

Ontwikkelingsmaatschappij Midden-IJsselmonde
Postbus 501
2990 EA Barendrecht
Att. Dhr. C. Oranje

Datum 04 December 2012

Betreft: Optie Overeenkomst C9998B029

Geachte Heer Oranje,

Hierbij meld ik u dat per heden de optie vergoeding is betaald.

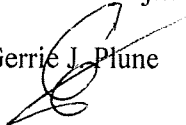
Bijgaand de Koop overeenkomsten, welke niet zijn aangepast met de juiste informatie. Ik verzoek u vriendelijk als volgt aan te passen:

Koper : Sabryna Holding bv, Plompertstraat 18B, 3087 BD te Rotterdam (kopie KVK bijgesloten), dan wel een door Sabryna Holding bv in het leven geroepen 100% dochter ten behoeve van de aankoop en realisatie van de nieuwbouw.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groeten,

Gerrie J. Plune



Waddenring 36
2993 VE Barendrecht
The Netherlands

Telefoon +31-180621925
Fax +31-180547195

Email: info@sabhold.com
www.sabhold.com

Bank : Abn amro Bank nv
(Euro) Reknr. 62.16.11.379
(Usd.) Reknr. 62.16.20.955

**PARTIJEN:**

1. **Gemeente Albrandswaard**, te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester van de Gemeente, mevrouw G.J. van de Velde – de Wilde, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. _____ 2012, verder te noemen: **de Gemeente**.

en

2. **De heer G.J. Plune**, wonende te Waddenring 36, postcode 2993 VE Barendrecht, verder te noemen: **de heer Plune**. *Handelend voor SABRYNA Holding Bv*

OVERWEGENDE:

1. De heer Plune heeft bij de Gemeente aangegeven geïnteresseerd te zijn in het realiseren van een woonhuis op een perceel op grondgebied van de Gemeente;
2. Het betreft perceel Sectie A, nummer 6351;
3. Het betreffende perceel is in eigendom van Openbaar Lichaam Midden-IJsselmonde (OMMIJ);
4. Voor het betreffende perceel geldt thans het bestemmingsplan Rhoon Dorp;
5. De door de heer Plune beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan;
6. Daarnaast geldt het publiekrechtelijke kader zoals dat onder meer volgt uit het Stedenbouwkundig akkoord (welstand);
7. Partijen leggen hiermee de gemaakte afspraken vast.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**Artikel 1 ALGEMENE BEPALINGEN**

- 1.1. Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening door beide partijen.
- 1.2. Deze overeenkomst bevat alle voorwaarden van hetgeen partijen in deze kwestie overeenkomen, komt in de plaats van (eventuele) eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken ter zake en kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van een door beide partijen ondertekend schriftelijk stuk.
- 1.3. Beide partijen dragen zelf hun eigen kosten, tenzij bij schriftelijke overeenkomst of bij of krachtens wettelijke regeling uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
- 1.4. Kosten in verband met planschade zijn voor rekening van de heer Plune.

Artikel 2 BESTEMMINGSPLAN

- 2.1. De Gemeente zal zich inspannen om het bestemmingsplan aan te passen, indien de aanvraag van de heer Plune voldoet aan de besproken uitgangspunten en aan het vigerende publiekrechtelijke kader.

Artikel 3 BELANGHEBBENDEN

- 3.1. De heer Plune draagt zorg voor het informeren van de belanghebbenden.
- 3.2. De in lid 1 genoemde informering houdt in ieder geval in dat de heer Plune vooroverleg houdt met omwonenden.
- 3.3. De heer Plune doet maandelijks schriftelijk verslag aan de Gemeente.

Artikel 4 BIJDRAGEN

- 4.1. De heer Plune is bij het sluiten van deze overeenkomst de volgende bedragen verschuldigd:
 - € 1.200 (zegge twaalfhonderd euro) als bijdrage in de kosten voor de beoordeling van de Planvisie, exclusief BTW;
 - De verschuldigde omzetbelasting;

Paraaf Gemeente: _____

Paraaf: de heer Plune: _____

- € 1.185 (zegge elfhonderdvijfentachtig euro) inzake het in behandeling nemen van de aanvraag tot het wijzigen van het bestemmingsplan (artikel 2.8 van de Legesverordening 2012);
- 4.2. De heer Plune maakt de in het vorige lid omschreven bedragen binnen twee weken na factuurdatum over.
- 4.3. Wettelijke verhogingen van het BTW-percentage zijn voor rekening en risico van de heer Plune.
- 4.4. De Gemeente stuurt tijdig een factuur aan de heer Plune.

