

Registratienummer: 111964

Registratiedatum: 7-3-2012

Afdoeningsdatum: 18-4-2012

Afdeling: Team Ontwikkeling

Portefeuillehouder: Harald Bergmann

**FAXBERICHT**

van : R.B.S. Roos  
: Waalstraat 10  
: 3171 BD Poortugaal

aan : Gemeente Albrandswaard  
t.a.v. : T.a.v. het College van B&W  
faxnummer : 010-501 81 80  
uw kenmerk : Ontwerpbestemmingsplan Albrandswaardsedijk 43

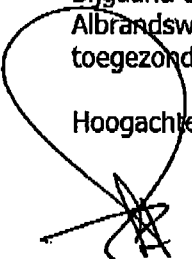
datum : 7 maart 2012  
aantal pagina's : 3, inclusief voorblad  
onderwerp : Zienswijze op Ontwerpbestemmingsplan Albrandswaardsedijk 43  
cc : Familie Mahu, Waalstraat 12, Poortugaal

 Spoed Uw reactie a.u.b. Ter informatie Volgens afspraak

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u onze zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan Albrandswaardsedijk 43. De zienswijze zal tevens per post naar u worden toegezonden.

Hoogachtend,

  
R.B.S. Roos  
Waalstraat 10  
3171 BD Poortugaal

Gemeente Albrandswaard  
Het College van B&W  
Hofhoek 5  
3176 PD POORTUGAAL

datum : 6 maart 2012  
onderwerp : Zienswijze op Ontwerpbestemmingsplan 'Albrandswaardsedijk 43'  
Kenmerk : Zienswijze WISH Roos/Mahu

Geacht College,

Middels dit schrijven maken ondergetekenden gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan 'Albrandswaardsedijk 43'.

Het vernoemde Ontwerpbestemmingsplan gaat in tegen hetgeen waar gemeente Albrandswaard en haar inwoners voor staan. Hiermee doelen wij niet op het initiatief van WISH, want daar staan wij volledig achter, maar wij doelen op vernietigen van het unieke en waardevolle parkje gelegen tussen De Snip en de Albrandswaardsedijk. Ondergetekenden citeren de webpagina van gemeente Albrandswaard "*Gemeente Albrandswaard is een groene oase in het drukke Rijnmondgebied*". Daar staat de gemeente voor en dat is ook wat de bewoners van de gemeente waarderen en bindt. De enquête Toekomstvisie Albrandswaard welke door de gemeente is uitgevoerd, geeft dit ook onomwonden aan. Bij realisatie van het plan WISH op deze locatie wordt deze kernwaarde van onze gemeente geschonden en zou het uitvoeren van het project pure cultuurvernietiging zijn. Binnen Albrandswaard zijn tal van braakliggende kavels met een bouwbestemming die een uitstekend alternatief vormen voor de uitvoering voor de plannen van WISH. Daarmee is het wijziging van het bestemmingsplan onnodig.

Afgezien van het voorgaande punt is de omvang van het bouwwerk van dien aard dat de locatie ook ongelukkig is als het gaat om de verkeersstromen. Af- en aanvoer van bewoners en leveranciers (vrachtverkeer) zal een ongepaste verkeersdruk op de Albrandswaardsedijk geven. Dit gaat gevaarlijke situaties opleveren voor onder meer jonge schoolgaande jeugd op de fiets maar uiteraard ook voor andere weggebruikers. Snelheidsbeperkende maatregelen zullen nooit afdoende zijn, omdat dit al jaren geldt en niemand zich er aan houdt. Maar al zou men zich houden aan de

30km/u limiet dan nog is de dijk te smal om vrachtauto's op een veilige wijze fietsers te laten passeren. Onder normale omstandigheden zal dit tot gevaarlijke situaties leiden maar zeker ook in geval van calamiteiten.

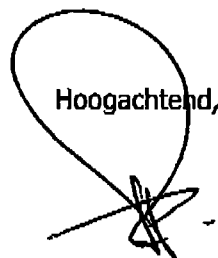
Op zijn minst zal er een voor het snelverkeer een fysieke afscheiding met een fietspad moeten worden gecreëerd, om een redelijk veilige situatie te bewerkstelligen. Tevens zullen er voorzieningen moeten worden aangebracht om vrachtverkeer op een veilige wijze personenauto's te laten passeren.

Gezien de aard van het geplande bouwwerk vragen wij ons tot slot af of het überhaupt mogelijk is om een '*Brandbeheersing aanvalsplan/bereikbaarheidskaart*' (of in deze situatie een '*rampbestrijdingsplan*') te maken dat aan de door de gemeente gestelde eisen voldoet.

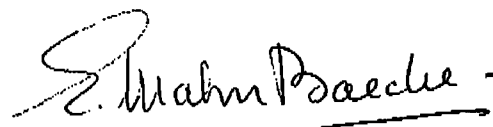
Door te kiezen voor deze locatie zullen de stichtingskosten zodanig zijn dat het nauwelijks mogelijk is om een gezonde financiële situatie te creëren zonder injecties van buiten af. Het WISH huis is berekend op 15 bewoners maar er zijn slechts 9 bewoners aangemeld. Wij vragen ons af of dit de zoveelste financiële dwaling van een woningbouwcoöperatie wordt en welke bewoners worden er toegelaten als de resterende 40% niet wordt gehaald.

Samengevat is onze zienswijze dat deze locatie geheel niet geschikt is voor de ontwikkeling van de plannen van WISH en er voldoende alternatieve locaties binnen de gemeente voor handen zijn om het project op een betere wijze te realiseren. Daarmee zijn wij van mening dat het huidige bestemmingsplan ongewijzigd moet blijven.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Hoogachtend,  


De heer R.B.S. Roos  
Waalstraat 10  
3171 BD Poortugaal



Mevrouw E. Mahu  
Waalstraat 12  
3171 BD Poortugaal