BEWONERS VAN DE RAND VAN RHOON

Aan Burgemeester, Wethouders en raadsleden
van de gemeente Albrandswaard
P/a griffie@albrandswaard.nl

Betreft: Stappenplan en overleg 10 maart
Bestemmingsplan Buytenland
Sportpark Omloopseweg en Rand van Rhoon

Geachte Burgemeester, wethouders en raadsleden,

U heeft het voornemen om nog dit jaar een nieuw bestemmingplan op te stellen voor de 600 Ha. van Het Buijtenland van Rhoon. De 120 Ha. Van de Rand van Rhoon zijn een onderdeel van het vigerende bestemmingsplan Buytenland.

Wij hebben er begrip voor dat u tracht om, mede in verband met aanstaande nieuwe wet omgevingsvisie, nog dit jaar te komen tot een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan voor de 600 Ha.
Wij vinden het echter geen goede optie om de 120 Ha. van de Rand van Rhoon nu buiten de planvorming te houden en wel om de volgende redenen:

1. De Rand van Rhoon heeft in het vigerende bestemmingsplan een conserverende bestemming. Wij vinden dat, ook voor de komende 10 jaar een juiste keuze. Er hoeft dus geen verdere ontwikkeling meer uitgekristalliseerd te worden
2. De polders moeten blijven zoals ze zijn, een open landschap. Het huidige gebruik als “stadslandbouw” is een perfecte overgang naar de bestemming van de 600 Ha. van Het Buijtenland van Rhoon.
3. De eventuele wens voor de bouw van sportvelden en/of woningen in de Rand van Rhoon mag zeker geen argument zijn om de Rand van Rhoon uit het bestemmingsplan te halen. Het is ook niet nodig.
4. De 120 Ha. van de Rand van Rhoon kunnen gaaf en oorspronkelijk blijven als u kiest voor het aan u voorgestelde plan van Van Erk Ontwikkelingen waarbij woningbouw kan plaats vinden op het huidige terrein van de sportvelden aan de Omloopseweg en de voetbalverenigingen zonder enige kosten kunnen verhuizen naar een geheel nieuwe accommodatie in de polder Albrandswaard.
5. Het sportpark kan binnen een jaar worden gerealiseerd en met de bouw van de huizen in Essendael kan snel worden gestart. Een echte win-win situatie voor alle partijen.
6. Voor alle inwoners van Albrandswaard kan hiermee een winst worden behaald van 2,5 miljoen Euro. Dat is niet gering.

Voorkom versnipperd beleid en streef naar één totaal-visie voor de resterende mooie polders van Rhoon! De bewoners geven hierbij opnieuw aan dat het maken van deelplannen niet goed is.

In de Visie Albrandswaard 2040 die na intensief overleg met bewoners onlangs tot stand is gekomen, komt duidelijk naar voren dat, als er dan gebouwd moet worden, dat eerst in de polder Albrandswaard moet gebeuren.

In de toelichting op het bestemmingsplan schrijft Royal Haskoning in de planbeschrijving (17 juni 2013) dat met de Stadsregio is afgesproken dat bouwen in de polder Albrandswaard voorrang heeft boven bouwen in de Rand van Rhoon.

Voor alle andere argumenten verwijzen wij nog een keer naar onze brieven van 23.08 2018 en 11.11 2019. (bijlagen).

Hoogachtend namens bewoners van de Rand van Rhoon,

Bijlagen 2

Rhoon, 2 maart 2020.

[redacted]

[redacted]

Aan de weledele heer B.P. Boender,
Wethouder van de gemeente Albrandswaard

Zeer geachte heer Boender,

Vooruitlopend op ons gesprek op 4 september a.s. doen wij u namens veel bewoners van de Rand van Rhoon onderstaande informatie toekomen.
Eén van de betrokken bewoners heeft ook een website gemaakt waarop informatie en commentaar is te vinden over de pannen rond de verplaatsing van de sportvelden: www.randvanrhoon.nl

Overwegingen en motivatie voor een "Sportpark Albrandswaard"

aan de Albrandswaardseweg te Poortugaal:

De Rand van Rhoon ligt in de polders Het Buitenland van Rhoon (1580) en Het Binnenland van Rhoon (1500). Deze polders met hun oorspronkelijke verkavelingen vormen een landelijk gebied met akkerbouw en stadslandbouw dat steeds zeldzamer wordt zo dicht onder de rook van Rotterdam. Dit culturele erfgoed, ons polderlandschap moet worden gekoesterd.
Daarom: Geen sportvelden of andere bouwactiviteiten in de Rand van Rhoon.

