

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
Datum 5 februari 2013
Onderwerp Memo aan de gemeenteraad over visie Molendijk
Van Sander van Schagen
Ons kenmerk 124906
CC

Geachte dames en heren,

Inleiding

Op 3 juli 2012 is de visie Molendijk door de raad vastgesteld. Om de bouw van de woningen uit de visie Molendijk mogelijk te maken zou door de provincie de rode contour verlegd moeten worden. Dat besluit is nog niet genomen. De rode contour is de provinciale grens tussen bebouwd en landelijk gebied. Buiten de rode contour mag niet gebouwd worden.

Provinciale procedure

De rode contour maakt onderdeel uit van de Provinciale Structuurvisie. Jaarlijks wordt aan de hand van aanvragen van gemeenten de rode contour aangepast. In juli 2012 hebben Gedeputeerde Staten besloten de rode contour aan te willen passen conform de door de gemeenteraad van Albrandswaard vastgestelde visie Molendijk. Vervolgens dient dit voorstel door Provinciale Staten te worden bekrachtigd. Tussen juli 2012 en januari 2013 heeft de gemeente de leden van Provinciale Staten van aanvullende informatie voorzien. Provinciale Staten heeft de aanpassing van de rode contour echter door een amendement op de Provinciale Structuurvisie niet onderschreven. Dit betekent dat de rode contour vooralsnog niet aangepast wordt om de visie Molendijk mogelijk te maken. De fracties van de Staten hebben echter de deur niet dichtgegooid voor ontwikkelingen, maar aangegeven nog met vragen en onduidelijkheden te zitten die eerst nader onderbouwd dienen te worden. De indieners van het amendement hebben de gemeente nadrukkelijk uitgenodigd om een overleg op te starten om over het plan door te kunnen praten.

En nu verder

Verantwoordelijk Gedeputeerde Veldhuijzen heeft de gemeente aangeraden de leden van de Statencommissie Ruimte en Leefkwaliteit uit te nodigen voor een locatiebezoek. Dat bezoek kan worden gebruikt om de intenties achter de planvorming helder te maken en te onderzoeken welke ruimte de statenleden zien voor verbetering van de kwaliteit van de omgeving. Tijdens dit bezoek willen we een genuanceerd beeld weergeven en ruimte geven voor initiatiefnemers maar ook aan anderen om hun mening naar voren te brengen.

Relatie tot de twee woningen aan de Molendijk

De twee woningen van dit initiatief aan de Molendijk maken deel uit van de visie Molendijk maar vallen binnen de bestaande rode contour. Aanpassing van de rode contour om deze twee woningen mogelijk te maken is niet nodig.

Om het plan voor de twee woningen als gemeente te toetsen, zijn er stedenbouwkundige randvoorwaarden nodig. De stedenbouwkundige randvoorwaarden worden op twee manieren gesteld:

- Mocht door het niet verleggen van de rode contour, de visie Molendijk niet doorgaan, dan moeten de twee nieuw te bouwen woningen aan de Molendijk gezien worden in relatie staan tot het lint van de bestaande bebouwing.
- Er moet een beeld komen van de twee woningen aan de Molendijk in relatie tot de mogelijke bebouwing die de visie Molendijk mogelijk maakt.

Als blijkt dat de twee woningen aan de Molendijk zowel als onderdeel van de visie, als ook als onderdeel van het bestaande dijklint, stedenbouwkundig inpasbaar zijn, kan een omgevingsvergunningsprocedure worden opgestart.

We hopen u als raad hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,

de burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde – de Wilde