



Amendement	Herontwikkeling plan De Meijle te Rhoon
Indiener	EVA fractie
Woordvoerder	Marielle Vergouwe
Vergadering	De gemeenteraad van Albrandswaard in vergadering bijeen op 15 juli 2019

Constaterende dat:

- Er een buurtinitiatief is voor de herontwikkeling van voormalig schoolgebouw De Meijle aan de Kleidijk in Rhoon,
- De initiatiefnemer en omwonenden een plan voorstellen dat 4 bouwkvellen omvat van ieder ca 600m².
- Het college een bod gedaan heeft aan de regio voor de bouw van 1177 woningen,
- Er een raadsbesluit is van 30 januari 2017 waarin deze locatie als opbrengstlocatie benoemd wordt in het kader van de zoektocht naar geschikte locaties voor sociale woningbouw.
- Er meerdere initiatiefnemers op de markt actief zijn die geen mogelijkheid gehad hebben om een alternatief plan in te dienen voor deze locatie.

Overwegende dat:

- Het college een bod gedaan heeft aan de regio voor de bouw van 1177 woningen en er om die reden op deze locatie maximaal gebouwd moet worden,
- Bij het onderhands gunnen aan een initiatiefnemer geen marktwerking plaatsvindt en mogelijk niet de maximale opbrengst en winst worden gerealiseerd doordat initiatiefnemers die meer willen bieden in het door het college voorgestelde proces op voorhand zijn uitgesloten.

Besluit:

Punt 1 tm 6 van het raadsbesluit te schrappen en de volgende beslispunten toe te voegen aan het raadsbesluit met zaaknummer 7242 :

1 De verkoop van deze kavel openbaar aan te besteden om te komen tot een transparante procedure waarin alle partijen gelijke kansen krijgen en tevens een maximale opbrengst , zowel in winst als in aantallen woningen, voor de gemeente Albrandswaard gerealiseerd wordt.

2. De opbrengst van deze locatie in een apart fonds te reserveren voor nieuw te ontwikkelen sociale woningen en dit fonds te verwerken in de begroting van 2020.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie EVA

M. Vergouwe