



Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

| | | |
|---------------|-----------------|------------------------------|
| Uw brief van: | Ons kenmerk: | 50474 |
| Uw kenmerk: | Contact: | P. Duijzer |
| Bijlage(n): | Doorkiesnummer: | +31180451597 |
| | E-mailadres: | p.duijzer@bar-organisatie.nl |
| | Datum: | 12 maart 2019 |

Betreft: Beantwoording schriftelijke NAP inzake bestuursovereenkomst 'Binnenland van Rhoon'.

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Namens de NAP fractie zijn er schriftelijke vragen gesteld over de bestuursovereenkomst 'Binnenland van Rhoon'. Hieronder de beantwoording van de vragen.

KERNBOODSCHAP

Kennisnemen van de antwoorden op de gestelde vragen met betrekking tot de bestuursovereenkomst 'Binnenland van Rhoon'.

VRAGEN / BEANTWOORDING

De samenwerking binnen het college

1. Kent wethouder Boender de toezegging van wethouder Heezen? Wat heeft hij gedaan om deze na te (laten) komen?
Antwoord: *Wethouder Boender heeft bij gedeputeerde Weber geïnformeerd naar het provinciaal beleid en standpunt over realisatie van sportvelden in het gebied.
Voor het deel dat in het Buitenland van Rhoon is door de gedeputeerde duidelijk aangegeven dat het provinciale beleid voor het buitengebied zowel als de PKB-PMR en daarop geënt rijksbeleid voor het Buitenland realisatie van een sportveldencomplex uitsluiten.
Uit eigen onderzoek bleek een sportcomplex in het Binnenland van Rhoon ('de 6 hectare') niet mogelijk. De raad verzocht andere ontwikkelingen te onderzoeken.*
2. Was wethouder Heezen op de hoogte van het voornemen van wethouder Boender om een overeenkomst te ondertekenen? Zo ja, waarom deed hij dan deze toezegging? Zo nee, wat heeft hij gedaan om, zoals toegezegd, nogmaals om ruimte te vragen voor een sportieve invulling bij de gedeputeerde?
Antwoord: *Ja, het voornemen was wethouder Heezen bekend. De toezegging tot overleg met de provincie naar mogelijkheden voor sportvelden is gedaan op aandringen vanuit de raad, terwijl het goed is de provincie bij gelegenheid te betrekken bij lokale afwegingen.
Overigens blokkeert niet het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst de sportvelden, maar is Binnenland te klein en Buitenland door provinciaal en rijksbeleid geen optie.
De samenwerkingsovereenkomst maakt het mogelijk samen met de provincie een afweging te*



maken voor een realiseerbaar en goed ruimtelijk programma, ook al kan en zal in die afweging vanwege provinciaal en rijksbeleid geen sportcomplex worden meegenomen.

3. Zou een degelijk collegeprogramma de wethouders helpen om op de hoogte te zijn van elkaars werkzaamheden?

Antwoord: *De wethouders zijn op de hoogte van elkaars werkzaamheden.*

De overeenkomst met de provincie

1. Wanneer heeft wethouder Boender de afspraak gemaakt om bovenvermelde bestuursovereenkomst te tekenen?

Antwoord: *De voorbereidingen voor de overeenkomst en de conceptovereenkomst dateren van de voorgaande collegeperiode. Het college heeft in juni 2018 tot ondertekening besloten. In het Beraad en Advies Ruimte van maandag 17 september 2018 is met de gemeenteraad het voornemen besproken om de bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhooon' te sluiten met de provincie.*

De concrete afspraak dit op 11 februari 2019 te doen is in januari 2019 gemaakt.

2. In hoeverre was wethouder Heezen op de hoogte van de inhoud van deze bestuursovereenkomst?

Antwoord: *Het voltallig college was bekend met de overeenkomst.*

3. Op welk beleid is deze overeenkomst gestoeld?

Antwoord: *Op het eerder genoemde provinciaal beleid en rijksbeleid dat op het projectgebied van toepassing is, en op het feit dat financiële rendementsoverwegingen sec onvoldoende ontwikkelingsperspectief bleken te bieden.*

Voor een aanvaardbaar ruimtelijk programma voor Binnenland biedt gezamenlijke ontwikkeling met de provincie meer perspectief. De raad heeft voor het binnenland van Rhooon een exploitatieopzet vastgesteld. Na de gestrande marktinitiatieven in de afgelopen jaren biedt de bestuurlijke samenwerking met de provincie kansen om alsnog op een zo aantrekkelijk mogelijke wijze invulling te geven aan de grondexploitatie en aan dit gebied.

4. Past de overeenkomst binnen het bestemmingsplan?

Antwoord: *In beginsel wel, maar bij de verdere uitwerking van de bestuursovereenkomst zal nader blijken in hoeverre gewenste ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan. Mocht voor een aantrekkelijk programma planologische verruiming nodig zijn, dan zullen wij een voorstel daartoe aan de raad richten.*

5. Wanneer was de wethouder van plan de gemeenteraad te informeren?

Antwoord: *In het Beraad en Advies Ruimte van maandag 17 september 2018 is met de gemeenteraad het voornemen van het college besproken om de bestuursovereenkomst Ontwikkeling Stadslandgoed 'Poort Buitenland van Rhooon' te sluiten met de provincie.*

In de RIB "Bestuursovereenkomst 'Poort Buitenland van Rhooon' " d.d. 2 oktober 2018 met kenmerk 1354959 is de gemeenteraad geïnformeerd dat het college tot ondertekening zal overgaan.



Gemeente Albrandswaard

Over de verdere voortgang van het project zal de raad betrokken worden via de begeleidingscommissie, via de reguliere MPO-rapportage en daarnaast zodra daar aanleiding toe is.

6. Blokkeert deze overeenkomst eventuele verplaatsing van sportpark de Omloop naar de 6 hectare bij de rode boog?

Antwoord: Zie eerdere antwoorden; nee, die verplaatsing stuit op andere factoren.

Financiën

1. Hoeveel geld is er met deze bestuurlijke overeenkomst gemoeid?

Antwoord: Randvoorwaarde voor de bestuursovereenkomst zijn de gemeentelijke financiële kaders zoals vastgesteld door de gemeenteraad in het MPO2017.

Door te kiezen voor een integrale aanpak in samenwerking met de provincie, kan de provincie besluiten een financiële bijdrage te leveren, waardoor wordt voldaan aan de gemeentelijke financiële kaders. Bij de verdere uitwerking zal blijken welke kosten en baten er met dit ontwikkelproject gemoeid zijn.

2. Welke financiële of andere consequenties zijn voor rekening van de gemeente Albrandswaard?

Antwoord: zie het vorige antwoord.

3. Indien het bestemmingsplan moet worden gewijzigd, welke partij zal dit betalen? Heeft de gemeente Albrandswaard hier budget voor?

Antwoord: De gemeente draagt de verantwoordelijkheid voor de bestemmingsplannen en daaruit voortvloeiende kosten, tenzij anders met derden (meestal initiatiefnemers) wordt overeengekomen. Ten aanzien van het Buitenland worden planologische kosten door de provincie geheel of gedeeltelijk vergoed. Ten aanzien van deze bestuursovereenkomst moeten hier nog afspraken over worden gemaakt, zodra de contouren daarover voldoende duidelijk zijn.

4. Welk bedrag komt voor rekening van de provincie Zuid-Holland?

Antwoord: Zie antwoorden 1 en 3.

5. Wat zijn de consequenties voor de boekwaarde van de grond?

Antwoord: De boekwaarde van de grond is ongewijzigd.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de locoburgemeester,

Hans Cats

Marco Goedknecht