Artikel 5 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 5.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 5.2. Eventuele geschillen over de uitvoering van de Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel 6 BIJLAGEN

- 6.1. De aan de Overeenkomst gehechte bijlage maken deel uit van de Overeenkomst.
- 6.2. Bij strijdigheid van de bijlage met het onderhavige document prevaleert het onderhavige document.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Poortugaal, _____ 2012

te _____, _____ 2012

Gemeente Albrandswaard

Namens deze,

Burgemeester,

Mevrouw G.J. van de Velde – de Wilde

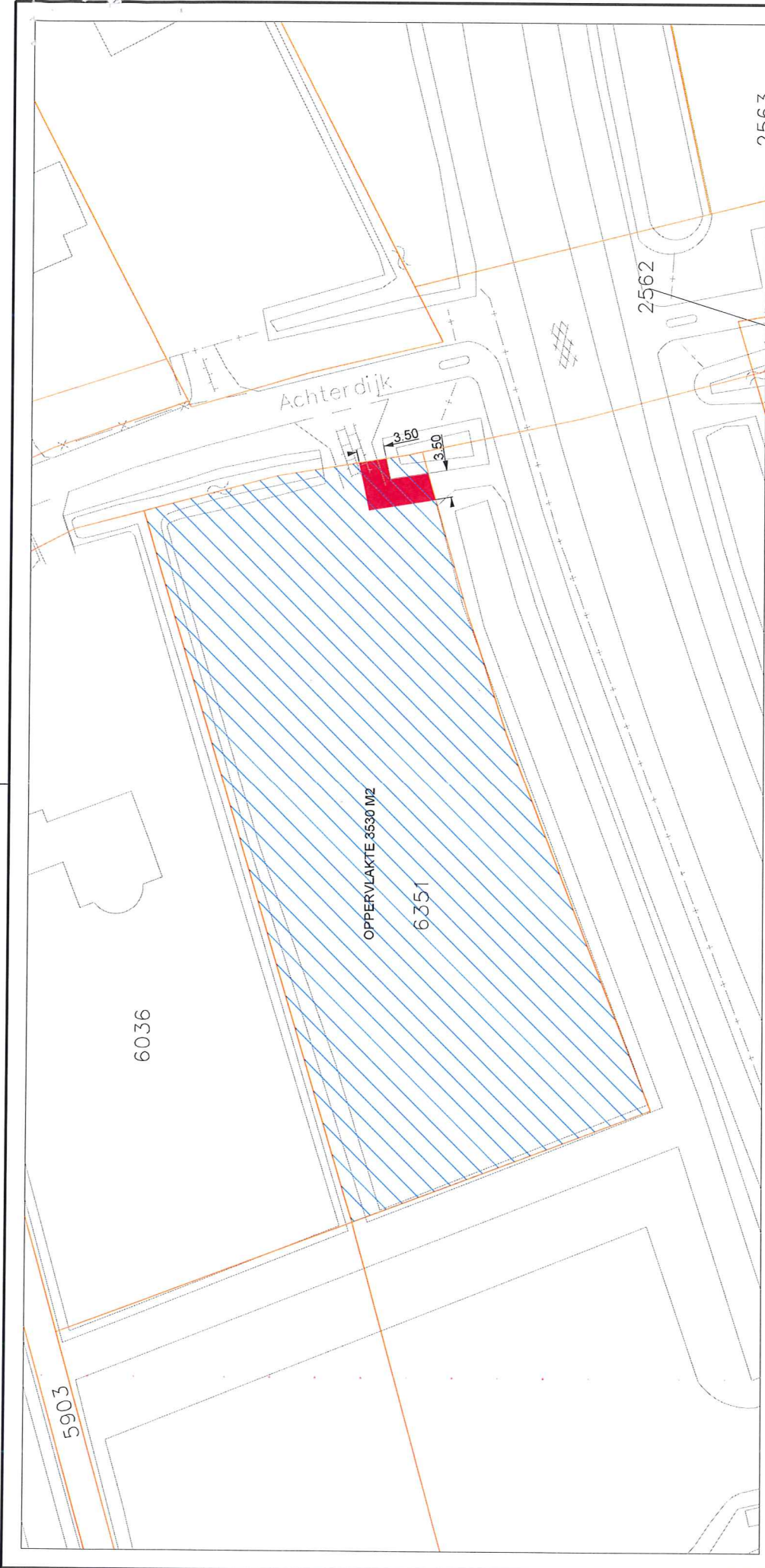
De heer G.J. Plune

Sabryna Holding bv





Sabryna Holding B.V.
PO Vermaatlaan 12
3176 XC Poortugaal
The Netherlands

BIJLAGE GEHECHT AAN DEZE OVEREENKOMST:

Tekening d.d. 23-11-2012 met tekeningnummer: 12-0181-03-alg-i



Legenda

-  KADASTRALE GRENS
 -  6417 PERCEELNUMMER
 -  TE VERKOPEN GROND
 -  ZAKELIJK RECHT VAN OPSTAL T.B.V. RIOOLGEMAAL
- BURGERLIJKE GEMEENTE ALBRANDSWAARD**
KADASTRALE GEMEENTE RHOON
SECTIE A; PERCEELNUMMER 6351



PROEKT
Verkoop gronden OMMIJ

ONDERDEEL
Verkooptekening perceel 6351

TEKENINGNUMMER	BLAD	KLANTGROEP
12-0181-03-alg-i	1 van 1	Bestuur
STATUS	VERSIE	PROJECTLEIDER
Definitief	D0	P. Verweij
SCHAAL	FORMAAT	TEKENAAR
1:500	A3	H. Molenaar

Gemeente Albrandswaard
 Hufhoek 5
 3176 PD Poortugal
 Telefoon (010) 505 11 11
 Fax (010) 501 81 80
 E-mail info@albrandswaard.nl
 Internet www.albrandswaard.nl

DO	BERSTE UITGAVE	23-11-2012
VERSIE	AARD VAN VALUERING	DATUM

