

ADVISEURS
TAXATIE & ADVIES

Gemeente Albrandswaard
Afdeling Bouwen en Wonen
t.a.v. mevrouw A. Ostojic-Hanssen
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Burgh-Haamstede, 17 april 2013

Opdracht : E-mail d.d. 27-03-2013 van mw. A. Ostojic-Hanssen, juridisch adviseur,
gemeente Albrandswaard
Betreft : Waarderingsadvies te Rhooon: **Achterdijk nr. 13A**
(gemeente Albrandswaard).
Ons kenmerk : SZ1304/Achterdijk 13A Rhooon
Behandeld door : drs. P.M.H. Hanse

Geachte mevrouw Ostojic-Hanssen,

Hierbij doen wij u toekomen het waarderingsadvies inzake de onroerende zaak, vrijstaand woonhuis met bijbehoren, die staan en zijn gelegen aan de Achterdijk nr. 13A te Rhooon (gemeente Albrandswaard).

Na opname ter plaatse d.d. 15 april 2013, bestudering van relevante stukken en kadastrale recherche inzake het taxatieobject komen deskundigen Ing. A.J. Hanse RMT en drs. P.M.H. Hanse tot het volgende waarderingsadvies:

Omschrijving en ligging object

Het taxatieobject betreft een vrijstaand woonhuis met aangebouwde garage, ondergrond, oprit, tuin, tuinhuis en moestuin, die staan en zijn gelegen op voornoemd adres. Het taxatieobject is op opname datum gelegen binnen de bebouwde kom, doch tegen het buitengebied van de gemeente Albrandswaard. Volgens mondelinge opgave door eigenaar mw. Vogelaar-Mijs was het taxatie-object voor 2002 gelegen buiten de bebouwde kom van de kern Rhooon, behorende tot het buitengebied in de Polder het Buitenland van Rhooon.

Het taxatieobject is vanuit zuidelijke richting (Rijsdijk) bereikbaar via de (per opname datum) voor gemotoriseerde voertuigen (auto's, bussen en vrachtverkeer) doodlopende weg Achterdijk.

Het taxatieobject is gelegen in een voormalig agrarisch gebied met oorspronkelijk primair akkerbouwgronden.

Ten zuiden van het taxatieobject zijn de vrijstaande buurpanden aan de Achterdijk opgetrokken. In noordelijke richting is thans de relatief nieuwe ontsluitingsweg tussen Albrandswaard en Barendrecht gelegen, de ontsluitingsweg is genaamd "Rhoonse Baan". Voorheen was op het buurperceel een bungalow opgetrokken met (agrarische)schuur/opstallen.

Doel

Het doel van de taxatie is inzicht in de waarde van het onroerend goed te verkrijgen ten behoeve van de schadebeoordelingscommissie in verband met een bestemmingsplan wijziging aangaande het taxatieobject. De taxatie is voorts tot stand gekomen in opdracht van de gemeente Albrandswaard, in gevolge de tussenuitspraak van de rechtbank Rotterdam d.d. 14-03-2013.

Kadastrale gegevens

Het taxatieobject is gelegen op de percelen (per opname datum) kadastraal bekend gemeente Rhoon sectie A nr. 3764 en nr. 2562 (ondergrond woonhuis, tuin en erf), gezamenlijk groot 9 are en 27 centiare, alsmede het perceel kadastraal bekend gemeente Rhoon sectie A nr. 2563 (moestuin), groot 70 centiare.

De eigendom sectie A nr. 3764 staat op naam van mevrouw Gerritje Pieterella Mijs, gehuwd met de heer Willem Jan Vogelaar (overleden d.d. 29-08-1994). De kadastrale percelen sectie A nr.'s 2562 en 2563 zijn in eigendom belast met erfpacht van Waterschap Hollandse Delta, mevrouw Gerritje Pieterella Mijs is erfpachter (gerechtigde van erfpacht).

Voor overige kadastrale gegevens (per opname datum) wordt verwezen naar de bijlagen nr. B.2.

