**Sportstichting**
**Albrandswaard**

College van Burgemeester & Wethouders van de
Gemeente Albrandswaard
T.a.v. Mw. M. van Ginkel, wethouder Buurt & Buitenruimte
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Rhoon, 5 juni 2013

Betreft: raadsvoorstel "scenariokeuze sport- en ontspanningsaccommodaties

Geachte mevrouw Van Ginkel,

Met betrekking tot bovengenoemd raadsvoorstel heeft er een gesprek plaats gevonden op dinsdag 21 mei tussen u en uw collega-wethouder R. van Praag en leden van het bestuur van de Sportstichting Albrandswaard, waarin u de standpunten van het college extra toelichtte. Dit gesprek verliep naar onze mening in een goede sfeer zodat alle voor- en nadelen helder zijn belicht.

Eerder heeft de Sportstichting in haar brieven zowel naar het college van B&W als naar de leden van de raad van Albrandswaard haar zorgen uitgesproken over de summiere mate van betrokkenheid die de Sportstichting werd aangeboden om aan het proces deel te nemen. In het memo aan de gemeenteraad van 26 september 2012 heeft u dit verwoord als een leerpuntje die sindsdien door het college uitstekend is opgepakt. Het lijkt ons gepast hier onze waardering naar het college toe uit te spreken.

Ten aanzien van de inhoud van het raadsvoorstel delen wij u het volgende mee:
Het heeft veel tijd gekost voor de leden van de Sportstichting om zich te verdiepen in het 24 pagina's tellende raadsvoorstel in combinatie met alle andere beschikbare informatie over dit onderwerp. Het geeft al aan dat er veel mitsen en maren zijn. Harde garanties kunnen niet worden gegeven of afgedwongen, waardoor het accent verlegd wordt naar de eventuele (maatschappelijke) voordelen van diverse spin-offs, maar is hierover niet voldoende duidelijkheid te geven.

Hoewel de behoefte van het college duidelijk en begrijpelijk is (immers; summiere informatie brengt het risico dat het moeilijk uit te leggen is naar de samenleving) om het raadsvoorstel uitvoerig toe te lichten, dreigt het gevaar dat er dan juist nog meer vragen te boven komen.

Enkele opmerkingen wil het bestuur van de Sportstichting bij deze dan ook plaatsen:

- Op de kans om een nieuw zwembad als onderdeel van een cluster te realiseren kan door het college echter geen garantie worden geboden. Dat deze kans in werkelijkheid ook benut gaat worden is dan ook een onzekere aanname. In het voorstel worden de eventuele (meer-) kosten ten laste van de gemeente niet aangegeven en doorberekend.
- Ten aanzien van het 'bieden van ruimte voor ondernemingen' is het college van mening dat het natuurlijk heel belangrijk is om daarin te zoeken naar samenwerkingsvormen. Het ging in eerste instantie om commerciële samenwerkingsvormen (ondernemen).Om het niet door te laten slaan naar een commerciële benadering, heeft het college dit punt bijgesteld naar een samenwerkingsvorm bij en eventueel met de sportverenigingen.

- Het risicoprofiel van de grondopbrengsten wordt in onze ogen mager uitgebeeld. Dit is echter een belangrijk gegeven op basis waarvan een besluit genomen kan worden in het voordeel van het voorkeursscenario. De Sportstichting blijft van mening dat dit te risicovol is.
- Eén van de belangrijkste voordelen van het voorkeursscenario is de maatschappelijke spin-off. Echter in het rijtje van onderwijs, kinderopvang en zorg ontbreekt de jeugd- en jongerenparagraaf.
- Ondernemers zijn essentieel in het voorkeursscenario en worden getriggerd om investeringen te doen. In de ogen van de Sportstichting kunnen daar in deze tijd en op dit moment te weinig garanties voor worden gegeven.
- Meer voorzieningen voor hetzelfde geld, echter de exploitatiebijdrages zijn nog niet berekend. Dat kan pas blijken bij de nadere uitwerking van de businesscases.
- Een groot risico voor de locatie Delta is de noodzakelijke maar onzekere intensieve samenwerking die nodig is met Delta/Bouman. De regie hiervan wordt niet aangetoond

Op basis van onze bestudering en na vele overwegingen die gebaseerd zijn op de uitgesproken belangen van de sportverenigingen wil de Sportstichting de volgende afweging ventileren.

Ondanks het gegeven dat na vaststelling van de Sportnota in november 2009 er vele nieuwe kansen zijn om het voorkeursscenario het voordeel van de twijfel te geven, blijven de leden van de Sportstichting Albrandswaard achter de eerder genomen uitgesproken voorkeur van het minimumscenario staan.

Wij vertrouwen erop, dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Sportstichting Albrandswaard

C.J. van Toornburg
Voorzitter

Contactgegevens:

Secretariaat Sportstichting Albrandswaard
Ria Lodder
Platehaven 47
2339 HR Barendrecht
r.lodder@rhoon.intratuin.nl
ria.lodder@hetnet.nl