Raadsvoorstel

Onderwerp: Revitalisering Centrum Poortugaal	**College Albrandswaard**: 10-6-2014	**Agendapunt:**
Commissie:		**e-mailadres opsteller:** p.klem@albrandswaard.nl
Portefeuillehouder: Goedknegt, M.C.C.		Openbaar
BBVKenmerk: 49954		

Onderwerp
Revitalisering Centrum Poortugaal

Geadviseerde beslissing raad
1 In te stemmen met het schetsontwerp Dorpskern
2 In te stemmen met het schetsontwerp 't Wiel
3 In te stemmen met de geschetste ontwikkelrichting voor kunst in de openbare ruimte

Inleiding
In de raadsvergadering van 16 december 2013 (raadsbesluit 136849) heeft de raad besloten te starten met de revitalisering van Centrum Poortugaal en daartoe het benodigde krediet beschikbaar te stellen. Aanvullend heeft de raad besloten dat de verschillende planonderdelen, na de uitwerking via participatie van burgers, ondernemers en overige belanghebbenden, opnieuw aan de raad voorgelegd moeten worden voor een finaal akkoord.

Beoogd effect
Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, levendigheid en ondernemersklimaat van het centrum Poortugaal.

Relatie met beleidskaders
Toekomstvisie/ Structuurvisie

Argumenten
1.1 Het toepassen van een hogere kwaliteit in de openbare ruimte geeft een impuls aan de levendigheid van het centrum
Met een kwalitatief hoogwaardig inrichten willen we een impuls geven aan de leefbaarheid en het ondernemersklimaat in het centrum van Poortugaal. Het gaat met name om de volgende ingrepen:
- herinrichting rond de Brinkhoeve;
- herinrichting openbare ruimte Schoolstraat;
- herinrichting 'kerkepad';
- vergroening parkeerplein Emmastraat;
- verbeteren verkeersveiligheid;
- plaatsen bomen en plantenbakken.

2.1 De herinrichting van 't Wiel zorgt voor betere uitstraling en verhoogt de gebruikswaarde
Het Wiel tussen de Waalstraat, 't Wiel en de Albrandswaardsedijk is een belangrijk landschappelijk element in het dorp. 't Wiel heeft nu echter een wat saaie uitstraling van een 'gewone' vijver in plaats van een historisch element: een door een dijkdoorbraak ontstane natuurlijke plas. Het zorgcentrum Hogewerf staat nu wat plompverloren aan de zuidoostrand van het water. Door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers met een meer natuurlijke beplanting en door het aanbrengen van contrasten van open ruimte en dichte beplanting geven we het water weer de uitstraling van een echt wiel. Daarnaast willen we een nieuw bruggetje aanleggen met aansluitend een wandelpad, waardoor bewoners van het zorgcentrum naar de 'Polderschuur' bij de Emmastraat en verder naar het oude centrum en de Brinkhoeve kunnen lopen. Ook met het muziektentje willen we een element toevoegen dat de aantrekkingskracht en uitstraling van 't Wiel vergroot.

3.1 Het plaatsen van kunstwerken, beeldmateriaal en toeristische borden op markante plaatsen geeft bezoekers meer informatie over het centrum en trekt mogelijk ook meer bezoekers aan
Op een aantal markante plekken willen we kunstwerken, foto's en toeristische borden plaatsen met informatie over het verleden van Poortugaal. Bij de entrees naar het dorp vanaf de Groene Kruisweg (begin F. van de Poest Clementlaan en het begin van de Kerkstraat) maken we de routes naar het wat verborgen gelegen centrum beter zichtbaar door het plaatsen van informatieborden/plattegronden. Ter hoogte van het begin van de F. van de Poest Clementlaan plaatsen we bovendien een kunstwerk om de entree naar het centrum te markeren. De geluidsschermen langs de Groene Kruisweg worden voorzien van beeldmateriaal.

Ook op sfeervolle plekken in het centrum plaatsen we plattegronden/informatieborden over de historie van het dorp, op plekken waar fietsers en wandelaars kunnen uitrusten. In de Dorpsstraat plaatsen we voor de Oudheidskamer een multimediaterminal (interactieve informatiezuil) met informatie over (het verleden van) Poortugaal. Daarnaast kleden we een vijftal blinde gevels aan met beeldmateriaal uit het verleden van Poortugaal. Dit doen we onder meer met de gevel van de Aldi aan de kant van de Dorpsstraat.

Kanttekeningen
2.1 Meningen nut en noodzaak bruggetje en muziektentje het wiel liggen uiteen
De meningen of de plaatsing van het bruggetje en het muziektentje een goede besteding zouden zijn, lagen uiteen. Ook waren er vragen over het regelen van toegang in verband met eventuele overlast. Voor het regelen van de toegang zijn goede praktische oplossingen denkbaar, die nader uitgewerkt worden met de directie van de Hogewerf. En met de wetenschap dat het om subsidiegeld gaat, dat niet aan andere maatschappelijke doelen besteed mag worden, was een meerderheid bereid om het een kans te geven. Een historisch element is immers ook ergens in het verleden een keer nieuw geplaatst.

Uitvoering/vervolgstappen
De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. De tijdelijke invulling van de braakliggende locatie aan de Emmastraat in reeds gestart in het tweede kwartaal en eindigt met de inrichting rondom 't Wiel en plaatsing van kunst in het najaar 2014 (eventuele uitloop naar het eerste kwartaal 2015).

Financiën
Het benodigde krediet van € 755.647,- wordt gedekt uit:
- Subsidie Stadsregio € 543.999
- Bijdrage BOR € 53.500
- Restant investeringskrediet 2013 €158.148

Deze bedragen zijn reeds in eerdere besluitvorming vastgelegd en maken om die reden geen onderdeel uit van dit besluitproces.

Communicatie/participatie na besluitvorming

1.1.1.1 Als aanvulling op de communicatie en bewonersavonden van 2013 is in het eerste kwartaal van 2014 nogmaals een aantal communicatiemomenten geweest met de bewoners van Poortugaal. Op 26 februari is een brede bewonersavond gehouden waar het schetsontwerp voor Poortugaal nogmaals gepresenteerd is. Op deze avond zijn werkgroepen geformeerd met betrokken bewoners die in de weken daarna aan de slag (zijn ge)gaan met de verdere uitwerking van het schetsontwerp.

Tijdens verschillende ontwerpavonden is met omwonenden en belanghebbenden nagedacht over de invulling van de betreffende locaties. De verslagen van deze avonden zijn gepubliceerd op de site van de gemeente. Op 15 mei is een afsluitende bewonersavond gehouden, waarin de uitwerking van de verschillende deelgebieden is gepresenteerd.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Bijlage Bijlage 1 schetsontwerp Centrum Poortugaal (50018)
2. Bijlage Bijlage 2: schetontwerp 't Wiel (50020)
3. Bijlage Bijlage 3: Impressie kunst openbare ruimte (50021)
4. College voorstel printversie (50185)

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,	de burgemeester,
Hans Cats	drs. Hans-Christoph Wagner