| | |
|---|---|
| **amendement** | **Nadere kaderstelling bij het raadsvoorstel startovereenkomst marktinitiatief “Dorpsdijk 115 te Rhoon” met nummer 37549.** |
| Indieners | EVA fractie |
| Woordvoerder | Mariellle Vergouwe |
| Vergadering | De gemeenteraad van Albrandswaard, in vergadering bijeen op 4 februari 2019 |

Constaterende dat:

- het College een startovereenkomst wil aangaan met initiatiefnemer projectontwikkelaar AKM REALES BV om aan de Dorpsdijk 115 een appartementencomplex te ontwikkelen op de plek van het voormalig Basitagebouw;
- Vanuit de bewoners die rondom deze locatie wonen breed gedeelde zorgen bestaan over de impact van het voorlopig getoonde ontwerp in hoogte en breedte en de gevolgen hiervan voor de eigen leefomgeving in termen van aangezicht, woongenot, extra parkeerdruk en aantasting groenvoorziening;
- De communicatie en regie vanuit de gemeente en de projectontwikkelaar vooralsnog ontbreekt om echt werk te maken van bewonersparticipatie bij de huidige voorfase van de beeldvorming;
- Deze bewonerszorgen tot dusver na een eerdere behandeling van dit raadsvoorstel in het Beraad en Advies Ruimte en toezeggingen onvoldoende zijn weggenomen;
- Als gevolg van het ontbreken van regie en communicatie in deze belangrijke voorfase er vanuit de Raad zorgen zijn of dit vanzelf goed gaat komen na het ondertekenen van een startovereenkomst en dit ook leidt tot een aanvaardbaar en gedragen ontwerp en uitwerking van genoemde locatie.

Overwegende dat:

- Bewonersparticipatie en het borgen hiervan door het College wordt gezien als een randvoorwaarde van beleid (de agenda van de samenleving);
- Dit marktinitiatief sterk beeldbepalend is voor de entreefunctie van het centrum Rhoon en veel bewoners raakt in de woon- en leefomgeving;
- De regiefunctie van de gemeente vooralsnog ontbreekt om het draagvlak te borgen namens en voor de bewoners in de relatie met de initiatiefnemer;
- Extra waarborgen nodig zijn om de bewonersparticipatie te borgen bij de verdere uitwerking na het ondertekenen van een startovereenkomst richting de gemeente en de initiatiefnemer en hierop actief te monitoren.

| **Besluit:** |
| --- |
| De volgende wijzigingen aan te brengen in het raadsvoorstel 37549 startovereenkomst marktinitiatief “Dorpsdijk 115 te Rhoon”:<br><br>Extra beslispunten na beslispunt 3:<br><br>4. De gemeente zal toezien dat overleg tussen de initiatiefnemer en de bewoners een gestructureerd permanent overleg voeren waarin alle relevante zaken met betrekking tot de verdere uitwerking van dit marktinitiatief (zowel het finale ontwerp tot aan inrichting van de openbare ruimte) worden geagendeerd die gericht zijn op het creëren van maximale draagvlak bij de bewoners. De wethouder zal de Raad actief hierover informeren in het verdere proces.<br><br>5. De afspraak uit beslispunt 4 en de vorm waarin dit wordt georganiseerd en geborgd zal expliciet worden opgenomen in de startovereenkomst zelf. |
| En gaat over tot de orde van de dag,<br><br>Fractie EVA<br><br>M. Vergouwe |