

Vorbereidingschema

Project: Ontwikkeling Rijdsijk Achterdijk
 Plaats: Rhoon gemeente Albrandswaard
 Opsteller: Arie Verschoor
 Status: eerste aanzet
 Datum/tijd: 23-7-2013

LOCATIE VRIJE SECTOR APP. "de Buitenplaats"
LOCATIE SeniorenWoningen "het Hof"
LOCATIE STARTERSWONINGEN "de Boerderij"

OverALL Planning

Overall overzicht

Code	Omschrijving	Actie	1e helft 2013	2e helft 2013	1e helft 2014	2e helft 2014	1e helft 2015	2e helft 2015	1e helft 2016	2e helft 2016	1e helft 2017	2e helft 2017	1e helft 2018	2e helft 2018
PLANONTWIKKELING:														
	■ vrije sector appartementen "de Buitenplaats"													
	■ senioren woningen "het Hof"													
	■ starterswoningen "de Boerderij"													
PLANONTWIKKELING:														
1	- voorlopig ontwerp		■			■								
2	- definitief ontwerp		■	■			■							
3	- bestek + tekeningen			■	■			■						
4	- bouwkostenraming			■	■			■						
PLANOLOGISCHE ACTIVITEITEN:														
10	- behandeling bouwvergunning		■	■			■	■						
11	• raadsvergadering													
12	• ter inzagelegging			■	■									
13	- advies welstand			informeel overleg			■	■						
14	- afgifte vergunning						■	■						
15	- ter inzage ligging vergunning			■				■						
16	- bestemmingsplan Rhoon dorp			■	■									
VERWERVING / CONTRACTEN														
20	- aankoop gronden / intentie overeenkomst							■						
21	- startovereenkomst		■											
22	- ontwikkelovereenkomst			■				■						
23	- realisatie overeenkomst				■				■					
24	- overdracht / inrichting openbaar gebied							■						
VERKOOPACTIVITEITEN:														
30	- opbrengstprognose/vaststelling			■	■			■						
31	- koop-/aannemingsovereenkomsten			■	■			■						
32	- verkooptekeningen			■	■			■						
33	- splitsingstekeningen			■	■			■						
34	- artist impression			■	■			■						
35	- verkoopgesprekken en optiegesprekken			■	■			■						
36	- verkoop			■	■			■						
BOUWACTIVITEITEN:														
50	- bouwrijp maken inclusief voorbelasting			■	■	■	■							
51	- aanleg tijdelijke bouwweg			■				■						
52	- woonrijp maken inclusief toegang vrije sector appartementen							■				■	■	
53	- periode bouwvoorbereiding 2 a 3 md.			■	■									
54	- start bouw/1e paal na 75% verkocht													
55	- bouwrijp maken inclusief voorbelasting			■	■	■	■							
55	- bouwrijp maken inclusief voorbelasting			■	■	■	■							
55	- bouwrijp maken inclusief voorbelasting			■	■	■	■							
55	- bouwrijp maken inclusief voorbelasting			■	■	■	■							