Aan Burgemeester & Wethouders, Leden van de Gemeenteraad,
SVPortland en Mevrouw Wijnmalen

We schrijven U naar aanleiding van het "voorontwerp bestemmingsplan portland 2 "

Zoals U zult weten is er een informatie- en inspraakavond geweest ten aanzien van het te ontwerpen bestemmingsplan, waar wij ons hebben laten voorlichten door deskundige medewerkers van de gemeente Albrandswaard. Daar is ons duidelijk geworden dat er door een nieuw bestemmingsplan ook meer mogelijkheden ontstaan om een speeltuin te realiseren op een locatie waar dit voorheen niet mogelijk was in verband met het huidige bestemmingsplan.
Daarmee doelen wij op de locatie waar voorheen de bibliotheek en een noodschool waren gevestigd. Omdat daar een "art. 17"-beperking op rustte, kon daar geen andere bestemming aan gegeven worden dan terugbrengen naar "GROEN".
Met het nieuwe bestemmingsplan is, zover wij zijn voorgelicht, de mogelijkheid weer open om alsnog daar een (grote) speeltuin te realiseren.
Dit biedt ons inziens meer mogelijkheden in positieve zin in vergelijking tot de huidige plannen voor vestiging van een speeltuin in het Bakkerspark, namelijk

1). Er zijn geen woningen die echt dichtbij staan zoals wij.
2). Bij nagenoeg geen enkele bewoner het uitzicht belemmerd.
3). Veel minder zo niet, helemaal geen hinder van geluidsoverlast door enerzijds een dijk anderzijds verder weg van de woningen
4). De Speeltuinvereniging Portland kan weer een zinvolle rol vervullen in het beheer.
5). Het weer besloten kan worden via lidmaatschap en/of entreegelden
6). Het afgesloten kan worden met een relatief klein hek. (van sloot tot sloot)
7). Er een blokhut gebouwd kan worden voor verschillende doeleinden.
8). Er parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd
9). En goed overzicht ter plaatse waar het overstekende kinderen betreft.
10). En misschien een mooie bijkomstigheid is het feit dat Smitshoek Gemeente Barendrecht zeer dichtbij ligt zodat ook van daaruit lidmaatschappen kunnen ontstaan zodat er nog meer inkomsten ten goede komen voor de SVPortland.

Zoals U ziet zijn de mogelijkheden die deze alternatieve locatie biedt naar onze mening vele malen groter dan bij de locatie Bakkerspark. Bijkomend voordeel is dat het Bakkerspark dan ook een echt park kan blijven.

Daarom verzoek ik U, wanneer er sowieso een nieuwe aanvraag moet worden gedaan voor een bouwvergunning, ook eens te kijken naar deze optie zodat een ieder weer naar alle tevredenheid kan leven met een particuliere speeltuin geëxploiteerd door de SVPortland, we weer vertrouwen krijgen in elkaar en in de Gemeente, en we weer allen met veel plezier wonen in Portand, Gemeente Albrandswaard.

Ria van Dijke