Planologie

Tot het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Overhoeken III" - bestemming Bedrijfsdoeleinden (november 2002) en de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Rhoonse Baan" – bestemming Verkeerdoeleinden waren de gronden welke zijn gelegen direct ten noorden, ten oosten en ten westen van het taxatieobject bestemd en in gebruik ten behoeve van Agrarische doeleinden (bestemmingsplan Buitengebied). Op betreffende gronden is inmiddels een nieuwe ontsluitingsweg tussen Albrandswaard en Barendrecht aangelegd. Ter zake de uitgevoerde planologische beoordeling wordt verwezen naar de daartoe door de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) uitgebrachte advies d.d. maart 2006 (opdrachtnummer: 21.13331). Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de waardevaststelling aangaande het taxatieobject uit het ter beschikking gestelde SAOZ-advies waren verwijderd. Belanghebbenden zijn van mening dat zij schade ondervinden van de nieuwe bestemming Verkeerdoeleinden. Voor nadere informatie inzake goedkeuring bestemmingsplan(-nen), planologie en de inhoud van het planschadeverzoek wordt eveneens verwezen naar het rapport in deze van SAOZ.

Beschrijving woning, tuin en bijbehorende gronden en opstallen

Algemeen:

- ♦ Aankoop grond : 1953.
- ♦ Renovatie/investeringen : Het pand verkeerd in een redelijke tot goede van staat onderhoud. De laatste circa 15 jaar zijn er geen ingrijpende verbouwingen/renovaties in of aan het pand uitgevoerd.



Voorgevel woonhuis en voortuin.



Voorgevel met oprit en aangebouwde garage.



Achtergevel taxatieobject.

Woonhuis:

- ♦ De begane grondvloer en de verdiepingsvloer zijn uitgevoerd in hout.
- ♦ De woning is opgetrokken in steen (spouwmuur, niet geïsoleerd) en is gedekt met een zadeldak waarop dakpannen zijn gelegen en zinken goten aan zijn bevestigd. Het dak is hout-onderschoten en met isolatiemateriaal afgewerkt.
- ♦ Het object is onder meer aangesloten op riolering, water, Cai, gas en elektra.
- ♦ De woonkamer is voorzien van een houten parketvloer, overige begane grondvloer is uitgevoerd met plavuizen. De verdiepingsvloer is voorzien van een vloerbedekking.
- ♦ Het woonhuis is voorzien van dubbele beglazing, radiatoren en een CV-installatie.
- ♦ De (aangebouwde) garage met vliering is opgetrokken in steen en wordt gedekt met een zadeldak waarop pannen zijn gelegen en is voorzien van een betonvloer en openslaande houten deuren.

Indeling woonhuis:

- ♦ *Begane grond:* portiek, entree, voorportaal, hal/gang met trapopgang, toilet zonder fontein, kantoorkamer, gedateerde woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, kelder, woonkamer met schouw en openhaard, wanden zijn voorzien van behang en de plafonds zijn uitgevoerd met poetswerk.
- ♦ *Verdieping:* overloop, wastafel, drie slaapkamers, balkon, badkamer met vloerverwarming (ligbad met handdouche, wastafel en toilet).
- ♦ *Vliering:* beloopbaar en in gebruik als berging.

Maatvoering en gebruik:

- ♦ Inhoud woonhuis : 480 m³
- ♦ Inhoud aangebouwde garage : 65 m³
- ♦ Oppervlakte huiskavel : 927 m² (inclusief 105 m² tuin in erfpacht)
- ♦ Oppervlakte moestuin : 70 m² (gelegen aan overzijde Achterdijk)
- ♦ Het object (woonhuis met tuin) is in eigen gebruik.



Zicht vanuit taxatieobject richting nieuwe ontsluitingsweg "De Rhoonse Baan".

Oprit, erf en tuin:

- ♦ De oprit vanaf de Achterdijk voert naar de aangebouwde garage en is verhard met betonbestrating.
- ♦ De tuin is ingericht met gazon, sierbeplanting, terras tuinhuis, schuttingen (aan de noordzijde richting de Rhoonse Baan) en diverse tuinverharding.

Vermeldenswaardige gegevens

- ♦ Deskundigen hebben enige scheurvorming in de buitenmuren, ter plaatse van de aangebouwde garage, waargenomen.
- ♦ WOZ-waarden van de afgelopen jaren zijn tijdens opname door eigenaar overlegd.
- ♦ Voor een omschrijving van de planologie wordt verwezen naar het advies van de SAOZ.

Waardering

Waardering per peildatum:

In de onderhavige tekst volgt de waarde van het taxatieobject per peildatum november 2002 en september 2004. Bij de waardering is uitgegaan van de maximale invulling van het voorheen geldende bestemmingsplan, zoals omschreven in het planschade-advies van SAOZ, d.d. maart 2006.

