

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

| | | | | |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--|
| Datum Raadsvergadering: | Bestuurlijk hoofdthema: | BBVnummer: 131250 | Raadsvoorstel: 133693 | Portefeuillehouder: Raymond van Praag |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--|

Onderwerp

Nota van Uitgangspunten voor inzetten en doorlopen van bestemmingsplan Albrandswaard Noord

BESLUIT:

Vast te stellen de Nota van Uitgangspunten voor Albrandswaard Noord;
Het plangebied "Albrandswaard Noord" te voorzien van een actueel digitaal uitwisselbaar bestemmingsplan en dus de bestemmingsplanprocedure te doorlopen;

INLEIDING

Op dit moment gelden voor het projectgebied "Albrandswaard Noord" verouderde bestemmingsplanregelingen en is het nodig om een nieuw (digitaal uitwisselbare) regeling vast te stellen voor het bedoelde plangebied.

Gekozen wordt voor een Nota van uitgangspunten. Hierin kunnen we goed verwoorden dat de bestaande bestemmingsplanregeling en bestaande situatie een goede ruimtelijk uitgangspunt is om nieuwe concrete ontwikkelingen in aan te geven en in te passen. De gewenste ruimtelijke situatie zal planologische worden vastgelegd.

Vigerende planregelingen voor het gebied "Albrandswaard Noord"

Poortugaal-Noord (30-09-1996)

Uitwerkingsplan Valckensteyn-Oost (07-03-2000)

Uitwerkingsplan Valckensteyn-West (11-04-2006)

Albrandswaard Noord-West (26-06-2004)

Albrandswaard Noord-West 1^e herziening (06-10-2008)

Geconstateerd moet worden dat voor het plandeel woongebied "Valckesteyn Oost" (uitwerking van plan "Poortugaal Noord") en Poortugaal Noord de wettelijke datum van actualisatie voor 1 juli 2013 niet gehaald is. Actualisatie is vereist. Volgens de planning zal vaststelling van een actueel juridisch en digitaal uitwisselbaar plan plaatsvinden in 1^e/2^e kwartaal 2014.

Nota van uitgangspunten

Om te komen tot een voorontwerpbestemmingsplan voor het gebied "Albrandswaard Noord" wordt gekozen voor een nota van uitgangspunten. Binnen het plangebied zijn een groot aantal ontwikkelingen reeds afgerond (zoals het woongebied Poortugaal Noord (wijk Valckesteijn), Distripark) en verder spelen een aantal ontwikkelingen en particuliere initiatieven. Een aantal van de ontwikkelingen zijn nog onzeker. Om de voortgang van het bestemmingsplan niet te belemmeren met discussie over deze ontwikkelingen, wordt voorgesteld alleen die ontwikkelingen mee te nemen die al voldoende concreet (financieel en stedenbouwkundig) en uitgekristalliseerd zijn. Voor de belangrijkste ontwikkelingen die wel worden meegenomen is in de Nota van uitgangspunten een korte beschrijving en plan van aanpak omschreven. Voor een volledig overzicht van de ontwikkelingen en initiatieven

wordt verwezen naar deze nota van uitgangspunten voor het plangebied "Albrandswaard Noord" (bijlage).

Het college heeft al ingestemd met de Nota van uitgangspunten en nu wordt deze nota ter vaststelling aan uw gemeenteraad aangeboden.

Op basis van deze Nota kan het voorontwerpbestemmingsplan "Albrandswaard Noord" worden opgesteld en in procedure worden gebracht, dat een taak en bevoegdheid van het college is.

Planning

Nadat de Nota van de uitgangspunten door de gemeenteraad is behandeld wordt de volgende procedure doorlopen:

| | |
|------------------------------|---|
| 3e kwartaal 2013 | start bestemmingsplan: opstellen concept (voorontwerp) |
| 3e kwartaal 2013 | bestuurlijke besluitvorming voorontwerp (college) |
| 4e kwartaal 2013 | start inspraak en overleg |
| 4e kwartaal | terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan |
| 1 ^e kwartaal 2014 | vaststelling bestemmingsplan Albrandswaard Noord door de gemeenteraad |

Het op te stellen voorontwerp-bestemmingsplan zal gepubliceerd worden en overeenkomstig de inspraakverordening en de wet uniforme openbare voorbereiding voor 6 weken ter inzage gelegd.

Het plan wordt op elektronische wijze toegezonden aan de belanghebbenden (rijks)partners

Een ieder kan een reactie op het plan geven.

Bekendmaking van het voorontwerpbestemmingsplan vindt plaats in De Schakel.

Na verwerking van de inspraak zal een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd (6 weken);

Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen.

Hierna vindt vaststelling plaats door de raad(sbevoegdheid).

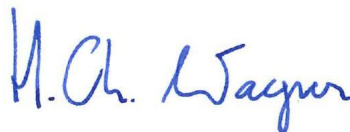
- 131258: Nota Van Uitgangspunten bestemmingsplan Albrandswaard Noord

Poortugaal, 27 augustus 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,

De secretaris,

De burgemeester,



Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner