

Raad van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| Datum | Ons nummer | Uw kenmerk |
| 16 september 2011 | 201108903/1/R4 | nr. 97808 |
| Onderwerp | Behandelend ambtenaar | |
| Albrandswaard | G.P.M.J. Schuyt | |
| Bestemmingsplan 'Groene Kruisweg- metrobaan' | 070-4264569 | |

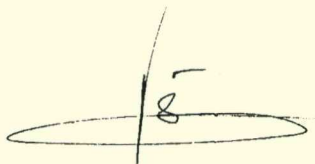
Bij deze brief treft u aan een kopie van een beroepschrift, met eventuele bijlagen. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan deze brief onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

Ingevolge artikel 8:42, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht dient u binnen vier weken na de dag van verzending, dit is de dagtekening, van deze brief een verweerschrift in te dienen.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,



mr. H.H.C. Visser

**GAARNE ONTVANG IK OP KORTE TERMIJN DE IN MIJN BRIEF VAN 16-8-2011
VERZOCHTE PROCESSTUKKEN.**

Beroep inzake het besluit van de gemeenteraad Albrandswaard, nr 97808: bestemmingsplan "Groene Kruisweg-Metrobaan"

Poortugaal, 14-08-2011

Hooggeachte Raad,

Middels dit schrijven doen ondergetekenden, J.R. Daalman en M. van Dijk, bewoners van het pand Kruisdijk 95 te Poortugaal (gemeente Albrandswaard), U een beroepschrift toekomen met betrekking tot bovengenoemd en bijgevoegd bestemmingsplan.

Ons bezwaar is in eerste instantie, dat de gemeente ondanks de gevolgde procedures en inspraakrondes streeft naar een vorm van "onbewoonbaar" maken van dit landelijke stukje ten koste van de huidige bewoners, met al de problematiek vandien. De gemeente stelt dat ze de bedrijvigheid wil bevorderen in genoemd gebied door kort gezegd de wegen voor projectontwikkelaars vrij te houden om eventueel panden/percelen op te kopen MITS bewoners dit zélf willen. Wij zullen niet ontkennen dat er bij een kleine groep bewoners zeker de behoefte leeft om hun perceel te verkopen. Deze laatste zinsnede moet U zien in het kader van de toegeslagen vergrijzing hier ter plekke. Nu is het nog maar de vraag voor deze mensen wannéer de projectontwikkelaars zich gaan aandienen om de mensen uit te kopen om er een kantoorpand neer te zetten gezien de leegstand van kantoorgebouwen in de regio. Deze bewoners hebben nu dus eigenlijk, dankzij de gemeente, een onverkoopbaar pand/perceel.


Nu zijn wij aanbeland bij ónze belangen... (en een gemeente behoort op te komen voor de reële belangen van zijn bewoners, nietwaar?) Doordat de gemeenteraad heeft ingestemd met dit voor BEWONERS zo vage, langlopende bestemmingsplan, (men geeft projectontwikkelaars immers 10 jaar de tijd = wettelijke termijn alvorens een "BP" opnieuw moet worden opgepimpt), hangt er dus de komende decade een zwaard boven ons hoofd, een onzekerheid financieel en praktisch. Financieel: hoe kunnen wij ons huis verkopen met het toevoegsel "incl. bestemmingsplan"? In geval van invaliditeit, bedlegerigheid, scheiding óf zelfs minder werken, is verkoop van ons stulpje onmogelijk zonder projectontwikkelaar, die wellicht helemaal niet komt.....! En mocht zo'n projectontwikkelaar zich wél aandienen bijvoorbeeld voor de bureu: wie garandeert ons dan nog een leefbare woonomgeving? Want wij hoeven tenslotte toch niet weg??!!

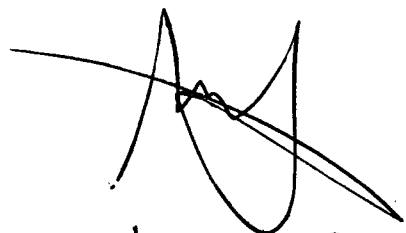
Er kleven gewoon teveel praktische bezwaren aan dit "BP" en de gemeente gaat te zeer voorbij aan de belangen van bewoners. Zo heeft mijn echtgenote voorgesteld om de termijn waarin een projectontwikkelaar de bewoners kan benaderen, te verkorten tot 5 jaar. Dit voorstel bleek onoverkomelijk. Wij blijven dus zitten met een op korte én lange termijn onverkoopbaar pand, mocht er zich géén projectontwikkelaar bij ons melden. Toekomstplannen voor de oude dag kunnen wij wel vergeten: kleiner en gemakkelijker wonen.

U dit ter overweging mededelend, verblijven wij, met een vriendelijke groet,

| | |
|-----------------------|------|
| RAAD VAN STATE | |
| INGEKOMEN | |
| 16 AUG 2011 | |
| ZAANKR. 2011/0903-1 | |
| AAN: | REL |
| BEHANDELD: DD: | PAR: |

Jan R. Daalman en Margriet van Dijk
Kruisdijk 95
3176 PH Poortugaal
e-mail: paradox3@kpnmail.nl
gsm: 0626470694


J.R. Daalman


M. van Dijk



Raad van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| Datum | Ons nummer | Uw kenmerk |
| 16 augustus 2011 | 201108903/1/R4 | nr. 97808 |
| Onderwerp | Behandelend ambtenaar | |
| Albrandswaard | G.P.M.J. Schuyt | |
| Bestemmingsplan 'Groene Kruisweg- metrobaan' | 070-4264569 | |

Zoals u bij brief van 16 augustus 2011 is meegedeeld, is bij de Afdeling beroep ingesteld tegen uw besluit, waarbij is vastgesteld het . De naam en het nummer van deze zaak vindt u bovenaan deze brief onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

In de bijlagen A en B bij deze brief zijn stukken vermeld die op deze zaak betrekking hebben. U wordt verzocht de daarop vermelde stukken zo spoedig mogelijk maar in ieder geval binnen twee weken na de dag van verzending, dit is de dagtekening van deze brief, toe te zenden.