Na de gevolgde procedure ingevolge de WRO, is bestemmingsplan "Overhoeken III" in werking getreden in november 2002 en bestemmingsplan "Rhoonse Baan" in september 2004. Daarmee zijn de peildata, de datum dat het plan in werking is getreden, bepaald op november 2002 en september 2004.

Per opname datum is de huiskavel (geheel groot 927 m²) met oprit, tuin en ondergrond per peildatum voor planmutaties gewaardeerd op respectievelijk € 205,00/m² en € 215,00/m², het woonhuis met aangebouwde garage is per peildatum voor planmutaties respectievelijk tegen een eenheidswaarde van gemiddeld € 340,00/m³ en € 350,00/m³ vastgesteld. Tot slot hebben deskundigen de waarden per peildatum als volgt vastgesteld:

De waarde per november 2002 (peildatum), wordt gesteld op: **€ 375.000,00**

=====

Zegge: driehonderdvijfenzestigduizend Euro.

Waarde na planmutatie per november 2002, feitelijk één dag na peildatum c.q. het in werking treden van het bestemmingsplan Overhoeken III, stellen deskundigen mede op grond van het planschade advies van SAOZ uit maart 2006 op **€ 362.000,00**, zegge **driehonderd tweeënzestigduizend euro**.

De waarde per september 2004 (peildatum), wordt gesteld op: **€ 390.000,00**

=====

Zegge: driehonderdnegentigduizend Euro.

Waarde na planmutatie per september 2004, feitelijk één dag na peildatum c.q. het in werking treden van het bestemmingsplan Rhoonse Baan, stellen deskundigen mede op grond van het planschade advies van SAOZ uit maart 2006 op **€ 363.000,00**, zegge **driehonderddrieënzestigduizend euro**.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, te Burgh-Haamstede per opname datum 15 april 2013.

Drs. P.M.H. Hanse
rentmeester taxateur

Ing. A.J. Hanse RMT
beëdigd rentmeester, makelaar-taxateur

.....

.....

Hoogachtend,
Met vriendelijke groet,

Hanse Adviseurs
Drs. P.M.H. (Pieter) Hanse

B.1 Aansprakelijkheid

Deze taxatie is geen intensieve bouwkundige opname, doch een begroting van de waarde zoals vermeld in de omschrijving van de opdracht en waarde. Ondergetekenden kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden voor gebrekkig functioneren van installaties, noch voor niet in het oog springende bouwkundige gebreken.

Bij het uitvoeren van een taxatie-opdracht, als de onderhavige, is het niet mogelijk om te onderzoeken of de bodem van het te taxeren object verontreinigd is. Bij deze taxatie is er van uitgegaan, dat dit niet het geval is. Indien de opdrachtgever een onderzoek naar bodemverontreiniging wenst, dient hij dat separaat op te dragen. Indien de bodem van het getaxeerde object verontreinigd blijkt te zijn, dan aanvaardt ondergetekende voor de gevolgen daarvan geen aansprakelijkheid.

De taxateurs verrichten geen technisch onderzoek naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden.

In het rapport wordt een globale indicatie van de milieutoestand van het object gegeven, gebaseerd op visuele inspectie, plaatselijke bekendheid van de taxateurs en de door de taxateurs geraadpleegde informatiebronnen.

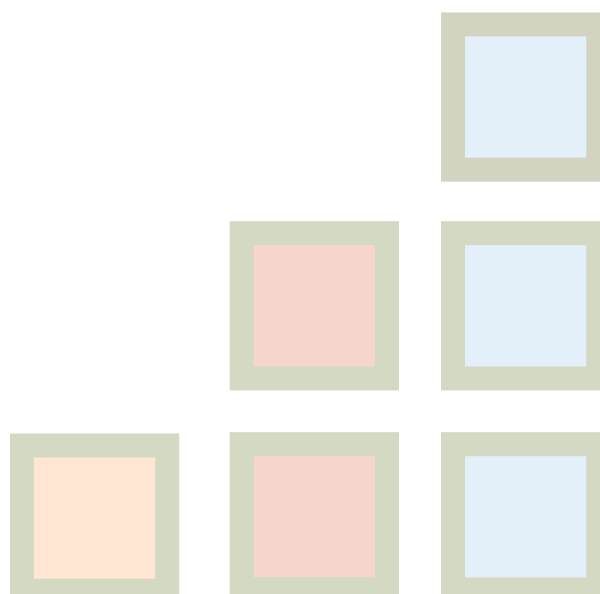
Indien er geen melding wordt gemaakt van een negatief milieuaspect betekent dit niet dat er geen negatieve milieuaspecten zijn. Het feit dat er negatieve milieuaspecten worden vermeld betekent niet altijd dat deze milieuaspecten bewezen zijn. Verder onderzoek kan gewenst zijn.

