

**Aan** Stoof Bedrijfsmakelaardijk o.g. BV  
De heer G.T.M. Stoof RT  
Postbus 2129  
5300 CC ZALTBOMMEL

**Datum** 1 mei 2013  
**Betreft** bestuurlijke lus, herstel-beslissing  
**Contactpersoon** Annemarieke Ostojic-Hanssen  
**Doorkiesnummer** 010 506 11 63  
**Email** a.ostojic@albrandswaard.nl  
**Bijlage(n)**  
**Ons kenmerk** 128772  
**Uw kenmerk** -  
**CC** -

Hofhoek 5  
3176 PD Poortugaal  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon  
Telefoon 010 506 11 11  
Fax 010 501 81 80  
www.albrandswaard.nl  
Bankrekeningnummer  
BNG 28.50.20.420

Geachte heer Stoof,

Op 14 maart 2013 heeft de Rechtbank Rotterdam in de zaak tussen mevrouw G.P. Vogelaar-Mijs en de raad van de gemeente Albrandswaard een tussenuitspraak gedaan als bedoeld in artikel 8:80a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De raad heeft besloten de geconstateerde gebreken in het bestreden besluit te herstellen.

### **Gebreken**

De rechtbank de volgende gebreken in het bestreden besluit geconstateerd:

- a. Tijdens de behandeling bij de rechtbank op 12 november 2012 is gebleken dat de door de oorspronkelijke taxateur gehanteerde inhoud van de woning (380 m<sup>3</sup>) afwijkt van de werkelijke inhoud van de woning (ca 500 m<sup>3</sup>);
- b. Uit het taxatierapport blijkt niet hoe tot de waardebepaling is gekomen en of daarbij is uitgegaan van de maximale planologische invulling;
- c. De datering van het taxatierapport ligt voor de datum van ontvangst van het verzoek om vergoeding van planschade.

De rechtbank heeft de raad in overweging gegeven een andere deskundige taxateur in te schakelen voor onderzoek naar de waarde van de woning van eiseres.

### **Nieuw waarderingsadvies**

De raad heeft een nieuwe taxatie laten uitvoeren door Hanse Adviseurs te Burgh-Haamstede. In dit waarderingsadvies zijn de geconstateerde gebreken meegenomen: de inhoud van de woning is opnieuw beoordeeld (thans 480 m<sup>3</sup>) en er is aangegeven hoe tot de waardebepaling is gekomen. Daarbij is uitgegaan van de maximale

**Openingstijden**  
Publiekzaken:  
Aanvragen  
reisdocumenten,  
rijbewijzen etc.  
Maandag t/m vrijdag:  
08.00 - 12.30 uur  
Maandagavond:  
17.30 - 20.00 uur  
Woensdagmiddag:  
12.30 - 15.00 uur  
Afhalen reisdocumenten,  
rijbewijzen etc.  
Maandag t/m vrijdag:  
08.00 - 16.30 uur  
Maandagavond:  
17.30 - 20.00 uur

Overig:  
(alleen volgens afspraak)  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 16.30 uur

Pagina 2/2

planologische invulling. Met het nieuwe taxatierapport wordt daarnaast ook het gebrek onder c. hersteld, omdat dit rapport in de plaats treedt van het oude taxatierapport.

### **Besluit**

Op grond van het nieuwe waarderingsadvies is gebleken dat aan mevrouw G.P. Vogelaar-Mijs een aanvullende planschadevergoeding moet worden toegekend van € 2.750 als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Overhoeken III" en € 4.525 als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Rhoonse Baan". Wij hebben dan ook besloten totaal € 7.275, vermeerderd met de wettelijke rente met ingang van 15 augustus 2005 als aanvullende planschadevergoeding aan mevrouw G.P. Vogelaar-Mijs toe te kennen.

### **Vervolg**

Op grond van artikel 8:51b Awb hebben wij de rechtbank laten weten hoe wij de geconstateerde gebreken hebben hersteld. U wordt door de rechtbank in de gelegenheid gesteld daarop uw zienswijze te geven.

Met vriendelijke groet,

Namens de raad van de gemeente Albrandswaard,

De griffier,

de voorzitter,

Renske van der Tempel

Ger J. van de Velde – de Wilde