

GROENLINKS

Betreft: Schriftelijke vragen aan het college van B en W van Albrandswaard
Van: Fractie GroenLinks
Onderwerp: De Meijlle

Albrandswaard, 28 juni 2019

TOELICHTING

Het college van B&W heeft een raadsvoorstel ontworpen waarbij het kavel waar schoolgebouw De Meijlle op staat, verkocht zal worden aan een initiatiefnemer.

Naar aanleiding van dit voorstel heeft de fractie GroenLinks de volgende vragen. Het zijn vragen die over het raadsvoorstel gaan, maar ook over de kavel in de huidige staat.

VRAGEN

1. Het huidige kavel kent vrij veel hoge, grote en dus oude bomen. Dit is van grote waarde voor de omgeving. In het raadsvoorstel wordt gesproken over het '*indien mogelijk*' behouden van de bomen en '*het zal van de ontwikkelaar afhangen welke bomen blijven staan*'. Alleen van de bomen op de zuidkant van het kavel wordt gegarandeerd dat ze behouden blijven. De andere bomen zijn dus vogelvrij.
Waarom zet het college er niet op in om *alle* bomen te behouden?
2. De oude schoolgebouw verkeert optisch in matige staat. Dit heeft te maken met achterstallig onderhoud en vandalisme. Echter zegt deze optische staat niets over de bouwkundige staat van het pand.
Heeft het college onafhankelijk onderzoek laten uitvoeren naar de bouwkundige staat van het gebouw?
3. Het transformeren van het bestaande pand tot middeldure koopwoningen voor ouderen zou ook tot de mogelijkheden kunnen behoren, zeker als het gebouw bouwkundig in goede staat is. Dit heeft grote voordelen: de bomen kunnen blijven staan en het is duurzamer (minder afval door sloop). Het huidige initiatief negeert deze optie echter.
Hoe staat het college tegenover een transformatie van het huidige schoolgebouw, afgezien van het feit dat dit niet door de initiatiefnemer wordt voorgesteld?

Het wordt op prijs gesteld als deze vragen z.s.m. kunnen worden beantwoord.

Namens de fractie GroenLinks,

J.W.H. Scharink
fractievoorzitter