Drs. P.M.H. Hanse
rentmeester taxateur

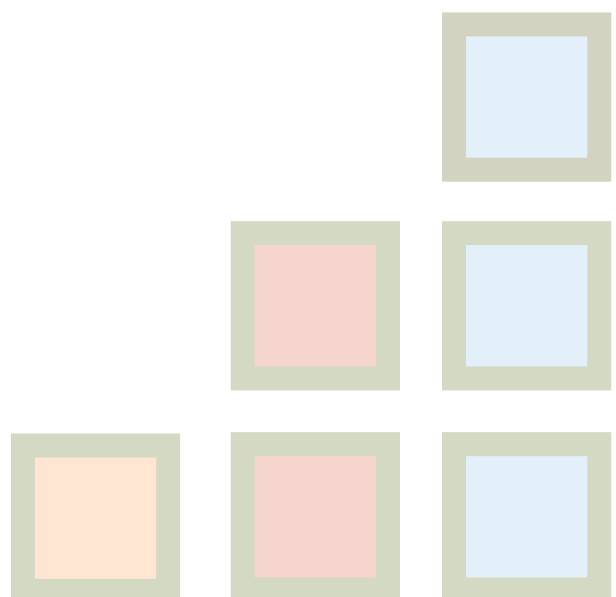
Ing. A.J. Hanse RMT
beëdigd rentmeester, makelaar-taxateur

.....

.....



B.2 Kadastrale gegevens - bericht



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: RHOON A 3764 15-4-2013
Achterdijk 13 A 3161 EA RHOON 16:10:22
Uw referentie: SZ1304/Achterdk/pmh
Toestandsdatum: 12-4-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RHOON A 3764
Grootte: 8 a 22 ca
Coördinaten: 89670-430567
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Achterdijk 13 A
3161 EA RHOON
Koopsom: € 188.319 Jaar: 1992
Oorspronkelijke koopsom is NLG 415.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 31-8-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75422 d.d. 27-9-2011

WETTELIJKE HERVERKAVELING

Betrokken persoon: Ijsselmonde-West Herinrichting
Ontleend aan: ACG 17700 d.d. 12-7-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Betreft: RHOON A 3764 15-4-2013
Achterdijk 13 A 3161 EA RHOON 16:10:22
Uw referentie: SZ1304/Achterdk/pmh
Toestandsdatum: 12-4-2013

Gerechtigde**EIGENDOM**Mevrouw Gerritje Pieterella Mijs

Achterdijk 13 A

3161 EA RHOON

Geboren op: 12-02-1960

Geboren te: DEN BOMMEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 14640/33 reeks ROTTERDAM
d.d. 26-5-1995

Eerst genoemde object in RHOON A 3764

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 3378/59 reeks ROTTERDAM
belang: d.d. 26-1-1961**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Willem Jan Vogelaar

Postadres:

Achterdijk 13 A
3161 EA RHOON

Geboren op: 22-09-1952

Geboren te: RHOON

Overleden op: 29-08-1994

Ontleend aan: BSA 505/10001 reeks ROTTERDAM d.d. 3-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16350
2500 BJ 'S-GRAVENHAGE
'S-GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 3378/59 reeks ROTTERDAM
d.d. 26-1-1961

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RHOON A 2562 15-4-2013
Achterdijk RHOON 16:11:08
Uw referentie: SZ1304/Achterdk/pmh
Toestandsdatum: 12-4-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RHOON A 2562
Grootte: 1 a 5 ca
Coördinaten: 89698-430582
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Achterdijk
RHOON
Koopsom: € 188.319 Jaar: 1992
Oorspronkelijke koopsom is NLG 415.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 31-8-1988

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING
Betrokken persoon: Ijsselmonde-West Herinrichting
Ontleend aan: ACG 17700 d.d. 12-7-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**ERFPACHT**

