



# MEMO AAN KLANKBORDGROEP COR

**Aan** Klankbordgroep centrumontwikkeling Rhoon  
**T.a.v.** Alle leden  
**Datum** 14 september 2012  
**Betreft** Reactie op vragen Klankbordgroep Rhoon  
**Van** P. Rijken / R. van Niejenhuis  
**Ons kenmerk** 119468  
**Bijlagen** -  
**cc** Wethouder van Praag

## Samenvatting

Geachte heren,

Van enkele klankbordgroep leden heeft de gemeente onlangs<sup>1</sup> bericht gehad ten aanzien van de definitieve inrichting van het J. Louwerensplein. Met deze memo voorzien wij de opstellers van de berichten en ook de overige klankbordgroep leden graag van een reactie.

Hofhoek 5

3176 PD Poortugaal

Postbus 1000

3160 GA Rhoon

Telefoon 010 506 11 11

Fax 010 501 81 80

[www.albrandswaard.nl](http://www.albrandswaard.nl)

## Besluitvorming ontwerp Louwerensplein

De uiteindelijke inrichting van het Louwerensplein heeft - zoals u allen weet - wat voeten in de aarde gehad. De definitieve inrichting waarmee nu een start is gemaakt aan de zijde van de Julianastraat vind zijn oorsprong in de Visie Centrumplan Rhoon van 2006 en het schetsontwerp, zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en AH Rhoon van augustus 2008. Het ontwerp is onder invloed van diverse ontwikkelingen verschillende keren aangepast:

1. De u bekende 'witte rook tekening' werd gemaakt in overleg met de heren Greveling en Mahu om een gemeenschappelijke basis vast te stellen voor een herontwikkeling op de locatie Greveling.
2. Het ontwerp van de 'witte rook tekening' is aangepast op basis van het raadsbesluit van 2 april om het parkeren verder te optimaliseren. Van daaruit werd de daadwerkelijke aanleg voorbereid.
3. Het ontwerp werd andermaal aangepast wegens de wens van velen om het milieupark op hun bestaande locatie uit te breiden. Dit maakte het ook mogelijk om de plataan op de hoek Julianstraat te behouden. Zoals eerder gememoreerd in het afgelopen klankbordgroep overleg heeft de heer Mahu ter plekke zijn handtekening geplaatst om zijn instemming te verlenen aan de plaats van het milieuparkje in het ontwerp voor het Louwerensplein.

<sup>1</sup> Op 5 september heeft de gemeente per e-mail bericht ontvangen van de heer Haaitsma, op 1 september van de heer Brussaard en op 31 augustus van de heer Brokken.

vervolg pagina

### **Vervolg Louwerensplein**

Het aangepaste ontwerp is besproken in het klankbordgroep overleg van 29 augustus. Daarbij is door wethouder Van Praag - in reactie op vragen van enkelen van u - aangegeven dat *mocht* op de locatie Greveling *geen herbouw* plaatsvinden dan zou opnieuw met de klankbordgroep gekeken kunnen worden naar de inrichting van het Louwerensplein. Duidelijk moge zijn dat de gemeente uitgaat van aankoop en sloop van locatie Greveling, waarbij een hertontwikkeling op die locatie zal plaatsvinden en het huidige ontwerp zal worden uitgevoerd.

Met bericht van 31 augustus geeft de heer Brokken aan te streven naar de uitvoering van een ontwerp van BRO uit 2010. Gegeven bovenstaande relaas moge duidelijk zijn dat het ontwerp van BRO uit 2010 is ingehaald door nieuwe ontwikkelingen. Ook vermelden we hier in reactie op de e-mailberichten van de heer Brokken, de heer Haaijsma en de heer Brussaard dat de in breed overleg gekozen locatie voor het milieupark een definitieve locatie betreft en de gemeente niet voornemens is het milieupark in de toekomst nog eens te verplaatsen.

De heer Brussaard wil graag dat de visie uit 2006 wordt uitgevoerd. Wij delen deze wens in de basis. In de visie van BRO is zeer nadrukkelijk de keuze gemaakt voor een parkeercircuit in twee richtingen, getuige het ontwerp waarin overal tweezijdig en haaks parkeren is toegepast. Dat principe is nog altijd het uitgangspunt bij de ontwikkeling van openbare ruimte in het centrum van Rhoon. Maar ook hier geldt dat deze visie op onderdelen is ingehaald door tussentijdse ontwikkelingen, zoals de wijzigingen ten opzichte van de Visie van het bouwblok Albert Heijn en MCD in respectievelijk 2007 en 2008. Ondanks deze wijzigingen, heeft de gemeente geconstateerd dat er nog veel verbetering mogelijk is ten aanzien van het parkeren in het centrum van Rhoon. Dat is de reden geweest dat we in overleg met de klankbordgroep en ondernemers op 2 april aan de raad hebben voorgesteld om het aantal parkeerplaatsen in en in de directe omgeving van het centrum te optimaliseren. De gemeenteraad heeft het college in deze vergadering de opdracht gegeven de variant 'midden' uit te werken.

### **Vervolg restgebied Centrum Rhoon**

De schetsplannen voor extra parkeerplaatsen volgens het scenario midden vormden de gemeentelijke inzet voor het optimaliseren van het aantal parkeerplaatsen in en om het centrum. Met het scenario midden als uitgangspunt is het burgerontwerpteam, een team van vrijwilligers, met bewoners en ondernemers op zoek gegaan naar de mogelijkheden om zoveel mogelijk groen en kwaliteit te behouden en toe te voegen. Het concept Groen- en kwaliteitsplan is op 29 augustus aan de klankbordgroep gepresenteerd en op 11 september aan de bewoners en ondernemers. Ook is het Groen- en kwaliteitsplan op 1 september ingediend voor subsidie bij de Stadsregio Rotterdam. Op 17 september respectievelijk 1 oktober worden zowel het basisplan om

vervolg pagina

de parkeerplaatsen uit te breiden, als het Groen- en Kwaliteitsplan besproken in de carrousel en de raad. We verwachten dat dit proces de raad in staat stelt om op 1 oktober krediet beschikbaar te stellen voor deze plannen, zodat de parkeersituatie volgend jaar sterk zal verbeteren – en als de subsidie geheel of gedeeltelijk wordt toegekend – aanvullend ook een flinke kwaliteitsslag kan worden gerealiseerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Vriendelijke groet,

Paul Rijken

Programmamanager Centrum Rhoon

Rik van Niejenhuis, Projectleider en contactpersoon locaties AH / Mahu & Greveling