

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema:	BBVnummer: 128592	Raadsvoorstel: 129414	Portefuillehouder: Raymond van Praag
----------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------	---

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Poortugaal Dorp"

Geadviseerde beslissing:

De schriftelijk ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;

De ingediende zienswijzen (on)gegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij het raadsvoorstel behorende bijlage "nota van zienswijzen";

Vast te stellen het bestemmingsplan "Poortugaal Dorp" waarbij het plan, ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, overeenkomstig staat van wijzigingen.

INLEIDING

In het kader van de (wettelijk verplichte) actualisatie van bestemmingsplannen is voor het gebied Poortugaal Dorp een "nota van uitgangspunten" opgesteld en door u vastgesteld ter voorbereiding van het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan Poortugaal Dorp 2012". Met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan wordt voldaan aan de wettelijke plicht tot actualisatie van bestemmingsplannen. Tevens worden concrete initiatieven voorzien van een actuele regeling. Na de inspraak(reacties) is het plan op onderdelen aangepast en is de bestemmingsplanprocedure verder vervolgd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen, gedurende welke periode de mogelijkheid bestond zienswijzen in te dienen. Daarvan is gebruik gemaakt. In de bijgevoegde "nota van zienswijzen en staat van wijzigingen" zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Voorgesteld wordt te besluiten het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij het plan ten opzichte van het ontwerpplan, gewijzigd wordt vastgesteld.

Toelichting:

Gelet op de verouderde bestemmingsplanregelingen die op dit moment gelden voor het projectgebied bestemmingsplan "Poortugaal Dorp" (1999) is het nodig om een nieuwe (digitaal uitwisselbare) regeling vast te stellen voor het bedoelde gebied.

Met het opstellen van het bestemmingsplan "Poortugaal Dorp" worden de volgende doeleinden nagestreefd:

A. Actualiseren : de onderstaande (deel)plannen worden herzien en gedigitaliseerd;

1. Landelijk gebied Poortugaal (raad 24 juni 1996) (GS 19 december 1996)
2. Poortugaal Dorp (raad 28 juni 1999) (GS 8 februari 2000) (raad verlengt op 1 juli 2009)
3. Sportparkpolder (raad 7 april 2005) (GS 4 oktober 2005)
4. Kasteeltuin (13 februari 2006) (GS 29 augustus 2006)

- B. voorzien in de behoefte aan kleine uitbreidingen en concrete bouwplannen en als gevolg hiervan het terugdringen van de administratieve lasten (minder omgevingsvergunningen).
- C. signaleren knelpunten bij ruimtelijke ontwikkelingen: het bestemmingsplan zal mede gebruikt worden om ruimtelijke belemmeringen op het gebied van archeologie, milieu, geluid, ecologie en water in kaart te brengen.
- D. gewenste ontwikkelingen voorzien van een actueel juridisch kader:
- E. afstemming met andere beleidsterreinen zoals welzijn, verkeer en groen.

ad A. Actueel en Digitaal

In het kader van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening is bepaald dat bestemmingsplannen actueel moeten zijn en een werkingsduur van 10 jaar hebben. Alle bestemmingsplannen moeten voldoen aan de actualiseringverplichting. De planning is om voor 1 juli 2013, dit bestemmingsplan te laten voldoen aan de actualiseringverplichting en digitaliseringverplichting. Elk plan moet DURPproof (Digitaal Uitwisselbaar Ruimtelijk Plan) zijn. In dat kader worden alle bestemmingsplannen op een landelijke voorziening geplaatst, te weten op www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>>.

Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen

In de bijlage treft u de ingekomen zienswijzen, welke zijn samengevat en van een weerlegging zijn voorzien.

Ten opzichte van het ontwerpplan wordt voorgesteld het plan op onderdelen gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig staat van wijzigingen.

Ruimtelijk beleid Bed-and-breakfast

Naar aanleiding van een inspraakreactie als ook een landelijke trend in de recreatieve sector, en de wens voor het aanbieden van overnachtingsaccommodatie aan huis, is het gewenst een beleid omtrent het aanbieden van Bed-and-breakfast vast te stellen. Onder meer gaat het beleid uit van: slaapverblijven (tot 30 m²), kleinschaligheid (per adres niet meer dan zeven slaapverblijven voor Bed-and-breakfast) en de Bed-and-breakfast vindt plaats in het hoofdgebouw of bijgebouw. Het is de inzet dat dit beleid niet alleen van toepassing is op het plangebied Poortugaal Dorp, maar van toepassing wordt voor de gehele gemeente. In een afzonderlijk BBV wordt zal aan de raad gevraagd worden dit beleid voor de hele gemeente vast te stellen.

Financiële aspecten:

Zoals u eerder bij het opstarten van de procedure bent geïnformeerd worden de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken gedekt. Voor de benodigde actualisatie van het bestemmingsplan "Poortugaal Dorp" is binnen de post uitbreidingsplannen een bedrag beschikbaar:

Het opstellen van een bestemmingsplan kan gedekt worden uit fcl: 68100110 - Uitbreidingsplannen ecl: 34000 - goederen en diensten.

Juridische aspecten:

Gelet op de verouderde bestemmingsplanregelingen die op dit moment gelden voor het projectgebied "Poortugaal Dorp" (1999) is het nodig en wettelijk vereist om voor juli 2013 een nieuwe actuele en digitaal uitwisselbare regeling vast te stellen voor het bedoelde gebied. De gewenste ruimtelijke situatie zal planologische worden vastgelegd.

Communicatie/burgerparticipatie:

Een algemene kennisgeving is gepubliceerd dat de gemeente zou starten met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan, in deze bekendmaking is aangegeven dat initiatieven ingediend kunnen worden. Daarvan is gebruik gemaakt

Inspraak (6 weken), Vooroverleg met wettelijke partners, een inspraak/informatieavond (in het gemeentehuis/Hofhoek). Alle indieners van een inspraakreacties hebben schriftelijk bericht gekregen van de inspraak en er wordt bekendgemaakt dat de bestemmingsplanprocedure verder wordt vervolgd.

Bekendmaking ontwerpplan Poortugaal Dorp, indienen van zienswijzen.

Zienswijzen zijn ingediend

De indieners van een zienswijzen berichten over de datum dat gepland is dat de raad een besluitvormende vergadering heeft over hun zienswijzen.

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze, in de Schakel en Staatscourant, op de gemeentelijke website en op ruimtelijke plannen.nl.

Adviezen:

team bouwen en wonen

projectleider Centrum ontwikkeling Poortugaal

planeconoom

stedenbouwkundige

Bijlagen:

- 128597: ontwerpplan Poortugaal Dorp
- 128598: ontwerpplankaart 1 Poortugaal Dorp
- 128599: ontwerpplankaart 2 poortugaal dorp
- 128600: ontwerpplankaart 3 Poortugaal Dorp
- 128601: ontwerpplankaart 4 Poortugaal Dorp
- 128605: zienswijze 1, de Heuvel 20
- 128606: Beleid Bed en Breakfast
- 129279: zienswijze 2 Koninginnelaan 11
- 129281: zienswijze 3 portugaele
- 129384: Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen plan Poortugaal Dorp

Poortugaal, 21 mei 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,

De secretaris,

De burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde-de Wilde