Mevrouw Gerritje Pieterella Mijs
Achterdijk 13 A
3161 EA RHOON
Geboren op: 12-02-1960
Geboren te: DEN BOMMEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 14640/33 reeks ROTTERDAM
d.d. 26-5-1995
Eerst genoemde object in
brondocument: RHOON A 2562

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Willem Jan Vogelaar
Postadres: Achterdijk 13 A
3161 EA RHOON
Geboren op: 22-09-1952
Geboren te: RHOON
Overleden op: 29-08-1994
Ontleend aan: BSA 505/10001 reeks ROTTERDAM d.d. 3-5-2005
RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: HYP4 14640/33 reeks ROTTERDAM d.d. 26-5-1995

Betreft: RHOON A 2562 15-4-2013
Achterdijk RHOON 16:11:08
Uw referentie: SZ1304/Achterdk/pmh
Toestandsdatum: 12-4-2013

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

RIDDERKERK

Zetel:

Recht ontleend aan:

84 RHO00/2194 d.d. 31-8-1988

Eerst genoemde object in
brondocument:

RHOON A 2562

Recht ontleend aan:

HYP4 40827/90 reeks ROTTERDAM

d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in
brondocument:

RHOON A 2562

Brondocumenten mogelijk van
belang:HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: RHOON A 2563 15-4-2013
Achterdijk RHOON 16:11:24
Uw referentie: SZ1304/Achterdk/pmh
Toestandsdatum: 12-4-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RHOON A 2563
Grootte: 70 ca
Coördinaten: 89714-430576
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Achterdijk
RHOON
Koopsom: € 188.319 Jaar: 1992
Oorspronkelijke koopsom is NLG 415.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 31-8-1988

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING
Betrokken persoon: Ijsselmonde-West Herinrichting
Ontleend aan: ACG 17700 d.d. 12-7-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

ERFPACHT

Mevrouw Gerritje Pieterella Mijs
Achterdijk 13 A
3161 EA RHOON
Geboren op: 12-02-1960
Geboren te: DEN BOMMEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 14640/33 reeks ROTTERDAM
d.d. 26-5-1995
Eerst genoemde object in
brondocument: RHOON A 2563

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Willem Jan Vogelaar
Postadres: Achterdijk 13 A
3161 EA RHOON
Geboren op: 22-09-1952
Geboren te: RHOON
Overleden op: 29-08-1994
Ontleend aan: BSA 505/10001 reeks ROTTERDAM d.d. 3-5-2005
RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: HYP4 14640/33 reeks ROTTERDAM d.d. 26-5-1995

Betreft: RHOON A 2563 15-4-2013
Achterdijk RHOON 16:11:24
Uw referentie: SZ1304/Achterdk/pmh
Toestandsdatum: 12-4-2013

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**Waterschap Hollandse Delta

Handelsweg 100

2988 DC RIDDERKERK

Postadres:

Postbus: 4103

2980 GC RIDDERKERK

RIDDERKERK

Zetel:

Recht ontleend aan:

84 RHO00/2194 d.d. 31-8-1988

Eerst genoemde object in
brondocument:

RHOON A 2563

Recht ontleend aan:

HYP4 40827/90 reeks ROTTERDAM

d.d. 3-11-2005

Eerst genoemde object in
brondocument:

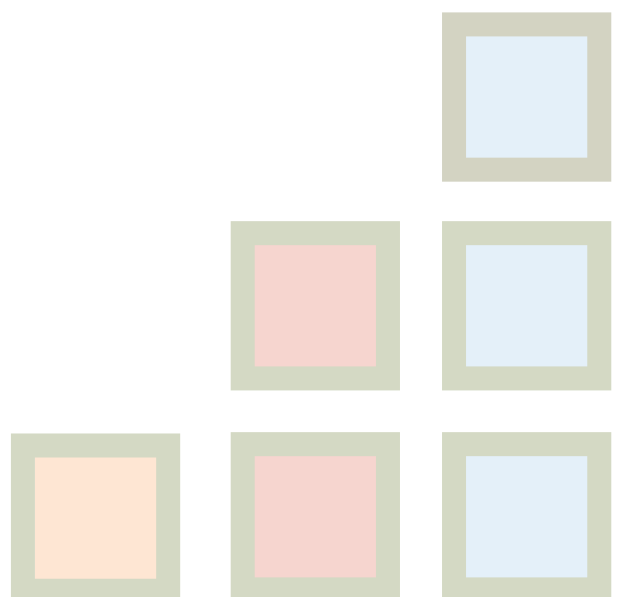
RHOON A 2563

Brondocumenten mogelijk van
belang:HYP4 54821/52 d.d. 11-6-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

