

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema:	BBVnummer: 128865	Raadsvoorstel: 129230	Portefeuillehouder: Mieke van Ginkel
----------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------	---

Onderwerp

Binnenzwembad Albrandswaard

Geadviseerde beslissing:

1. Het binnenzwembad Albrandswaard voor een periode van maximaal 5 jaar te exploiteren, ingaande op 1 juli 2013 tot en met uiterlijk 30 juni 2018;
2. Voor de periode van 1 juli 2013 tot en met 30 juni 2018 een bedrag van € 400.000 (gemiddeld € 80.000 per jaar) ter beschikking te stellen ter dekking van het exploitatietekort van het binnenzwembad Albrandswaard;
3. Het bedrag van € 400.000 te dekken uit de algemene reserve;
4. Het raadsbesluit via de voorjaarsnota te verwerken in de programmabegroting 2014-2017;

INLEIDING

In 2007 heeft uw raad besloten een bedrag in de begroting op te nemen ter dekking van het geprognostiseerde exploitatietekort van het zwembad in de periode 1 juli 2008 tot en met 30 juni 2013. Dit ging om een bedrag van circa € 150.000 per jaar. In deze periode heeft een externe partij in opdracht van de gemeente Albrandswaard het management over het zwembad gevoerd. Zij zijn hierbij binnen het geprognostiseerde exploitatietekort gebleven. In december 2010 heeft de raad een memo ontvangen waarin de financiële haalbaarheid van een zwembad in Albrandswaard na 30 juni 2013 is gerapporteerd met als doel dat er bij de voorjaarsnota in 2011 een besluit zou worden genomen over het al dan niet open houden van het zwembad of de bouw van een nieuw zwembad. Tot op heden is niet besloten om na 30 juni 2013 geld in de begroting op te nemen om deze voorziening open te houden. In 2012 heeft het college daarom opdracht gegeven te onderzoeken of er misschien een partij is te vinden die het zwembad geheel voor eigen rekening en risico wil exploiteren. Hierover bent u geïnformeerd met de memo van 22 juni 2012 (verseonnummer 116388). Op het laatste moment, eind maart 2013, is gebleken dat de gesprekken met de betreffende onderneming uiteindelijk niet de uitkomst hebben gegeven dat het zwembad zonder gemeentelijke bijdrage of nadere voorwaarden kon worden geëxploiteerd. Het college stelt daarom voor het zwembad maximaal de komende 5 jaar wederom met een gemeentelijke bijdrage te exploiteren. Zonder gemeentelijke bijdrage zal het zwembad per 1 juli 2013 sluiten.

BEOOGD EFFECT

Een binnenzwembadvoorziening voor de gemeente Albrandswaard voor de komende 5 jaar behouden.

ARGUMENTEN

1.1 De gemeente Albrandswaard streeft naar het behouden van een hoog voorzieningenniveau voor haar burgers;

Door de bezuinigingen dreigen voorzieningen te verdwijnen of in ieder geval te veranderen. De gemeente wil het voorzieningenniveau op een zo hoog mogelijk niveau houden. Met het besluit om wederom geld beschikbaar te stellen kan een voorziening waar zo'n 80.000 bezoekers per jaar komen voor een periode van 5 jaar behouden blijven.

1.2 Vanuit een bestaande zwembadvoorziening is het makkelijker in de toekomst een zwembadvoorziening te realiseren zoals in het voorkeursscenario in de nota sport- en ontspanningsaccommodaties in een cluster is opgenomen.

In de nota sport- en ontspanningsaccommodaties is in het voorkeursscenario rekening gehouden met een cluster waar ook een zwembadvoorziening in zit. Deze cluster zal op zijn vroegst over 3 jaar gerealiseerd zijn. Wanneer deze zwembadvoorziening in plaats komt van een bestaande voorziening is dit makkelijker te realiseren, dan wanneer er eerst een nieuw bezoekersbestand moet worden opgebouwd. In de af te sluiten overeenkomsten wordt rekening gehouden met de mogelijkheid het huidige zwembad eerder te sluiten als een nieuwe zwembadvoorziening binnen 5 jaar gerealiseerd is.

1.3 Het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde heeft besloten dat met de gemeente Albrandswaard maximaal voor de komende 5 jaar een overeenkomst mag worden gesloten voor het zwembad.

Het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde heeft al een besluit genomen dat zij bereid zijn met de gemeente Albrandswaard een overeenkomst te sluiten voor het zwembad voor de komende 5 jaar. In de plannen van de Johannapolder is ook ruimte voor het binnenzwembad.

