medio 4^e kwartaal 2013
- Maatschappelijke meerwaarde in beeld brengen, medio 3^e/4^e kwartaal 2013
- Financiële verkenning van de opties, medio 2014

De kosten voor deze vervolgstappen zullen voornamelijk worden geboekt binnen de begroting. Dit betreft met name de interne uren.
Bij het voorstel ter vaststelling van de criteria zal uw raad ook een voorstel worden gedaan voor het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.

Bijlagen
Geen

Poortugaal, 2 juli 2013

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner