



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	75367
Uw kenmerk:	-	Contact:	F. Bergmans
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	06-20 32 40 75
		E-mailadres:	<a href="mailto:f.bergmans@bar-organisatie.nl">f.bergmans@bar-organisatie.nl</a>
		Datum:	11 juni 2019

Betreft: stand van zaken uitgebreide locatiestudie voor de verhuizing van sportpark De Omloop vanwege beoogde woningbouw

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Tijdens uw vergadering van Beraad en Advies Welzijn d.d. 14 januari 2019 heeft u een advies gegeven over het locatieonderzoek voor de verhuizing van sportpark De Omloop.

U heeft de raad geadviseerd het raadsvoorstel "Locatiestudie verhuizing sportpark De Omloop" terug te sturen met de opdracht aan de portefeuillehouder om het raadsvoorstel aan te passen en daarin de volgende punten op te nemen:

- Onderzoek naar de optie die door de voorzitter van VV Rhooen is ingebracht. Deze optie heeft betrekking op woningbouw en het blijven huisvesten van het sportpark op de bestaande locatie De Omloop;
- Uitgebreide financiële onderbouwing van alle opties, rekening houdend met geheimhouding van financiële informatie;
- Een toelichting op de beoogde financieringsconstructie voor de verhuizing van sportpark De Omloop;
- Een toelichting op de manier waarop burgerparticipatie is ingezet;
- Het standpunt van de provincie over de mogelijkheden van het huisvesten van een sportpark in het Buijtenland van Rhooen;
- Eventuele gevolgen van de uitkomsten van het locatieonderzoek voor het raadsbesluit van 20 november 2017, waarin u heeft besloten locatie De Omloop aan te wijzen als woningbouwlocatie.

### KERNBOODSCHAP

Met deze raadsinformatiebrief stellen wij u op de hoogte van de stand van zaken van het locatieonderzoek voor de verhuizing van sportpark de Omloop. Op dit moment is het nog te vroeg om een nieuw raadsvoorstel aan u voor te leggen. De reden daarvoor is dat wij graag een weloverwogen voorstel met daarin alle afwegingen in deze complexe kwestie aan u willen voorleggen. Wij verwachten in het vierde kwartaal van 2019 een voorstel aan u te kunnen voorleggen.



## **TOELICHTING**

In de afgelopen maanden hebben wij ons gericht op een uitgebreide onderbouwing van de locatiestudie, inclusief de toegevoegde optie van de voorzitter van VV Rhooon. Het inventariseren van alle standpunten en belangen van de inwoners, die bij dit proces betrokken zijn, heeft voorop gestaan.

Met belanghebbenden en betrokkenen hebben wij een aantal gesprekken gevoerd. Wij hebben gesproken met de voorzitters van de beide voetbalverenigingen, een aantal omwonenden van de Rand van Rhooon en een aantal omwonenden van sportpark De Omloop. Dit, ter verkenning van zowel de eerdergenoemde optie van de voorzitter van VV Rhooon als de optie van verplaatsing van het sportpark naar een locatie in de Rand van Rhooon.

Uit deze gesprekken is (wederom) naar voren gekomen dat er veel verschillende belangen en wensen een rol spelen. De omwonenden van de Rand van Rhooon hebben bijvoorbeeld veel bezwaar tegen veranderingen in het gebied. Zij willen de Rand van Rhooon graag behouden zoals deze is.

Een aantal grondeigenaren binnen de Rand van Rhooon heeft zich verenigd en contact met ons opgenomen. Zij hebben een eerste gedachtegang voor een marktinitiatief voor een deel van het gebied op papier gezet en aan ons toegelicht. Ook hebben de initiatiefnemers met verschillende belanghebbenden gesproken en bijeenkomsten georganiseerd.

Om de ontwikkeling van een sportpark mogelijk te maken op drie van de vier locaties, is ontheffing van de provincie nodig. Door de provinciale statenverkiezingen hebben wij op dit punt nog geen duidelijkheid. Hierdoor duurt het voorbereiden van het voorstel aan uw raad langer dan verwacht.

Mocht uw raad voor deze optie willen kiezen, dan kunt u ervan verzekerd zijn dat wij ons tot het uiterste zullen inspannen om hiervoor draagvlak bij de provincie te verkrijgen. Tegelijkertijd hebben wij door alle gevoerde gesprekken met de belanghebbenden en betrokkenen dan al input voor het opstarten van visievorming voor de Rand van Rhooon.

## **VERVOLG**

Wij verwachten in het vierde kwartaal 2019 een voorstel met daarin alle afwegingen aan u te kunnen voorleggen.

Ondertussen blijven wij in gesprek met alle betrokkenen en hebben wij met hen afspraken gemaakt over de manier waarop zij op de hoogte blijven van het proces.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner