



GR B&W-organisatie
LEIDINGEN

Gemeente Albrandswaard
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 1000
3160 GA RHOON

ref. nr.

06 MEI 2019

gem.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

20190305ADO001

Behandelaar:

Bijlage(n):

Datum:

VERZONDEN 03 MEI 2019

E-mail:

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp wijzigingsplan Achterdijk 32 en Ontwerp Omgevingsvergunning Achterdijk 32b

Geachte leden van de Gemeenteraad,

LSNed heeft kennis genomen van het ontwerp wijzigingsplan Achterdijk 32 en de ontwerp Omgevingsvergunning Achterdijk 32b. LSNed maakt bezwaar tegen deze plannen. Omdat beide plannen een gelijksoortige ontwikkeling betreffen, beschrijven wij onze zienswijze in één brief.

Wijzigingsplan Achterdijk 32

In de toelichting is in paragraaf 4.6 externe veiligheid beschreven dat de leidingenstraat zich op ruim 60 meter afstand bevindt van de ontwikkeling. Dit is niet juist, de leidingenstraat grenst direct aan het plangebied van Achterdijk 32, de afstand tussen de grens van de leidingenstraat en de bouwvlakken is circa 20 meter. Dit komt niet overeen met de beleidslijnen van LSNed waarbij een vrijwaringszone van 55 meter ten opzichte van de grens van de buisleidingenstraat in acht wordt genomen. Deze vrijwaringszone en de onderbouwing ervan is opgenomen in het recentere bestemmingsplan Albrandswaard Noord.

Omgevingsvergunning Achterdijk 32b

Ook de Omgevingsvergunning Achterdijk 32b heeft de intentie de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken. Ook dit plangebied grenst direct aan de buisleidingenstraat. In de toelichting van dit plan is het externe veiligheidsaspect van de buisleidingenstraat (Bevb en vrijwaringszone) helemaal niet genoemd. Deze onderbouwing is dus niet volledig.

Toelichting van ons bezwaar

Wij maken bezwaar tegen het wijzigingsplan Achterdijk 32 en de Omgevingsvergunning Achterdijk 32b. Het realiseren van nieuwe woningen op korte afstand, binnen de 55 meter vrijwaringszone, van de buisleidingenstraat is niet wenselijk. Daarnaast ontstaat vanaf de realisatie van 2 nieuwe woningen een nieuw kwetsbaar object, daar is in dit geval sprake van.

Verzocht wordt om de afweging voor externe veiligheid aan te vullen en te herzien. In deze afweging dient ook rekening te worden gehouden met de nog lege ruimte in de buisleidingenstraat. De buisleidingenstraat is immers gemaakt voor het aanleggen van buisleidingen en kabels voor diverse producten. Ook in de toekomst kunnen nog diverse buisleidingen voor gevaarlijke producten worden aangelegd, dus op korte afstand van de nieuw te bouwen woningen. Dit gegeven moet worden meegenomen in de externe veiligheidsafweging.

Daarnaast mag de realisatie van de nieuwe woningen geen beperkingen opleveren voor de aanleg van nieuwe buisleidingen in de buisleidingenstraat. Ook dit dient in de externe veiligheidsafweging te worden meegenomen.

Verzocht wordt om bij deze ontwikkelingen ook door te kijken naar de modernisering van het omgevingsveiligheidsbeleid ten behoeve van de Omgevingswet. Dit is een complex onderwerp dat nu volop in ontwikkeling is maar het is zeker van groot belang voor de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de buisleidingenstraat dat nu ook hier naar wordt gekeken. Belangrijk is bijvoorbeeld dat uitgesloten wordt dat de woningen en locaties worden omgevormd naar zeer kwetsbare objecten. Ook dient te worden uitgesloten dat bestaande en toekomstige leidingeigenaren en LSNed verantwoordelijk worden gesteld voor bijvoorbeeld de te realiseren bouwkundige eisen aan woningen en gebouwen als gevolg van eventuele nieuwe leidingaanleg. De relatie met de aandachtsgebieden en het wel of niet stellen van voorschriften in deze aandachtsgebieden is hierbij belangrijk. LSNed wenst dus op geen enkele wijze financieel, bedrijfsmatig en ruimtelijk nadeel te ondervinden van de ontwikkelingen nabij de buisleidingenstraat.

Onze conclusie is dat met de beschreven ontwikkeling en de onderbouwingen onvoldoende rekening wordt gehouden met de belangen nu en in de toekomst van de buisleidingenstraat. Het vraagt waarschijnlijk overleg om onze zienswijze toe te lichten en te concretiseren. Wij zijn vanzelfsprekend bereid om in overleg te gaan en input te leveren. U kunt hiervoor contact opnemen met [REDACTED] telefonisch bereikbaar op nummer [REDACTED] of via [REDACTED]

Hoogachtend,
Leidingenstraat Nederland


P. Donk
Directeur



LS NED
LEIDINGENSTRAAT
NEDERLAND

Wouwbaan 135, 4703 TA Roosendaal



R0400 #7261XDX#00#0000#

