

129011

De Raad van de Gemeente Albrandswaard

Postbus 1000

3160 GA Rhoon



Datum: 6 mei 2013

Uw werknummer: 103.332.00

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan 'Poortugaal Dorp' d.d. 26 maart 2013

INGEKOMEN - 7 MEI 2013 / 153

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Poortugaal Dorp' en in het bijzonder tegen de maximale goothoogte voor de Koninginnelaan 11. Sinds 27 maart 2013 zijn mijn echtgenote Mariana Cazacu en ik samen eigenaar van het perceel en de bungalow aan de Koninginnelaan 11. Een van de overwegingen bij de koop van de bungalow was dat er binnen het huidige bestemmingsplan mogelijkheden zijn tot het opbouwen van een extra verdieping tot een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Daarnaast hadden wij vastgesteld dat er op de (oorspronkelijke) bungalow aan de Koninginnelaan 9 een verdieping is opgebouwd met een goothoogte die hoger is dan 4 meter. Ik zie daarom niet in waarom wij een dergelijke verdieping niet meer zouden kunnen en mogen bouwen.

In de bijlage treft u een van de schetsontwerpen die wij momenteel met enkele partijen aan het bespreken zijn. Wij willen de mogelijkheid tot het realiseren van deze ontwerpen open houden. En daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan voor de Koninginnelaan 11 dusdanig aan te passen zodat de maximale toelaatbare goot- en bouwhoogte 6 en 10 meter blijven.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik,

