



## **Schriftelijke vragen**

Onderwerp: Herontwikkeling locatie Rijsdijk-Achterdijk, Hooge Stee  
Opsteller: R.A.Steger  
Datum: 11 maart 2019

Naar aanleiding van de inspreker inzake bovengenoemd onderwerp en de RIB met nummer 46944, d.d. 12-02-2019, heeft de fractie NAP de volgende vragen

### **Juridische binding**

- 1) Wat is de juridische binding tussen de eigenaar van de Hooge Stee en OBD en waar blijkt dit uit?
- 2) Is het college in bezit van stukken waaruit blijkt dat er een juridische binding is?
- 3) Is deze juridische binding nog steeds rechtsgeldig?
- 4) Kan de raad inzage krijgen in de contractuele stukken waaruit blijkt dat er een geldige juridische binding is tussen de eigenaar van de Hooge Stee en OBD?

### **Realisatieovereenkomst**

- 1) Welke verplichtingen is het college aangegaan met het sluiten van de realisatieovereenkomst?
- 2) Wat zijn de financiële consequenties voor de gemeente als gevolg van deze realisatieovereenkomst?

### **Verkoop percelen**

- 1) Waarom zijn de diverse kleine omliggende percelen van de Hooge Stee verkocht aan de ontwikkelaar van de Rijshorst? Deze waren immers niet allemaal nodig voor de ontwikkeling van de Rijshorst.
- 2) Met welke reden is er een geldlening met hypotheekstelling van € 314.067,60 verstrekt aan de koper van deze percelen?
- 3) Is deze geldlening met hypotheekstelling in het college besproken?
- 4) Is er voor het verstrekken van deze geldlening met hypotheekstelling een collegebesluit genomen?
- 5) Is er al afgelost op deze geldlening met hypotheekstelling door de ontwikkelaar van de Rijshorst? Zo ja hoeveel? Zo nee waarom niet?
- 6) Is de raad geïnformeerd voorafgaand aan het verstrekken van deze geldlening met hypotheekstelling? Zo ja waar blijkt dit uit? Zo nee waarom niet?

- 7) Had de koper van deze percelen eerste recht op koop?
- 8) kan de gemeente nadelige juridische of financiële gevolgen ervaren inzake de verkoop van deze percelen?

**Verbindingsweg Rijsdijk- Nijverheidsweg**

- 1) De geplande verbindingsweg tussen de Rijsdijk en de Nijverheidsweg ligt volgens de vergunningstekening geheel op het grondgebied van fase 1 maar is nog steeds niet voltooid. wat is hier de reden van?

Namens de NAP fractie

R.A.Steger