

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v.
Datum 3 juli 2012
Betreft Plan Tijsjesdijk
Van Het college
Ons kenmerk 116982
Bijlagen
CC

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Geachte dames en heren,

Hierbij informeren wij u, dat ten behoeve van de bouw van 3 vrijstaande woningen aan de Tijsjesdijk te Rhooon, voorzien in plan Essendael, de voorbereidingen worden opgestart voor het in procedure brengen van "plan Tijsjesdijk" (een voorontwerpbestemmingsplan). Een plan waarvoor de raad bevoegd is om vast te stellen.

Toelichting

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhooon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

In het kader van de ontwikkelingen in woongebied Essendael bestaat het voornemen om 3 vrijstaande woningen aan de Tijsjesdijk te ontwikkelen. Dit voornemen betreft een ondergeschikte afwijking van het bestemmingsplan Essendael waardoor een planherziening noodzakelijk is. In de bouw van deze woningen is in bestemmingsplan Essendael wel voorzien, daarom is in Essendael ook een bestemming "WG" (wonen) en een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Echter de voorgenomen ontwikkeling past niet in zijn geheel binnen de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid. Daarom is het noodzakelijk deze bestemmingsplan procedure op te starten.

De feitelijke situatie op het perceel is dat de bestaande opstallen (woning en schuur) op Tijsjesdijk 10 reeds zijn gesloopt en op het meest oostelijk deel van het perceel 1 vrijstaande woning is teruggebouwd (reeds gerealiseerd nr. 10d). Op het perceel wordt het mogelijk gemaakt 3 vrijstaande woningen toe te voegen. Een en ander is stedenbouwkundig passend en gewenst in plan "Essendael".

De direct belanghebbende bewoner Tijsjesdijk 10d is op de hoogte van deze ontwikkeling, welke ook in zijn belang is opgestart.

Het doel van het bestemmingsplan is te komen tot een bestemmingsplanregeling om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt voor dit deel het vigerende bestemmingsplan Essendael (13 februari 2006).

Ook wordt met het vaststellen van dit bestemmingsplan een gedetailleerder en gewenst eindbeeld gegeven (sturend) op de gewenste ruimtelijke bebouwing aan de Tijsjesdijk. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt voor dit deel het vigerende bestemmingsplan Essendael (13 februari 2006).

