



Amendement	Verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023
Indiener	Fractie EVA
Vergadering	Raadsvergadering 18 december 2023

Constateerend dat:

- Bij de vaststelling van de kadernota reserves en voorzieningen Albrandswaard 2023 de Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen is ingesteld;
- Deze reserve is bedoeld om het realiseren van sociale woningen in de gemeente Albrandswaard te bevorderen;
- Dit belangrijk is om voor onze inwoners voldoende (sociale) woningen te realiseren voor bijvoorbeeld ouderen en starters en de woningbouwafspraken aan de regio na te kunnen komen.
- De bijdrage van de gemeente maximaal € 10.000 bedraagt per netto toegevoegde sociale huurwoning.
- De bijdrage van de gemeente niet leidt tot een positief resultaat op de grondexploitatie.

Overwegende dat:

- Bij start bouw nog niet te overzien valt of de Grex (grondexploitatie) uiteindelijk positief of negatief zal uitpakken;

Het geadviseerde besluit van raadsvoorstel met Zaaknummer 91589, verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023, beslispunt 3d. van de verordening te wijzigen in:

3d. De bijdrage wordt door de gemeente ter beschikking gesteld op het moment van oplevering van de sociale huurwoningen, zulks na een schriftelijke mededeling van de aanvrager.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens Fractie EVA

Marielle Vergouwe
Fractievoorzitter EVA