



Was/wordt lijst met financiële consequenties

	Was	Wordt	Vershil
- Stijging bouwkosten/civil volgens BDB-index	€ 1.359.000,--	€ 1.527.103,--	€ 168.103,--
- Verschil isolatie-eis EPC 0,9 naar BENG	€ 0,--	€ 122.435,--	€ 122.435,--
- Geen gasaansluiting, warmtepomp	€ 0,--	€ 79.500,--	€ 79.500,--
- Gebouw energieneutraal/zonne/warmtepanelen			
170 panelen pvt, € 410,--/stuk	€ 0,--	€ 69.700,--	€ 69.700,--
- Vergroting vloeroppervlak	530 m2	630 m2	€ 296.855,--
Totaal			€ 736.593,--

Toelichting was/wordt lijst

Stijging kosten

De stijging van de bouwkosten/civiele kosten betreffen een autonome prijsstijging door onder andere de grote vraag naar materialen en arbeid. is

Gewijzigde wetgeving

Met ingang van 2019 is de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) van kracht geworden voor met name de gebouwen die door de overheid worden gebouwd. Dit betreft een wettelijke eis.

Vanuit de regelgeving voor beter bewegen in het onderwijs is een aanpassing van het vloeroppervlak gewenst.

Aardgasloos bouwen

Doordat in juli 2018 de wet Versnelling Energie Transitie van kracht is geworden is de aansluitplicht op aardgas komen te vervallen. Consequentie daarvan is dat bij de nieuwbouw een alternatief moest worden gevonden voor de verwarming en de warmwatervoorziening.

Zelfvoorzienendheid

Onderdeel van de zelfvoorzienendheid is het aanbrengen van zgn. PVT- panelen. Dit zijn zonnepanelen waarbij ook warmte wordt opgewekt voor zowel warm water als verwarming waardoor de warmtepomp kleiner gedimensioneerd kan worden.

Toekomstbestendige voorziening

Doordat ingespeeld is op de toekomstbestendigheid van het gebouw en de veranderende behoefte van het bewegingsonderwijs en de verenigingen is het totale bruto vloeroppervlak 100 m2 groter geworden dan waarvan in de oorspronkelijke raming uitgegaan was.