

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema:	BBVnummer: 129286	Raadsvoorstel: 129413	Portefuillehouder: Raymond van Praag
----------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------	---

Onderwerp

vaststellen beleid Bed-and-breakfast

Geadviseerde beslissing:

Vaststellen beleid Bed-and-breakfast.

INLEIDING

Naar aanleiding van een inspraakreactie als ook een landelijke trend in de recreatieve sector, en de wens tot het aanbieden van overnachtingsaccommodatie aan huis, is het gewenst een beleid omtrent het aanbieden van Bed-and-breakfast vast te stellen. In het huidige tijdsbeeld wordt graag een beroep gedaan op de mogelijkheid van een Bed-and-breakfast accommodatie. Vaak wordt via internet en mond-op-mond-reclame een dergelijke overnachting geboekt. Ruimtelijk is het gewenst hierover een gemeentelijke standpunt in te nemen. Het beleid dat voor u ligt is een informatief en stimulerend beleid. Het college heeft het beleid al vastgesteld en het beleid heeft inmiddels ter inzage gelegen. Geen reacties zijn ingekomen.

Het beleid informeert initiatiefnemers die een Bed-and-breakfast willen starten over de randvoorwaarden en welke aspecten nog meer van belang zijn. Onder meer gaat het beleid uit van: slaapverblijven (tot 30 m²), kleinschaligheid (per adres niet meer dan zeven slaapverblijven voor Bed-and-breakfast) en de Bed-and-breakfast vindt plaats in het hoofdgebouw of bijgebouw, teneinde de hoofdfunctie van het (woon)gebouw overeind te houden. Het is de inzet dat dit beleid van toepassing is voor de gehele gemeente en ingepast wordt in bestemmingsplannen (ruimtelijk beleid). Instemming van de raad is dus wenselijk, omdat het vaststellen van bestemmingsplannen (inclusief het ruimtelijk beleid en de bestemmingsplanregels) een bevoegdheid van de raad is. Geadviseerd wordt dit beleid vast te stellen.

Juridische aspecten:

Het beleid dat voor u ligt is een informatief en stimulerend beleid. Het is laagdrempelig en bedoeld om nieuwe mogelijkheden te creëren dat recreanten en bezoekers van Albrandswaard een nachtje kunnen verblijven. Het beleid informeert initiatiefnemers die een Bed-and-breakfast willen starten over de randvoorwaarden en welke aspecten nog meer van belang zijn. Onder meer gaat het beleid uit van: slaapverblijven (tot 30 m²), kleinschaligheid (per adres niet meer dan zeven slaapverblijven voor Bed-and-breakfast) en de Bed-and-breakfast vindt plaats in het hoofdgebouw of bijgebouw, teneinde de hoofdfunctie van het (woon)gebouw overeind te houden

Het is wezenlijk dat de hoofdfunctie van een gebouw in stand blijft, dat is specifiek aan een Bed-and-breakfast aan de woning.

Zodra een eigenaar van een pand meer wil dan dat het beleid toestaat, (bijvoorbeeld grotere kamers, meer verblijven aanbieden etc..) zullen er andere regels gaan gelden. De functie van het gebouw zal dan eerst een andere bestemming moeten krijgen (hotel of iets dergelijks) met de daarbij behorende vereisten (parkeren, gebruiksvergunningen, keuken, restaurant etc..).

Communicatie/burgerparticipatie:

Het college heeft het beleid al eerder vastgesteld en het beleid heeft inmiddels ter inzage gelegen, zie kennisgeving. Geen reacties zijn ingekomen.

Bijlagen:

- 129288: Beleid Bed-and-breakfast
- 129289: kennisgeving

Poortugaal, 21 mei 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,

De secretaris,

De burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde-de Wilde