De stukken op bijlage A dient u op papier toe te zenden. De stukken op bijlage B dient u via het internetadres <https://extranet.raadvanstate.nl> toe te zenden.

U bent verplicht aan deze verzoeken te voldoen.

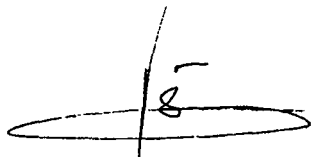
Voor het toezenden van de stukken vermeld in bijlage B kunt u inloggen op genoemd internetadres met de gebruikersnaam 201108903 en het wachtwoord 160811000005048.

Indien in het plan onderdelen zijn aangewezen waarvan verwerkelijking in de naaste toekomst nodig wordt geacht, wordt u verzocht dit aan te geven bij de toezending van de stukken vermeld in bijlage A.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a horizontal bar at the top, a loop, and a horizontal bar at the bottom.

mr. H.H.C. Visser

BIJLAGE A

De op de zaak betrekking hebbende papieren stukken:

1. Een kleurenkopie van (indien van toepassing: beide zijden van) de originele verbeelding(en).
2. De toelichting en regels, behorende bij het plan.
3. Het raadsbesluit met eventuele bijlagen.
4. Het in het raadsbesluit vermelde voorstel van het college van burgemeester en wethouders met eventuele bijlagen.
5. De bewijsstukken (Nederlandse Staatscourant, dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad) van de bekendmaking van de tervisielegging van:
 - a) het ontwerpplan
 - b) het vastgestelde plan
6. De adviezen die, mede, ten grondslag hebben gelegen aan het bestreden besluit. *
7. De zienswijzen ingediend bij de gemeente (welke niet geanonimiseerd zijn). *
8. Het verslag op grond van artikel 3:17 van de Algemene wet bestuursrecht inzake de mondeling ingediende zienswijzen. *
9. De aanvraag tot vaststelling van het bestemmingsplan. *
10. Het reactieve aanwijzingsbesluit. *
11. Exploitatieplan. *
12. Overige van belang zijnde stukken.

De door u te verstrekken stukken ontvangt u na afloop van het geding retour.

* Indien van toepassing

BIJLAGE B

U dient die vastgestelde IMRO-bestanden aan te leveren die u eveneens aan ruimtelijkeplannen.nl heeft gestuurd. De gehanteerde standaard is IMRO2008, versie 1.1.

Deze vastgestelde IMRO-bestanden - zijnde het digitale bestemmingsplan - dienen langs elektronische weg te worden gestuurd via het internetadres <https://extranet.raadvanstate.nl>. U kunt inloggen op genoemd internetadres met de gebruikersnaam 201108903 en het wachtwoord 160811000005048.

De vastgestelde IMRO-bestanden dienen minimaal het volgende te bevatten:

- het leidende GML-bestand (planverbeelding)
- het authentieke XML-geleideformulier
- de digitale toelichting en regels die onderdeel uitmaken van het plan

Als extra informatie heeft de Raad van State de vastgestelde ondergrond nodig, behorend bij het bestemmingsplan. Daarom vragen wij eveneens om:

- Alle aanwezige bestanden die samen de ondergrond vormen die is gebruikt bij de vaststelling van het plan.

Een uitgebreide gebruikershandleiding voor het uploaden treft u aan op het bovengenoemde internetadres van de Raad van State.

Raad van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Datum 16 september 2011 Ons nummer 201108903/1/R4 Uw kenmerk nr. 97808

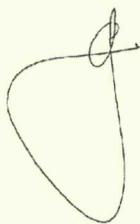
Onderwerp Albrandswaard Behandelend ambtenaar G.P.M.J. Schuyt
Bestemmingsplan 'Groene Kruisweg-
metrobaan' 070-4264569

De Afdeling heeft in de bovenvermelde zaak een brief ontvangen waarbij het beroep is ingetrokken. Een kopie van deze brief treft u hierbij aan. Dit beroep wordt daarom niet verder behandeld.

Dit betekent overigens niet dat de behandeling van de zaak geheel is beëindigd. De behandeling van het geschil tussen de overige partijen wordt voortgezet.

Hoogachtend,

de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak,
voor deze,



mr. E.J. Arkenbout,
directeur Bestuursrechtspraak

Datum

17 augustus
2011

| | |
|----------------|---------|
| RAAD VAN STATE | |
| INGEKOMEN | |
| 15 SEP 2011 | |
| ZAACNR. | |
| AAN: | SCHUYT- |
| BEHANDELD DD: | PAR: |

Rhoon 14 september 2011

ate
Postbus 20019
2500 E.A. 'S-GRAVENHAGE

Onderwerp: Afmelding procedure
Bestemmingsplan Groen Kruisweg Albrandswaard.

Ons nr: 201108903/1/R4

Geachte Heer G.P.M.J.Schuyt,

We zijn met de gemeente tot een tussen oplossing gekomen

We hebben een schriftelijke bevestiging van de Gemeente, dat bij de eerste herziening van het bestemmingsplan Groen Kruisweg- Metro, onze gewenste aanpassing zal plaatsvinden.

Waardoor wij afzien van het beroep.

Met vriendelijke groet,
G.Stahlie.