Met vriendelijke groeten,

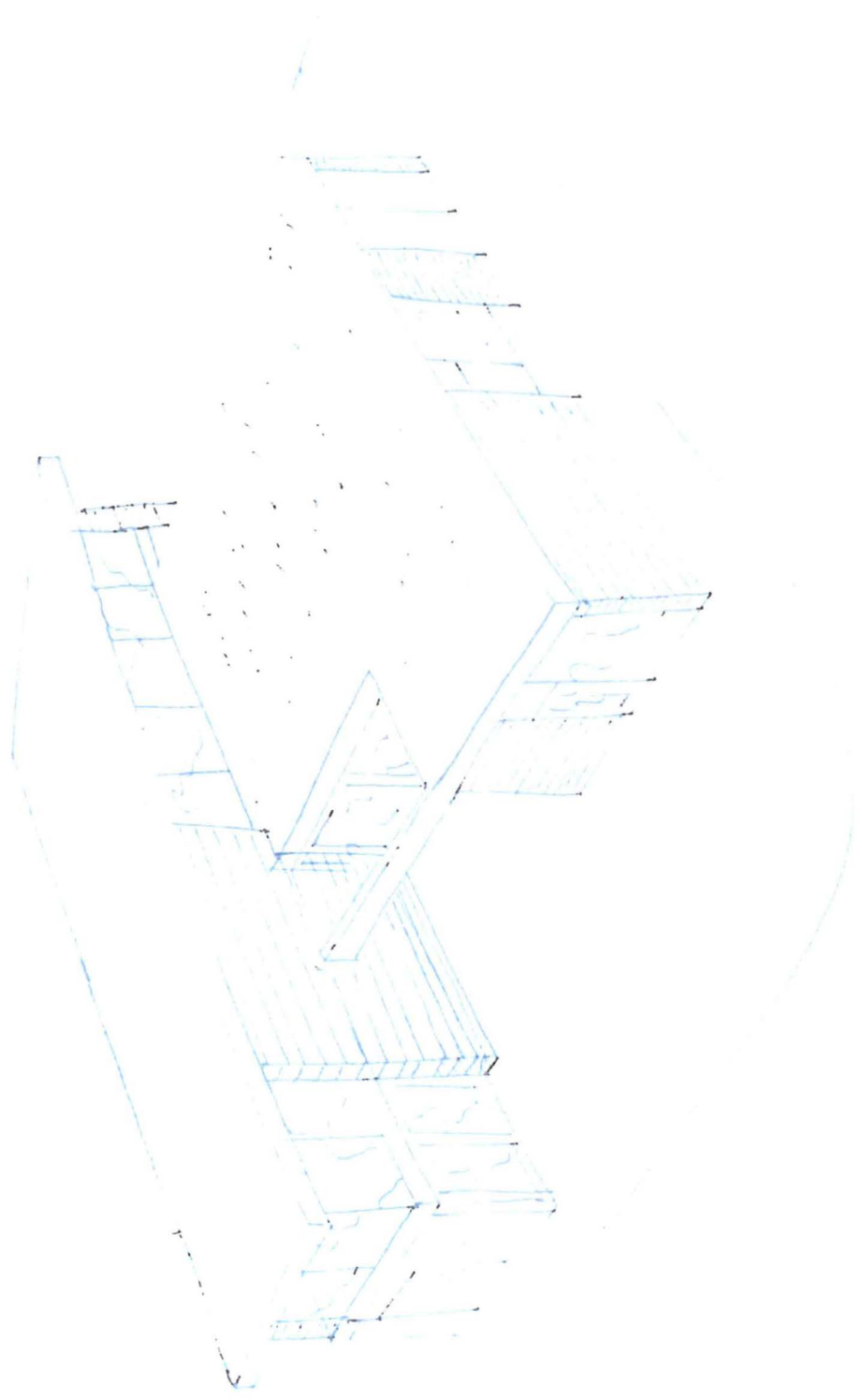
Richard van Sonsbeek

Datum	7/5	2013/153	Carrousel	
Verseon		129011	Agendacie	
Leesmap		Prullenbak	Presidium	
Weekbericht			Raad	
RIS		Archief	Termijnagenda	
griffieoverleg			Ingekomen stuk	ter afd. in
				handen stellen v college

13493
24-02-2013
Joshi

13493
24-02-2013

24-02-2013
24-02-2013



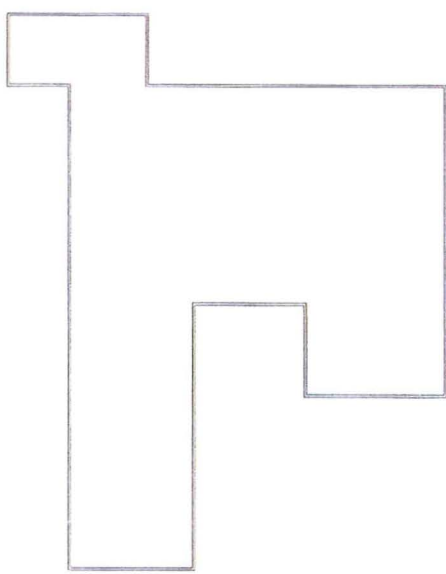
schuifdeur naar



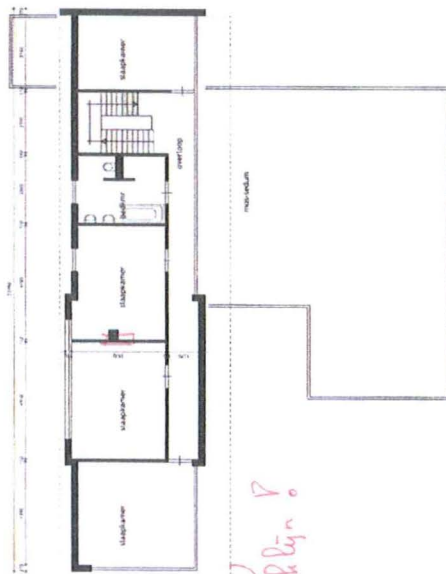
begane grond bestaand



begane grond nieuw



dakplattgrond bestaand



verdieping / dak nieuw

Sleep en of Speelkamer

*Zoeterme
Conceptueel model*

814113

