

Rhoon, 20 mei 2019

Maandag 13 mei namens de Bomenridders Albrandswaard een mail gestuurd naar de wethouders Heezen en Boender plus nog wat raadsleden en belanghebbenden. De tekst luidde als volgt:

Goedemorgen heren,

Bij welke van jullie twee ik mijn "klacht" moet neerleggen weet ik niet, want het heeft zowel met groen als met bouwen te maken, dus richt ik me tot u beiden in de hoop dat in elk geval één wethouder het oppikt. En zet ik wat raadsleden en de griffier in cc in de hoop dat het daarmee onder de aandacht van de raad gebracht wordt ook

Het gaat over de "woon-werk eilanden" aan de Nijverheidsweg. Ik heb daar zo'n buitenruimte melding via de app van gemaakt maar daar hoor je niet van terug, dus doe ik het even op deze manier.

Deze eilanden zijn een aantal jaren terug namelijk aangelegd voor bedrijfsdoeleinden, later is dat omdat kavelprijs en doeltype niet correleerden, omgezet naar woon-werk bestemming waarna het opeens wel verkoopbaar bleek en er de mooiste woonpaleizen (met ook een werkkamer ergens) verschenen. Afijn, jullie zijn van die dure grond af en smaken verschillen, maar ik zou ook liever daar tegen bedrijfscondities (grijs) een stuk grond kopen tegen die voorwaarden als in Essendael. Maar dit terzijde.

Bij de aanleg van die eilanden echter, en daar gaat mijn klacht over, was er aan de randen in U-vorm beplanting ingetekend met aan de zijkanten en achterkant struiken en bomen.

Dit was destijds overeengekomen omdat die toekomstige "bedrijven" in het groen zouden komen te staan ter afscheiding en overgang naar het poldergebied.

Nergens heb ik nadien gelezen dat de Gemeente voor hun kavels een kapvergunning of zo heeft afgegeven, maar er heeft een behoorlijke kaalslag plaats gevonden. Aan de zijkanten is, op één kavel na, alle beplanting verwijderd – zelf zo dat de nieuwe "bedrijfstuinen" met beschoeiing en al bijna over de sloten hangen om maar aan de maximale bouwoppervlakte te komen.

En bij het kavel dat onlangs bouwrijp is/wordt gemaakt is zelfs de achterste bomenrij niet aan de zaag ontkomen en (in het broedseizoen) van alle takken en groen ontdaan tot een paar kale staketsels/geraamten. Een heel triest gezicht.

Hoe het wel hoort te zijn conform de afspraken (dus volop groen) laat het laatste kavel zien (het dichtst tegen de Rijshorst – Manege Bos gelegen).

Graag zou ik willen weten of er nog op de "oude" afspraken en plannen gehandhaafd gaat worden en hoe de "groenparagraaf" die destijds over die eilanden is overeengekomen wordt uitgevoerd.

Als voorbeeld heb ik een aantal beelden bijgesloten..... En het is toch al een hoek waar momenteel met de sloop van een boerderij uit 1798 en alle bomen daaromheen alle groen en cultuurhistorie lijkt te verdwijnen. Hou dan in ieder geval het originele plan, om die bedrijven (of thans woon-werk paleizen) in het groen te houden en onttrokken aan het zicht, in stand.

Namens de Bomenridders Albrandswaard

Dezelfde dag is er vanuit het Gemeentehuis gereageerd door de betrokken projectmanager met de belofte de zaak op te nemen, er waren al meer klachten geweest. De groenparagraaf staat nog steeds in het bestemmingsplan en de rigoureuze snoei was niet de bedoeling. De ambtenaar zou er in een mail op terugkomen, heb nog een keer als reminder zijn voice-mail ingesproken, maar nog steeds geen antwoord.

De Bomenridders houden de vinger aan de pols en zullen na dit weekeinde (vandaag dus) wederom vragen welke actie er ondernomen gaat worden vanaf het Gemeentehuis.

Afspraken en bestemmingsplannen zijn er tenslotte niet voor niets.....

Bijlage: een aantal beelden om de situatie ter plaatse toe te lichten, deze zijn ook opgenomen in de post daarover op onze Facebookaccount <https://www.facebook.com/bomenriddersalbrandswaard>



Stichting Bomenridders Albrandswaard

[www.bomenriddersalbrandswaard.nl](http://www.bomenriddersalbrandswaard.nl)

[info@bomenriddersalbrandswaard.nl](mailto:info@bomenriddersalbrandswaard.nl)

Beelden Woon-Werk eilanden Nijverheidsweg en Achterdijk 5-7



Geraamtes van wat eens bomen waren





De woon-werkkavels langs de Nijverheidsweg en de aangrenzende Achterdijk 5-7 (inmiddels gesloopt)



Laatste kavel met originele bossage en beplanting met bomen langs de zijkanten en achterkant van de bouwkavels, inmiddels ook gebruikt als bouwterrein (zie bovenste foto ook)





Tussen Achterdijk en Nijverheidsweg totale kaalslag waar er eerst volop hoogstam fruit en bomen stonden





Hoogstamfruitbomen en andere bomen voorzijde gesloopte boerderij van Hilten (220 jaar oud)