Overwegingen:

- De hoogwaardige natuur van de 600 Ha. (PKB) houdt niet op aan de Essendijk. (Rijksadviseur voor het Landschap Dirk Sijmons 2007).
- De aangrenzende Rand van Rhoon is mede van belang voor de ontwikkeling van de recreatie en de natuur.
- Natuur is een gebied van rust en stilte. 's Avonds is het daar donker.
- Voetbalvelden geven veel overlast en verstoren de natuur.
- Geluidsoverlast, verkeersoverlast en kunstlicht vallen niet te rijmen met het karakter van deze fraaie polders met stadslandbouw.
- Sportvelden te dicht op woningen vraagt om (toekomstige) problemen met bewoners.
- Sport verbroedert en vormt een goede verbinding tussen de twee kernen van Rhoon en Poortugaal. De polder Albrandswaard is daarom de beste locatie voor de te verplaatsen sportvelden.
- Wanneer ALLE sportverenigingen uit Rhoon en Poortugaal op termijn zouden verhuizen naar de polder Albrandswaard komen er elders goede locaties vrij voor toekomstige ontwikkelingen.
- De verkeersdruk in de polders zal in de komende jaren volgens berekeningen van de Provincie toenemen met 600.000 bezoekers per jaar. (Rapport Verkeersstudie Buijtenland van Rhoon, juli 2018)

- Door de nieuwe woningbouw aan de Omloopseweg zal de verkeersdruk op de Rijsdijk/Rivierweg nog meer toe gaan nemen.
- Deze week is onder auspiciën van de provincie de vereniging “Vrienden Polders Albrandswaard” opgericht die zitting heeft in de Coöperatie van Het Buijtenland van Rhoon. Hieronder vallen nu ook de Rand van Rhoon en De Kijvelanden.
- Er is geen/onvoldoende overleg geweest met de boeren, bewoners en belanghebbenden van de Rand van Rhoon. Draagvlak ontbreekt tot nu toe.
- Er is een goed alternatief voor “het omklappen” van de voetbalvelden; de polders kun je maar één keer verpesten.

Motivatie:

De voordelen van één sportcomplex in de polder Albrandswaard:

- Een goede en verantwoorde landschappelijke- en stedenbouwkundige inpassing
- Een goede bereikbaarheid met gebruik van prima bestaande infrastructuur
- Alle sportfaciliteiten en parkeermogelijkheden bij elkaar
- Weinig (extra) overlast voor (betrekkelijk) weinig omwonenden
- Meer mogelijkheden tot gebruik van dubbelfuncties zoals:
  toegangswegen, parkeren, bewegwijzering, gebruik van elkaars voetbal- en/of trainingsvelden, afstemming kantinefaciliteiten/clubhuizen
- Hierdoor meer flexibiliteit en lagere aanleg- en exploitatiekosten
- Betere mogelijkheden om in te spelen op eventueel ledenverloop van de verenigingen
- Uitbreidingsmogelijkheden van het aantal voetbalvelden
- Betere aan- en afvoerwegen voor alle toeleveringen
- Minder bewegwijzeringsborden in het dorp
- Mogelijkheid voor een fietsverbinding tussen Werkersdijk en Albrandswaardseweg
- Minder sluipverkeer in de polders
- Geen extra verkeer op de Rivierweg
- Een veiliger bereik voor spelers/bezoekers

Tot slot:
Er moet zeer zorgvuldig en met visie worden omgegaan in de besluitvorming
Maar zelfs voor een leek is het duidelijk dat de locatie Polder Albrandswaard de meest geschikte en meest logische locatie is voor de sportvelden.

