



4 januari 2014
betreft zienswijze

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
31610 GA RHOON

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-bestemmingsplan, Rhoon Dorp 2013' met name op visie Rijdsdijk Achterdijk. Mijn zienswijze wil ik als volgt omschrijven

In de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zijn een aantal discrepanties geconstateerd in de stukken, te weten:

het getekende bouwblok van het hof bevat slechts 56 woningen in plaats van de omschreven en overeengekomen 60 stuks

de maatvoering van de boerderij, met name goot en nokhoogte is niet conform de bestaande boerderij en geeft niet de oorspronkelijke dakvlakken aan zoals ze door Welstand worden geadviseerd

de maatvoering van de Buitenplaats voorziet in een oppervlakte per appartement van circa 100m². Dit voldoet niet aan de eis van vrije sector (senioren) appartementen, ook de gedefinieerde buitenruimten zijn te klein

In de verdere gesprekken met betrokkenen zijn de volgende aanvullingen en aanpassingen verwerkt en geaccordeerd door betrokkenen, te weten:

Buitenplaats:

door de gemeente/welstand is een zgn 2e voorgevel geëist aan de zijde van de Nijverheidsweg

daarnaast moest er conform het beeldkwaliteitsplan een verfraaiing cq betere aansluiting komen op de tuin aan de Rijdsdijk zijde middels balkon en bordes.

de tuin van de buitenhof wordt alleen langs het bouwblok ontsloten en niet voorzien van een brug aansluiting naar de Rijdsdijk

Hof:

Het bouwblok van de hof hebben we voorzien van 2 extra zorgwoningen op de 2e verdieping van de zgn. korte poot. Hierdoor komt het totaal van zorgwoningen op 58 stuks in tegenstelling tot de vastgestelde 60 stuks. Ter plaatse van deze 2

zorgwoningen is de goot- en de nokhoogte toegenomen naar de goot- en nokhoogte van de lange poot.

Boerderij:

De boerderij wordt voorzien van 2 extra zorgwoningen binnen het vastgestelde volume. Op deze manier past de hoeveelheidsopgave binnen het totaal.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de bovenstaande bemerkingen te verwerken in de verdere planvorming.

Op voorhand ga ik ervan uit dat u mij op de hoogte houdt op het verloop van de verdere procedure.

Hoogachtend,

■■■■■■■■■■