

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma E Ruimtelijke ordening en Wonen	BBVnummer: 122557	Raadsvoorstel: 135410	Portefeuillehouder: Raymond van Praag
-------------------------	--	----------------------	--------------------------	--

Onderwerp

Vaststellen beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg-metrobaan

Geadviseerde beslissing:

Het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg-metrobaan vast te stellen als ruimtelijk beleidskader.

INLEIDING

Context

Voor het bestemmingsplan Groene Kruisweg, vastgesteld op 27 juni 2011 door de raad, zijn in de voorbereiding stedenbouwkundige inrichtingsvarianten gemaakt voor de Groene Kruisweg. Dit zijn schetsen met functieverdelingen (wonen, werken en dergelijke). Met het bestemmingsplan is de beeldkwaliteit nog niet vastgelegd.

Wat is een beeldkwaliteitsplan

Een beeldkwaliteitsplan is een beschrijving in de vorm van tekst, referentie- en bestaande beelden van de gewenste ruimtelijke kwaliteit. Het is een toetsingskader en daarmee meer dan een ambitie, maar minder rigide dan een bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan brengt de kansen, maar ook de ruimtelijke belemmeringen van de Groene Kruisweg in beeld. Met een beeldkwaliteitsplan kunnen ruimtelijke afwegingen onderbouwd worden. Het laat bijvoorbeeld zien waarom je als gemeente wel of niet kiest voor een hoog en statig pand in een groene setting of een laag en breed pand op een open grasveld. Het beeldkwaliteitsplan is kaderstellend voor toekomstige ontwikkelingen. Het versterkt de regie van de gemeente op het te realiseren ruimtelijke resultaat in haar omgeving (op massa, inrichting en gebruik).

De opbouw het beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg bestaat uit een algemene inleiding die ingaat op de historie, afbakening en karakterisering van het plangebied. Daarop volgen in aparte hoofdstukken de deelgebieden. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft in elk deelgebied een algemeen beeld en geeft specifieke toelichting bij kaders en keuzes, gebruik makend van kaarten en referentiebeelden.

BEOOGD EFFECT

Het beeldkwaliteitsplan (bijlage beeld kwaliteitsplan "Vensters Groene Kruisweg") is na de bekenedmaking in de Schakel , gemeentelijk beleid. Daarmee legt de gemeente haar eigen afwegingskader vast (zelfbinding). Daarnaast moet het ontwikkelende partijen uitnodigen of mogelijk verleiden om er verder invulling aan te geven.

ARGUMENTEN

1.1 Sterkere onderbouwing van gemeentelijke afwegingen

Het ontbreken van een toetsingskader voor beeldkwaliteit leidt tot discussie over de gewenste ruimtelijke kwaliteit bij planvorming. Het ontbreken van een vastgesteld afwegingskader is een leemte in de onderbouwing van ruimtelijke afwegingen die de gemeente maakt. Zo maakt het bij bijvoorbeeld marktinitiatieven deel uit van het gemeentelijk toetsingskader.

1.2 Aansluiten bij en voortbouwen op bestaand gemeentelijk beleid

Het beeld kwaliteitsplan bouwt voort op: de toekomst- en structuurvisie, de stedenbouwkundige studies die vooraf gingen een het bestemmingsplan Groene Kruisweg en het groen beleidsplan.

KANTTEKENINGEN

1 Alleen onderbouwd afwijken is mogelijk

De wet bepaalt dat een bestuursorgaan (o.a. de gemeente) naar haar eigen beleid handelt, "tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot d emet de beleidsregel te dienen doelen." Een kale onderbouwing volstaat niet per definitie Afwijking van eigen beleid is mogelijk mits onderbouwd.

FINANCIËN

De kosten vallen onder de begrotingspost "uitbreidingsplannen".

COMMUNICATIE

Het beeldkwaliteitsplan vloeit voort uit de Toekomstvisie en de Structuurvisie Albrandswaard 2025 (vastgesteld door de raad op 15 april 2013). In het participatietraject van de Toekomstvisie en Structuurvisie is veel input verkregen over de zone Groene Kruisweg. Het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg is een verdere concretisering van de uitspraken die in de Structuurvisie over deze zone zijn opgenomen. Op 11 maart 2013 is een aparte bewoners- en raadsbijeenkomst georganiseerd voor het beeld kwaliteitsplan "Vensters Groene Kruisweg". De algemene indruk van deze avond is dat een groot deel van de aanwezigen het groene, dorpse (meer kleinschalige) en eigen karakter van verschillende plekken centraal stellen.

Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling gepubliceerd en ter inzage gelegd.

UITVOERING

Na instemming van de raad met dit besluit wordt het beeldkwaliteitsplan Groene Kruisweg gepubliceerd en ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen beantwoordt de gemeente en leiden tot mogelijke aanpassingen. Op het beeldkwaliteitsplan Groene Kruisweg is vervolgens geen bezwaar en beroep mogelijk. Nadat het beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg onherroepelijk is, gaat het onderdeel uitmaken van de welstandsnota.

BIJLAGEN

- 134962: Beeldkwaliteitsplan Vensters Groene Kruisweg - Metrobaan

Poortugaal, 8 oktober 2013

Het college van de gemeente Albrandswaard,

De secretaris,



Hans Cats

De burgemeester,



drs. Hans-Christoph Wagner