Hoogachtend,
Mede namens de bewoners van de Rand van Rhoon,

[redacted]

Rhoon, 23 augustus 2018

Bijlage: plan voor sportvelden

Bijlage:

Sportpark Albrandswaard

Rijsdijk 80 - 3161 EW Rhoon - tel.: 010 5016284 / 0651 315 128 - E.: thedie@box.nl

BEWONERS VAN DE RAND VAN RHOON

Aan de weledele heer B. P. Boender
Wethouder van de Gemeente Albrandswaard.
Postbus 1000
3161 GA Rhoon

Rhoon, 11 november 2019

Betreft: **Verplaatsing sportvelden Omloopseweg.**

Zeer geachte heer Boender,
Met enige verbazing lazen wij onlangs in De Schakel dat u, naar aanleiding van een vraag van de heer van Wolfswinkel, de locatie Rand van Rhoon aangeeft als voorkeurslocatie voor de sportvelden en daarvoor half november gaat pleiten bij de provincie.

zijn ontevreden over de informatievoorziening. Overigens is de mening van de raadsleden uit Albrandswaard niet meegenomen in het onderzoek, omdat maar één raadslid de enquête had ingevuld.

In dezelfde commissievergadering kreeg wethouder Boender vragen over Essendael. Voor dit bouwproject moet sportpark De Omloop worden verplaatst. Half november heeft de wethouder een gesprek met de provincie over woningbouw in de gemeente. „Welke alternatieve locatie voor de voetbalvelden gaat u met de provincie bespreken?", wilde Johan van Wolfswinkel (CU-SGP) weten. Na enig aandringen gaf de wethouder de Rand van Rhoon als voorkeurslocatie aan.

erwijderd.

neente? „Als ze
alen we de bak-
. Dat wordt veel

en Belt

Er is aan de gemeenteraad toegezegd dat er over de Rand van Rhoon eerst nog een analyse zou komen van de diverse (ingediende) plannen.
Ook is er toegezegd in gesprek te gaan met de omwonenden. Tot op heden hebben wij van beide toezeggingen niets vernomen.
Half november is kort dag.

Onze argumenten voor een verhuizing naar de polder Albrandswaard hebben wij reeds verwoord tijdens het inspreken in de raadsvergadering van 14 januari en in onze brieven van 23 augustus 2018 en 4 april 2019.

Wij zijn niet wars van nieuwe ontwikkelingen maar wij hebben wel ernstige bedenkingen tegen de huidige gang van zaken en om de volgende redenen:

1. De sportvelden worden “omgeslagen” in de Rand van Rhoon zonder nader uitgewerkte stedenbouwkundige plannen voor de gehele Rand van Rhoon. Dit is een hap snap beleid; wij pleiten voor goed doordachte en goed afgestemde plannen.
2. Een fusie van WCR en VVRhoon is niet alleen noodzakelijk, maar lijdt ook tot enorme kostenbesparingen, nu en in de toekomst.
   Wat ons betreft zou ook een fusie met de voetbalverenigingen uit Poortugaal moeten worden overwogen zodat er één grote professionele voetbalclub in Albrandswaard zou ontstaan met professionele faciliteiten in de polder Albrandswaard.
3. Het omslaan van de sportvelden is een aantasting van ons cultuurlandschap, onze roots, het karakter van de gemeente Albrandswaard.

Wat betreft punt 2 willen wij u wijzen op het feit dat het voor kleine voetbalverenigingen moeilijk is om nog prestatieve jeugdteams samen te stellen. Hierdoor ontstaat helaas leegloop van de jeugd naar grotere verenigingen in onze omgeving.

Als de gemeenteraad sterk is komt er een motie met het voorstel om in de polders van Rhoon niet en nooit meer te bouwen.
Rotterdam zal ons over 25 jaar zeer dankbaar zijn voor deze groene long.

De procedure zoals die nu loopt lijkt ons niet correct. Graag vernemen wij van u waarom de gedane toezeggingen worden genegeerd.

Hoogachtend, namens ruim 125 bewoners en omwonenden van de Rand van Rhoon,

Rhoon, 11 november 2019

P.S.:
Een kopie van dit schrijven sturen wij naar alle raadsleden en omwonenden van de Rand van Rhoon.

[redacted]