3.1 De algemene reserve biedt voldoende ruimte voor dekking van het exploitatietekort.

KANTTEKENINGEN

1.1 Het zwembad is verouderd

In 2007 is besloten het zwembad voor 5 jaar open te houden. De investeringen en onderhoudszaken zijn destijds ook afgestemd op die 5 jaar. Ook voor de komende 5 jaar is een Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) opgesteld. Ondanks dit MOP is er altijd een risico dat er onvoorziene zaken voordoen, al is dit, volgens de deskundige partijen die dit onderzocht hebben, niet te verwachten. Zodra er wel een calamiteit is zal dit aan de raad voorgelegd worden zodat tussentijdse maatregelen mogelijk zijn, of in het uiterste geval sluiting mogelijk is. Ook in de overeenkomst van de gemeente met het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde zal de mogelijkheid worden opgenomen om bij zwaarwegende redenen de overeenkomst te beëindigen. De contracten met externe partners zullen ook die mogelijkheid hebben. Met de gebruikers worden jaarovereenkomsten afgesloten.

1.2 Er is weinig tijd voor communicatie over de toekomst van het zwembad.

Tot eind maart zag het er naar uit dat een externe partij het zwembad voor eigen rekening en risico zou gaan exploiteren. Omdat dit toch niet mogelijk bleek is in april naar alternatieven gezocht. Wanneer direct gecommuniceerd zou zijn dat het zwembad per 1 juli 2013 gesloten zou zijn, zouden heel veel partijen en mensen voor zichzelf naar alternatieven zoeken waardoor een doorstart nog moeilijker zou zijn. Wanneer er definitief duidelijkheid is zal via alle mogelijke media gecommuniceerd worden om zoveel mogelijk van de huidige klanten te behouden. Het college heeft inmiddels besloten dat, onder voorbehoud van besluitvorming van de raad, al gecommuniceerd mag worden over het mogelijk open blijven van het zwembad.

1.3 Het is nog onduidelijk of een toekomstige zwembadvoorziening in een sport- en ontspanningscluster zonder gemeentelijke bijdrage kan worden gerealiseerd.

Het realiseren van een zwembadvoorziening in een sport- en ontspanningscluster is eenvoudiger vanuit een bestaand zwembad te realiseren dan vanuit een 0 situatie omdat er al een "klanten"bestand aanwezig is. Onduidelijk is echter of dit ooit mogelijk is zonder overheidsbijdrage. De raad zal hierover worden meegenomen in de ontwikkelingen rondom de sport- en ontspanningsaccommodaties.

FINANCIËN

Het taakstellende bedrag van €400.000 voor de periode van 1 juli 2013 tot en met 30 juni 2018 kan gedekt worden uit de algemene reserve. Deze biedt daarna nog voldoende ruimte om de risico's van de gemeente af te dekken.

Omdat in de eerste jaren meer investeringen en onderhoud nog zijn dan in de jaren daarna zal de gemeentelijke bijdrage als volgt verdeeld zijn over de komende jaren:

In 2013 circa € 180.000;
in 2014 circa € 80.000;
in 2015 circa € 40.000;
in 2016 circa € 40.000;
in 2017 circa € 35.000;
in 2018 circa € 25.000 .

Bij sluiting van het zwembad zal de boekwaarde in één keer moeten worden afgelost. De boekwaarde is op dit moment €100.000.

COMMUNICATIE/BURGERPARTICIPATIE

In 2012 zijn diverse partijen benaderd met de vraag of zij het zwembad voor eigen rekening en risico konden exploiteren en beheren. Een van de partijen was een burgerinitiatief, maar deze optie bood op dat moment onvoldoende toekomstperspectief. Deze partij wordt de mogelijkheid geboden zwembad te huren als het zwembad open blijft.

Tot aan het collegebesluit is besloten niet te communiceren over het wel/niet open blijven van het zwembad vanaf 1 juli 2013. Dit om te voorkomen dat er veel huurders zouden opstappen wat een doorstart moeilijker zou maken. Het college heeft toestemming gegeven om, onder voorbehoud van besluitvorming van de raad, te communiceren dat het zwembad open blijft.

Alle huurovereenkomsten en contracten zijn opgezegd per 30 juni 2013. Zodra er zekerheid is over de toekomst zal hierover in alle mogelijke media worden gecommuniceerd.

UITVOERING

Het bestuur van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde heeft besloten dat er nog een overeenkomst met de gemeente mag worden gesloten voor maximaal 5 jaar. Na een besluit dat het zwembad open kan blijven zal de overeenkomst worden afgesloten. Voor de uitvoering (management en begeleiding) zal een externe partij worden ingehuurd met kennis van zaken over de exploitatie van een zwembad.

BIJLAGEN

- 116388: memo aan de raad over de marktverkenning naar de mogelijkheden om het zwembad zonder gemeentelijke bijdrage open te houden na 1 juli 2013
- 128886: resultaat exploitatie zwembad periode 2008 tot en met 2012
- 128884: taakstellende begroting exploitatie zwembad medio 2013 tot en met medio 2018
- 128885: notitie scenario taakstellende exploitatie zwembad Albrandswaard medio 2013 tot en met medio 2018

Poortugaal, 14 mei 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,
De loco-secretaris, De burgemeester,



Dick Mol



Ger J. van de Velde-de Wilde