B.3 Kadastrale en topografische overzichtskaart

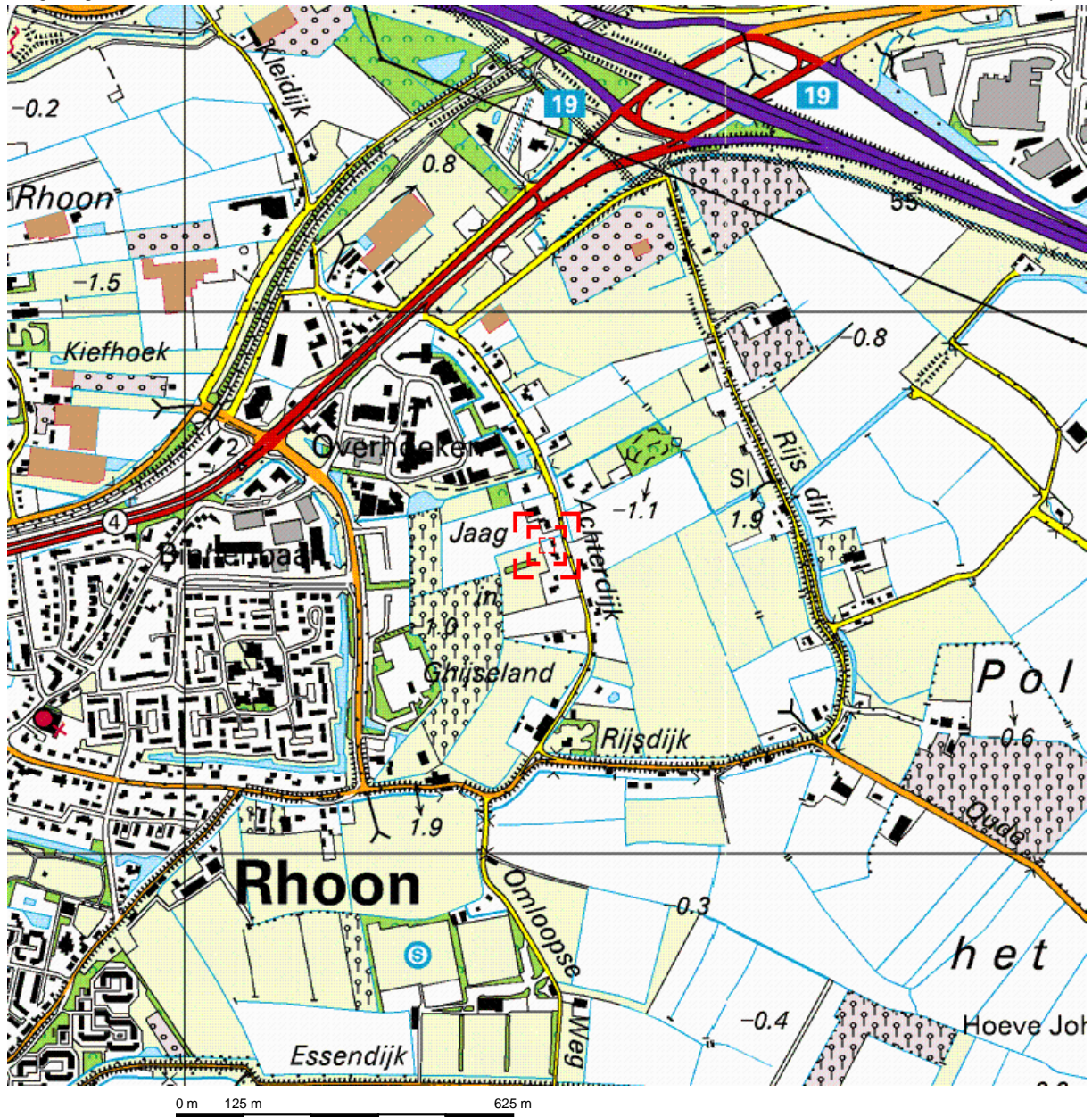




0 m 5 m 25 m


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente RHOON Sectie A Perceel 3764</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object RHOON A 3764
Achterdijk 13A, 3161 EA RHOON

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b leadvan tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e wassertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begrafsplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---