



MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 9 maart 2011
Betreft Stand van zaken BonBon
Van Het college
Ons kenmerk 95590
Bijlagen
CC

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Geachte dames en heren,

Inleiding

Naar aanleiding van diverse vragen vanuit de carrousel van 21 februari 2011 volgt hieronder eerst een beschrijving van de stand van zaken van BonBon en vervolgens een overzicht van de gemaakte kosten met betrekking tot BonBon en de potentiële koper van Slotvalckesteysedijk 5. Deze twee zaken kunnen niet los van elkaar worden gezien daar we met beide partijen in een juridische zaak zijn gewikkeld.

Gevolgen verhuizing BonBon naar Albrandswaardsedijk 131

Door de verplaatsing van BonBon naar de Albrandswaardsedijk 131 komen de locaties Ghijseland, Waalstraat en Emmastraat beschikbaar. Met name de twee laatste locaties hebben direct invloed op de ontwikkeling binnen Poortugaal Centrum. Immers zonder de locatie Waalstraat (vm. Rabobank) is ontwikkeling van het centrum niet mogelijk. Het vrijkomen van de locatie Ghijseland geeft de mogelijkheid invulling te geven aan het raadsbesluit om ter plekke te komen tot ontwikkeling van een viertal vrijstaande woningen.

Gezien deze grote belangen is het van belang dat de verhuizing zijn beslag krijgt. Ook kunnen dan de juridische procedures tot ontruiming van de genoemde panden gestopt worden.

Relatie Slotvalckesteysedijk 5

Zoals al eerder is aangegeven is op dit onroerend goed beslag gelegd door zowel BonBon als nadien de potentiële koper. Door het voegen van de potentiële koper in de zaak BonBon is de bijzondere situatie ontstaan dat bij het bereiken van overeenstemming met BonBon deze partij niet zonder meer zich kan terugtrekken uit de procedure rond dit onroerend goed.

Dit heeft echter geen effect op de verhuizing en geeft wel de mogelijkheid om op relatief eenvoudige wijze tot oplossing te komen.

Hierbij is dan wel de medewerking van de potentiële koper vereist. Ook hebben partijen een financiële claim in deze zaak neergelegd die nu onder de rechter is.

vervolg pagina

Onderhandeling met BonBon

De onderhandelingen met BonBon kunnen constructief genoemd worden, dit vanwege de volgende mededeling van BonBon aan het college middels een schrijven van 18 februari 2011:

“deel ik u nogmaals uitdrukkelijk mede dat mijn cliënte (BonBon) overeenstemming met de gemeente Albrandswaard wenst te bereiken over de Albrandswaardsedijk 131”.

Het financiële bod aan BonBon zal een marktconform bod zijn om het verwijt van staatssteun niet te krijgen. Bij acceptatie van het bod komen de locaties waarin BonBon nu zit vrij waarbij deze locaties voor herontwikkeling in aanmerking komen. De huidige in de begroting opgenomen exploitatielasten komen daarmee ook te vervallen.

Kosten BonBon en potentiële koper

Zoals bekend loopt de discussie over de huisvesting van BonBon al een fors aantal jaren. De diverse kosten zijn per jaar verantwoord in de jaarrekening en als exploitatiekosten genomen.

De totaal getraceerde plankosten tot nu ten aanzien van BonBon en de potentiële koper van Slotvalckesteynsedijk 5 bedragen tot 1.1.2011 € 170.927,--.

In 2011 is er op het project Verkoop Slotvalckensteinsedijk 5 € 9.280 geboekt aan juridische kosten en binnen de uitbreidingsplannen is in 2011 € 2.299 geboekt op de gelabelde kosten van de Albrandswaardsedijk 131.

De gelabelde kosten voor de Albrandswaardsedijk 131 zullen ten laste worden gebracht aan het voorbereidingskrediet.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de loco-secretaris, de loco burgemeester,



Dick Mol



drs. Bert Euser mba