

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma E Ruimtelijke ordening en Wonen	BBVnummer: 124203	Raadsvoorstel: 124899	Portefeuillehouder: Raymond van Praag
-------------------------	--	----------------------	--------------------------	--

Onderwerp

Vorbereidingskrediet beschikbaar stellen woning Achterdijk.

Geadviseerde beslissing:

Te besluiten:

1. De bouw van een woning aan de Achterdijk nader te onderzoeken
2. een voorbereidingskrediet van € 1.200,- beschikbaar te stellen, onttrokken uit de post "reserve ontwikkelprojecten marktinitiatieven", om de randvoorwaarden voor de bouw van een woningen, nader uit te werken.

INLEIDING

Het plan

Het voornemen is een woning te bouwen op het perceel uit de bijlage "plangebied". De omvang van de woning is groter dan wat er in het bestemmingsplan mogelijk is.

De Werkwijze

Op dit plan is de werkwijze voor marktinitiatieven van toepassing. Deze bestaat uit drie fasen. De bijlage "werkwijze marktinitiatieven" omschrijft welk besluit de raad in iedere fase neemt. Dit initiatief bevindt zich in de eerste fase (initiatief fase). In deze fase vragen we de raad of het wenselijk is een initiatief voor een locatie nader te onderzoeken. Daarvoor sluit de gemeente een overeenkomst (zie bijlage "startovereenkomst") met de initiatiefnemer om de gemeentelijke kosten (zie bijlage "kostenraming") voor dit onderzoek af te dekken.

BEOOGD EFFECT

Het opstellen van randvoorwaarden voor de ontwikkeling van een woningen aan de Achterdijk.

ARGUMENTEN

1. Voor de locatie Achterdijk, ter hoogte van de Rhoonse baan (zie bijlage "plangebied") heeft dhr. Plune het voornemen een woning te bouwen. Deze woning is groter dan wat er in het bestemmingsplan Rhoon dorp toegestaan wordt. Het onderzoek maakt inzichtelijk op welke punten het bouwplan afwijkt van het vigerende bestemmingsplan en welke ruimtelijke procedure er doorlopen wordt.
2. Voor de begeleiding van dit initiatief moet de gemeente kosten maken. In de bijlage "kostenraming" is de kostenraming opgenomen. Om de gemeentelijke kosten voor dit onderzoek af te dekken sluiten we een overeenkomst met de initiatiefnemer (bijlage "startovereenkomst").

KANTTEKENINGEN

Geen

FINANCIËN

Het voorbereidingskrediet van dit project wordt onttrokken uit de post "reserve ontwikkelprojecten" van het Meerjaren Ontwikkel Programma (MPO). Het MPO is door de raad vastgesteld op 2 juli 2012. Het bedrag dat onttrokken wordt is gelijk aan wat er via een overeenkomst in rekening gebracht wordt bij

de initiatiefnemer. Het bedrag wordt na het afsluiten van de overeenkomst teruggestort bij de post "reserve ontwikkelingsprojecten".

COMMUNICATIE/BURGERPARTICIPATIE

Bij doorgang van dit initiatief zal een communicatietraject worden ingezet met de direct omwonenden en belanghebbenden. Dit communicatietraject dient door de initiatiefnemer te worden georganiseerd onder supervisie van de gemeente.

UITVOERING

De vervolgstappen vindt u in bijlage "werkwijze marktinitiatieven". De gemeente is in dit kader een faciliterende partij.

- 124182: Plangebied één woning Achterdijk
- 124184: Bijlage Werkwijze marktinitiatieven
- 124211: Kostenraming
- 124187: Startovereenkomst woning Achterdijk
- 124899: Raadsvoorstel voorbereidingskrediet beschikbaar stellen woning Achterdijk

Poortugaal, 18 februari 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,
De secretaris, De burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde-de Wilde