

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v.
Datum 25 oktober 2012
Betreft Maatschappelijke voorzieningen Portland
Van College
Ons kenmerk 120812
Bijlagen
CC

| | Paraaf | Datum |
|------------|--------|-------|
| Controller | | |
| Directie | | |

Geachte dames en heren,

Inleiding.

Portland is in beweging. Vrijwel dagelijks zijn de maatschappelijke voorzieningen in Portland onderwerp van gesprek. Wij begrijpen dit want er speelt veel. Een bibliotheek dreigt in zijn huidige vorm te verdwijnen, een sportschool wordt gerealiseerd en voor de huisvesting van leerlingen van het basisonderwijs is deze week de bouw gestart. Veel activiteiten die ieder een eigen dynamiek hebben en voor vragen onder de inwoners maar ook raadsleden zorgt. Met deze memo willen wij u informeren over de stand van zaken van dit moment, nogmaals uitleggen welke keuzes het college heeft gemaakt en wat er de komende maanden gaat gebeuren.

Start bouw onderwijslokalen.

Het leerlingenaantal in Portland stijgt nog steeds waardoor er meer lokalen voor het basisonderwijs noodzakelijk zijn. Wij zijn dan ook blij dat uw raad in 2011 een positief besluit heeft genomen op ons voorstel voor het beschikbaar stellen van een krediet voor de realisatie van 12 extra lokalen.

Na alle voorbereidende werkzaamheden is de bouw in de herfstvakantie begonnen. Wij hebben bewust gekozen voor deze periode vanwege de veiligheid voor de kinderen.

Hoewel het fijn is dat de leerlingen en leerkrachten op afzienbare tijd kunnen beschikken over de nieuwe lokalen realiseren wij ons ook dat de bouw van lokalen overlast oplevert voor de buurt. Een aantal omwonenden heeft een bezwaarschrift tegen de bouw ingediend. In een informeel overleg met de portefeuillehouder onderwijs hebben deze hun wensen en zorgen met betrekking tot de bouw van de school kenbaar gemaakt. Door de portefeuillehouder is tijdens dit gesprek toegezegd de wensen van de bewoners te bespreken in het college van 16 oktober 2012. Het ging concreet om wensen ten aanzien van de inrichting van de buitenruimte, bereikbaarheid van de woningen en het feit dat voor de start van de bouw door een onafhankelijk bureau een 0-meting gedaan zou worden van de woningen. Ons college heeft op 16 oktober besloten tegemoet te komen aan deze wensen.

vervolg pagina

Op 17 oktober zijn de bewoners per brief op de hoogte gesteld van het collegebesluit en van het feit dat ter voorbereiding van de werkzaamheden een deel van de openbare ruimte als werkterrein wordt gebruikt en dus een deel van het bestaande voetbalveldje wordt verwijderd. Later wordt dit weer hersteld naast de school.

Door de bezwaarmakers is een voorlopige voorziening aangevraagd. Naar verwachting zal dit verzoek op 6 november worden behandeld waarna er mogelijk binnen twee weken een uitspraak volgt. Er is geen sprake van een opschortende werking omdat het verzoek buiten de termijn van zes weken is ingediend. Wij hebben er voor gekozen om de heiwerkzaamheden toch door te laten gaan in de herfstvakantie vanwege de veiligheid van de kinderen.

Omgevingsvergunning sportschool.

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan Portland is voor de uitbreiding van de sportschool annex kinderopvang een omgevingsvergunning afgegeven. Wij hebben de omwonenden toegezegd de bouwactiviteiten af te laten stemmen met die van de nieuwe school zodat de veiligheid gegarandeerd is en de overlast beheersbaar blijft. Op dit moment zijn wij in overleg met omwonenden over de aanleg van parkeerplaatsen. Zij hebben aangegeven dat zij geen extra parkeerplaatsen willen omdat dit ten koste gaat van bestaand groen. De omwonenden ervaren de verkeersstroom rond de campus met haar voorzieningen als een groter probleem dan het aantal parkeerplaatsen en willen daarover met de gemeente in overleg. Inmiddels zijn deze gesprekken in gang gezet.

Bibliotheek Portland.

Zoals u weet raakt een van de ombuigingsvoorstellen het bibliotheekwerk in Albrandswaard. Deze grote bezuinigingsopdracht noopt tot drastische ingrepen in het bestaande voorzieningenpakket. Een daarvan is het mogelijk sluiten van de vestiging in Portland en op termijn die in Poortugaal. Samen met het bibliotheeknetwerk onderzoeken wij alternatieven voor het uitlenen van boeken. De inzet bij deze besprekingen is onze visie op burgerparticipatie. Voorzieningen moeten steunen op de inzet van burgers en niet alleen op die van de overheid. Ook zijn wij in gesprek met onze buurgemeente Barendrecht. Deze heeft ons per brief laten weten de bibliotheekvestiging in Carnisselande te willen sluiten. Barendrecht is bereid dit besluit te heroverwegen als Albrandswaard een financiële bijdrage levert aan het openhouden van deze vestiging. Op zeer korte termijn zullen wij aan uw raad een voorstel doen over de toekomst van het bibliotheekwerk in Albrandswaard.

Onderverhuur Wozoco.

Begin 2012 kregen wij de vraag van een fysiotherapiepraktijk of er ruimte in Portland beschikbaar is omdat deze in hun huidige locatie niet de mogelijkheid had om uit te

vervolg pagina

breiden. Wij vinden zo'n praktijk een waardevolle voorziening en willen die graag behouden voor Portland. Daarom hebben wij ervoor gekozen om binnen de voorwaarden van het huurcontract dat wij hebben met Woonzorg de ruimte van het wijkcentrum aan hen te verhuren. Dit betekende dat wij de activiteiten die tot dat moment in het wijkcentrum werden georganiseerd elders in het gebouw een plek moesten geven. Immers ook deze activiteiten vonden en vinden het van groot belang voor de synergie in de wijk. Alle activiteiten vinden nu plaats in de ruimte van de bibliotheek met uitzondering van het 50+ restaurant. Wij denken met de initiatiefnemers van deze activiteit mee over een doorstart hiervan.

Het verhuren van ruimte aan de fysiotherapiepraktijk had een niet bedoeld neveneffect. De praktijk is momenteel gehuisvest in het gebouw van de Stichting Eerstelijnszorg Portland (SEZP). Deze stichting heeft aangegeven in financiële moeilijkheden te komen en vraagt de gemeente om het huurcontract met de fysiotherapiepraktijk niet aan te gaan. In onze collegevergadering van 22 mei 2012 hebben wij dit verzoek besproken en besloten dat een voorziening als deze fysiotherapiepraktijk niet verloren mag gaan voor de wijk Portland. Wij hebben begrip voor de situatie van SEZP en hebben onze medewerking toegezegd om andere partijen te vinden die ruimte willen huren in het gebouw van SEZP. In november is hierover wederom een gesprek met SEZP. Dit is ook in het belang van de gemeente omdat in 2007 de gemeente een garantie heeft afgegeven voor de lening door de SEZP bij de Bank Nederlandse Gemeenten. Wij zullen SEZP vragen om ons op korte termijn inzicht te geven in de financiële stand van zaken van de stichting. Wij zeggen toe uw raad hiervan op de hoogte te houden gelet op het financiële belang.

Ik vertrouw erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de loco burgemeester,



Hans Cats



drs. B.G. Euser, mba