

# GROENLINKS

## MOTIE

### Van winkel naar woning

Naar aanleiding van agendapunt 7: 'Bestemmingsplan Poortugaal Centrum – Emmastraat'.

De raad van de gemeente Albrandswaard, in vergadering bijeen d.d. maandag 4 maart 2019,

#### Constaterende dat

- Er de afgelopen jaren meer detailhandel en winkels uit het centrum van Poortugaal zijn vertrokken dan erbij gekomen zijn, wat geresulteerd heeft in leegstaande winkelruimte;
- In de toelichting op het bestemmingsplan Poortugaal Centrum – Emmastraat de intentie uitgesproken wordt een zgn. 'winkelplint' –een begane grond met aan de straatzijde exclusief ruimte voor winkels en horeca– te realiseren in het nieuw te bouwen appartementencomplex.

#### Overwegende dat

- Andere winkelcentra (met winkelplinten) in de omgeving van Poortugaal met leegstand kampen, zoals het winkelcentrum Hoogvliet en winkelcentrum Zalmplaat;
- Het niet aannemelijk is dat de gehele winkelplint zal worden gevuld met winkels, mede omdat in het rapport 'Ontwikkelingsmogelijkheden (...) Poortugaal Centrum' o.a. een slagerij, boek- en kantoorwinkel en drogist als kansrijk voor deze plint worden bestempeld, terwijl deze winkeltypes recentelijk in Poortugaal, Rhoon en ook Hoogvliet reeds zijn verdwenen of dit noodgedwongen op korte termijn zullen doen;
- Er veel behoefte is aan kleine, betaalbare woningen voor starters en ouderen.

#### Roept het college op, om

- Voorafgaand aan de bouw gezamenlijk met de projectontwikkelaar onderzoek te doen naar de mogelijkheid om bij (langdurige) leegstand van de toekomstige winkelplint aan de Emmastraat, deze winkels om te bouwen naar kleine, betaalbare huurwoningen voor starters en ouderen uit de gemeente Albrandswaard;
- De resultaten van dit onderzoek te delen met de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie GroenLinks,

J.W.H. Scharink  
fractievoorzitter